



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 940-02/22-01/2
URBROJ: 2186-17-01-22-2
Maruševac, 21. studeni 2022.

Na temelju članka 20. Zakon o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 17/21), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 14. sjednici održanoj 21. studenog 2022. godine, donijelo je:

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2021. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2021. godinu.
Sastavni dio ove Odluke je Izvješće.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Damir Šprem

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC



IZVJEŠĆE O PROVEDBI
GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU
OPĆINE MARUŠEVEC ZA 2021. GODINU

Maruševac, rujan 2022.

1. UVOD

Zakonom o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18) definirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom, a to su: Strategija upravljanja imovinom, Godišnji plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom.

Strategijom upravljanja imovinom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Maruševac. Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2021. godinu (dalje u tekstu Godišnji plan upravljanja imovinom) usklađen je sa Strategijom, sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac.

Godišnji plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac. Svrha smjernica Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Maruševac i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Godišnji plan upravljanja imovinom donosi Općinsko vijeće Općine Maruševac za razdoblje od godinu dana. Poblizi obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja imovinom, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisan je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Općina Maruševac je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu: Strategija) koja je donesena na 25. sjednici Općinskog vijeća održanoj 28. svibnja 2020. godine te objavljena u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 37/20 i Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2021. godinu koji je donesen na 19. sjednici održanoj 09. prosinca 2020. godine, a objavljen u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“ br. 92/20.

Na Internet stranici Općine Maruševac uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Godišnji plan upravljanja imovinom sastoji se od dvanaest poglavlja kojima se definiraju kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva po pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Maruševac s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom prati strukturu svih poglavlja godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine, utvrđenih Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 24/14).

Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2021. godine.

2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Uloga Općine Maruševac je da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Maruševac.

Općina Maruševac u svom vlasništvu ima sljedeće udjele u poduzećima:

- 9,23% Ivkom-vode d.o.o.
- 9,23% Ivkom d.d.
- 1,11% Čistoća d.o.o.
- 1,11% Varkom d.d.

Općina Maruševac je jedini osnivač:

- Maruševčki komunalac d.o.o. (Markom d.o.o.) iz Biljevca 1A sa temeljnim kapitalom od 138.000,00 kuna.

Tijekom izvještajnog razdoblja kontinuirano su prikupljena i analizirana izvješća o poslovanju dostavljena od strane trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Maruševac.

Tijekom 2021. godine prikupljena su i analizirana sljedeća izvješća:

- Ivkom-vode d.o.o.
 - Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020.g. i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
 - Izjavu o revizoru
 - Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti za 2021.g. i Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za 2020.g.
 - Akcijski plan za provođenje Antikorupcijskog programa
- Ivkom d.d.
 - Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020.g. i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
 - Izjavu o revizoru
 - Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti za 2021.g. i Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za 2020.g.
 - Izvješće o radu davatelja javne usluge za 2020.g.
 - Akcijski plan za provođenje Antikorupcijskog programa
- Čistoća d.o.o.
 - Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020.g. i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
 - Izjavu o revizoru
 - Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti za 2021.g. i Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za 2020.g.
- Varkom d.d.
 - Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020.g. i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
 - Godišnje financijsko izvješće za 2020. g.

- Izvješće neovisnog revizora
 - Izvješće posloводства za 2020.g.
- Markom d.o.o.
- Izjava o fiskalnoj odgovornosti za 2020.g. i popunjeni Upitnik o fiskalnoj odgovornosti
 - Izjava o nepostojanju unutarnje revizije
 - Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti za 2021.g. i Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za 2020.g.
 - Izvješće o poslovanju Markom-a d.o.o. za razdoblje od 01.01.2020. g.

Tijekom 2021. godine kontinuirano se sudjelovalo na Skupštinama trgovačkih društava i pratila provedba odluka Skupština trgovačkih društava

U Nadzorni odbor Ivkom-vode d.o.o. i Ivkom d.d. imenovan je predstavnik Općine Maruševec.

