

ZAPISNIK

sa 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Maruševac održane 5. rujna 2025. godine u prostorijama Općine Maruševac sa početkom u 18:00 sati

NAZOČNI VIJEĆNICI:

Tomica Kelemen, Miroslav Možanić, Marijan Fatiga, Valentina Štrlek, Marko Blažunaj, Drago Kokotec, Marijan Hanžek, Damir Šprem, Željka Pintarić

NENAZOČNI VIJEĆNICI: Josip Špoljar, Dražen Šimunić, Snježana Cerjan, Damir Makovec

OSTALI NAZOČNI:

Mario Klapša – općinski načelnik, Dragica Korpar – pročelnica, Anica Vincek- viša savjetnica za proračun, financije i računovodstvo, Antonija Ivančić – voditeljica zapisnika

UTVRĐIVANJE KVORUMA

Predsjednik utvrđuje kvorum i konstatira da je prisutno 9 vijećnika te je pravovaljano donošenje odluka.

PITANJA I PRIJEDLOZI VIJEĆNIKA

M. Hanžek – predlažem asfaltiranje dijela pješačkog prijelaza kod pekare Radić, kod prometnice do križanja u Selniku, te da se postave crte i niski rubnici. Kiša dosta uništava nasipani šljunak koji se potom mora sanirati. Zamolio bih, ako se može, da se nešto po tom pitanju poduzme.

Načelnik- može, javit ćemo ŽUC-u.

Potpredsjednik je za sjednicu predložio slijedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Maruševac održane 02. srpnja 2025.g.
2. Donošenje Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za razdoblje od 1. siječnja 2025.- 30. lipnja 2025.g.
3. Donošenje Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu općinskog načelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine
4. Donošenje Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac
5. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac
6. Donošenje Rješenja o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama
7. Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2024. godinu

Općinsko vijeće **jednoglasno** je prihvatilo predloženi dnevni red.

Točka 1.

Usvajanje zapisnika sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Maruševac održane 02. srpnja 2025.g.

Potpredsjednik- ima li netko kakvih primjedbi ili dopuna na zapisnik sa 02. sjednice Općinskog vijeća?

Primjedbi i dopuna nije bilo.

Potpredsjednik daje točku 1. na glasanje.

Općinsko vijeće **jednoglasno** donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se zapisnik sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Maruševac održane 2. srpnja 2025. godine.

Točka 2.

Donošenje Odluke o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za razdoblje od 1. siječnja 2025. - 30. lipnja 2025.g.

Potpredsjednik- dajem uvodnu riječ načelniku.

Načelnik- prema dnevnom redu, Odluka o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Maruševac obično je na dnevnom redu Općinskog vijeća u drugoj polovici godine, a vjerujem da ste pregledali kako to izgleda za prvih 6 mjeseci. Nikakvih posebnih razlika u odnosu na prethodne godine nema, proračun se puni kao i prethodnih godina. Očekujemo za prijavljene projekte, za koje još nismo dobili odgovor, potrebne informacije. Godina je takva kakva je, nije bilo previše raspisanih natječaja, a imamo informaciju da bi trebali biti sada do kraja godine, odnosno u zadnjem kvartalu 2025., natječaji na koje ćemo moći prijaviti pripremljene projekte. Uz sve ostalo, realiziraju se prioritetni projekti kao što su socijalni program, zadržan je postojeći standard komunalnih usluga, osigurana su sredstva za normalni rad općinske uprave i proračunskih korisnika uz zadržavanje realnog investicijskog ciklusa. Ako imate još kakvih pitanja, stojimo na raspolaganju.

U raspravi su sudjelovali vijećnici: M. Hanžek, A. Vincek

Potpredsjednik zatvara raspravu i daje točku 2. na glasanje.

Općinsko vijeće sa 8 glasova za i 1 suzdržan donosi

ODLUKU
o donošenju Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za
razdoblje od 1. siječnja 2025.- 30. lipnja 2025.g.

I

Donosi se Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za razdoblje od 01.01.2025.-30.06.2025. godine.

II

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Maruševac za razdoblje od 01.01.2025. do 30.06.2025. i tablični dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Maruševac čine sastavni dio ove Odluke.

III

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Točka 3.

Donošenje Zaključka o prihvatanju Izvješća o radu općinskog načelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine

Potpredsjednik- dajem uvodnu riječ načelniku.

Načelnik- još jedna točka dnevnog reda koja se nalazi na sjednici u drugoj polovici godine, a to je Izvješće o radu načelnika za prvih 6 mjeseci. Vjerujem da ste proučili izvješće, ako imate kakvo pitanje, stojimo na raspolaganju.

Rasprave nije bilo.

Potpredsjednik daje točku 3. na glasanje.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

I

Općinsko vijeće Općine Maruševac prima na znanje i usvaja Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Maruševac za razdoblje od 1. siječnja 2025. do 30. lipnja 2025. godine, KLASA: 024-01/25-01/2, URBROJ: 2186-17-02-25-1 od 28. kolovoza 2025. godine.

II

Izvješće iz točke I sastavni je dio ovog Zaključka.

Točka 4.

Donošenje Odluke o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac

Potpredsjednik- dajem uvodnu riječ pročelnici.

Pročelnica- naše koncesije za dimnjačarske poslove na području općine do sada su bile dodijeljene na 5 godina. Isto tako je predviđeno kratkoročnim i srednjoročnim planom za naredno razdoblje da se dodjeljuje koncesija na 5 godina. Budući da je krajem