3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC

Godišnjim planom upravljanja imovinom definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Maruševec:

1. Općina Maruševec mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Maruševec budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Tablica 1. Popis poslovnih prostora u vlasništvu Općine Maruševec

Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Općinska zgrada, Maruševec 6, u vlasništvu Općine Maruševec izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševec (prizemlje i I. kat)	585,75 m ²	Poslovne prostorije općinske uprave (uređi, dvorane)
Ostali poslovni prostori		

Prostor	Površina u m²	Namjena
Poslovni prostor na mjesnom groblju u Maruševcu, Biljevec 1B, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 2494 k.o. Maruševac	16 m ² (zatvoreni prostor) 10 m ² (otvoreni prostor)	Specijalizirana prodavaonica na malo za prodaju cvijeća, svijeća, lampaša i sl. na mjesnom groblju u Maruševcu
Općinska zgrada, Maruševac 6, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševac (suteran)	234,05 m ²	Garaže za vatrogasna vozila i uredi koje koristi Dobrovoljno vatrogasno društvo Maruševac
Vatrogasni dom Donje Ladanje	98 m ²	Garaža za vatrogasno vozilo i uredske prostorije koje koristi Dobrovoljno vatrogasno društvo Donje Ladanje
Pomoćna građevina – sportski objekt, Donje Ladanje, V. Nazora 1A, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 1701/2 k.o. Donje Ladanje	325,28 m ²	Poslovni prostor koji koriste ŠNK „Rudar '47“ Donje Ladanje i Streljački klub „Metalac“ Donje Ladanje
Prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Društveni dom Greda	108 m ²	Društveni dom
Društveni dom Druškovec	1.129 m ²	Društveni dom
Društveni dom Bikovec	69 m ²	Društveni dom
Društveni dom Cerje Nebojse	171 m ²	Društveni dom
Društveni dom D. Ladanje	166 m ²	Društveni dom
Društveni dom Novaki	132 m ²	Društveni dom
Društveni dom Jurketinec	316 m ²	Društveni dom
Društveni dom Maruševac	152 m ²	Društveni dom
Udruge		
Prostor	Površina u m²	Namjena
Općinska zgrada, Maruševac 6, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševac	25 m ²	Udruga veterana Domovinskog rata Ogranak Maruševac

Svi navedeni prostori u vlasništvu Općine Maruševac koriste se prema gore navedenim namjenama, osim poslovnog prostora na mjesnom groblju u Maruševcu, Biljevec 1B koji koristi Markom d.o.o. za potrebe obavljanja svoje djelatnosti vezane uz groblje jer za isti prostor nije bilo zainteresiranih zakupaca.

Općina Maruševac osim financijskim sredstvima upravlja i raspolaze pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su u internom aktu Općine Maruševac, a to je Odluka o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 30/15 i 25/19).

4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVAC

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Maruševac podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Maruševac, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Maruševac, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva, a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture („Narodne novine“ br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). Cilj osnivanja poduzetničke zone jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Maruševac i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Maruševac.

U Općini Maruševac formirana je Poduzetnička zona Selnik koja se nalazi u naselju Selnik te se po cijeloj svojoj dužini proteže uz državnu cestu D35 na relaciji Varaždin – Ivanec. Osnivač, nositelj razvoja i vlasnik zemljišta Poslovne zone Selnik je Općina Maruševac.

Poduzetnička zona Selnik definirana je Prostornim planom uređenja Općine Maruševac kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za pretežito malo i srednje poduzetništvo. Zona obuhvaća područje katastarskih čestica u katastarskoj općini Maruševac: 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/4, 1076/5, 1076/6, 1076/7, 1076/8, 1076/9, 1076/10, 1076/11, 1076/12, 1076/13, 1076/14, 1076/15, 1076/16, 1076/17, 1076/18 i 1076/19.

Tablica 2. Podaci o popisu čestica Poduzetničke zone Selnik

Poduzetnička zona Selnik		
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m ²
1076/3, 1076/4, 1076/7, 1076/8, 1076/9, 1076/10, 1076/11, 1076/12, 1076/14, 1076/15	k.o. Maruševac	Ukupna površina zone iznosi 3,64 ha Površina zone namijenjena za prodaju iznosi 2,804 ha

U izvještajnom razdoblju na području Općine Maruševac provedene su sljedeće aktivnosti glede upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem, odnosno prodane su sljedeće čestice u Poduzetničkoj zoni Selnik:

- 1076/3 prodano trgovačkom društvu H-Metal d.o.o. 12.08.2021.
- 1076/4 prodano Mariu Bošnjak 17.02.2021.
- 1076/7 prodano obrtu Zavarivanje Hanžek 12.04.2021.
- 1076/10 prodano trgovačkom društvu Hlevnjak-Mont d.o.o. 17.09.2021.
- 1076/11 prodano trgovačkom društvu Magnolija d.o.o. 16.09.2021.
- 1076/12 prodano trgovačkom društvu MR-ENGINEERING d.o.o. 29.07.2021.
- 1076/14 prodano trgovačkom društvu Croma-Varaždin d.o.o. 11.10.2021.

4.1. Nerazvrstane ceste

Nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozila, koju svako može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koja nije razvrstana kao javna cesta u smislu Zakona o cestama.

Općinsko vijeće Općine Maruševac na sjednici održanoj 13. veljače 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 33/09 i 23/11) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Maruševac, kao i nadzor nad tim cestama.

O održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i izgradnji nerazvrstanih cesta brine Općinsko vijeće Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture i Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

U 2021. godini izvršene su sljedeće aktivnosti održavanja nerazvrstanih cesta:

- sanacija prometnica – dijela nerazvrstanih cesta nakon provedbe postupka Aglomeracije
- sanacija oštećenih nerazvrstanih cesta na području Mjesnih odbora I, II, III, IV i V (odnosi se na sanaciju i krpanje svih udarnih rupa i oštećenja nastalih na nerazvrstanim cestama tokom godine)
- održavanje nerazvrstanih cesta u Mjesnom odboru I, III i IV (odnosi se na porezivanje ceste, dobavu i razastiranje šljunka i poravnavanje, te ostale radove na uređenju šljunčanih cesta prema potrebi)

- upis i evidentiranje nerazvrstanih cesta: NC 1-078 Ladanje-Kolonija; NC 1-080 Novaki odvojak istok NC 1-069 i NC 1 -077 Ladanje kod pilane, Donje Ladanje, ulica Vladimira Nazora

Također, u izvještajnom razdoblju izvršene su sljedeće aktivnosti izgradnje i rekonstrukcije prometnih površina:

- sanacija klizišta uz nerazvrstane ceste (Čalinec – Kapelec)
- izvođenje radova na odvodnji oborinskih voda i izgradnji nogostupa na NC 1-013 u Čalincu
- izvođenje radova na izgradnji odvodnje sa nerazvrstane ceste u Maruševcu – Ločnjak II. faza
- izvođenje radova odvodnje oborinskih voda u naselju Greda

5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Maruševac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Maruševac budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Tijekom 2021. godine Općina Maruševac nije prodavala nekretnine iz razloga što su u tijeku različiti postupci za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i upis navedenih nekretnina u zemljišne knjige, budući da se većinom radi o naslijeđenoj ošasnoj imovini koja je opterećena raznim hipotekama, odnosno teretima, sastoji se od različitih suvlasničkih dijelova, nije upisana u zemljišne knjige i slično.

6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Strategijom je definiran cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica

lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici 3 navedeni su razvojni projekti Općine Maruševac.

Tablica 3. Razvojni projekti Općine Maruševac

Projekti	Razdoblje provedbe
Izrada projekata	2019. – 2021.
Sportski i rekreacijski tereni	2019. – 2021.
Izgradnja kulturnog centra	2020. – 2021.
Modernizacija nerazvrstanih cesta, izgradnja i sanacija građevinskih objekti	2019. – 2021.

Tijekom 2021. godine provedeni su sljedeći infrastrukturni projekti:

- Uspostava reciklažnog dvorišta Općine Maruševac koji je započeo Odlukom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o financiranju od 30. travnja 2021. godine
- pripreme radnje (krčenje šume) za izvođenje radova na proširenju i uređenju groblja u Maruševcu
- izvođenje radova sanacije i uređenja etno kuće Maruševac (II.faza)
- rekonstrukcija i energetska obnova zgrade javne i društvene namjene – Društvenog doma u Druškovcu
- izvođenje radova sanacije klizišta (Čalinec – Kapelec)
- uređenje dječjih igrališta na području Općine Maruševac.

7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Općina Maruševac u 2021. godini nije vršila procjenu nekretnina jer se nije ukazala potreba za istim. U slučaju prodaje nekretnina potrebno je prethodno procijeniti tržišnu vrijednost nekretnine koju utvrđuje ovlaštene sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštene sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Tijekom izvještajnog razdoblja prema potrebi vršene su sljedeće aktivnosti:

- geodetske izmjere,
- izrade geodetskih elaborata,
- identifikacija čestica,
- parcelacija.

9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner.

Općina Maruševac u 2021. godini nije ulazila u projekte javno–privatnog partnerstva. Primjena javno – privatnog partnerstva jedna je od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi.

10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internetskoj stranici Općine Maruševac postavljena je poveznica Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljuju se javni natječaji i vijesti vezane za imovinu. U administracijskom sustavu spremaju svi dokumenti vezani za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Tijekom izvještajnog razdoblja pravovremeno i kontinuirano je ažurirana evidencija imovine.

11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, br. 25/13, 85/15) Općina Maruševac na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Maruševac.

Tijekom izvještajnog razdoblja na Internet stranici Općine Maruševac dostupna je poveznica Imovina gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom koji se kontinuirano ažuriraju.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15).

Tijekom izvještajnog razdoblja Općina Maruševac kontinuirano je odgovarala na zaprimljene zahtjeve za pristup informacijama.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15) Općina Maruševac dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu 2020. godinu.

12. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNJEG PLANA ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Tablica 4. Nekretnine koje je Općina Maruševac zatražila od Ministarstva državne imovine

Broj čestice	Broj uložka	ZK	Katastarska općina	Površina u m ²	Opis nekretnine
2835/2	3		Čalinec	1636 m ²	Pašnjak (dječje igralište)

Tablica 5. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine

Br. Čestice	K.o.	Površina u m ²	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
2495/1	Čalinec	4522 m ²	šuma	Za proširenje mjesnog groblja u Maruševcu	Odluka Ministarstva državne imovine o darovanju nekretnina, KLASA: 940-01/17-03/5711, URBROJ: 536-03-02-04/03-19-18 od 27. rujna 2019.
2493/7	Čalinec	5804 m ²	šuma	Za proširenje mjesnog groblja u Maruševcu	Odluka Ministarstva državne imovine o darovanju nekretnina, KLASA: 940-01/17-03/5711, URBROJ: 536-03-02-04/03-19-18 od 27. rujna 2019.

Tijekom izvještajnog razdoblja Općina Maruševac još uvijek nije dobila na raspolaganje od Ministarstva državne imovine zatraženu nekretninu pašnjak 2835/2 k.o. Čalinec, postupak za dodjelu navedene nekretnine još uvijek traje.

OPĆINSKI NAČELNIK
Mario Klapša

KLASA: 940-02/22-01/2
URBROJ: 2186-17-02-22-1
Maruševac, 30. rujna 2022.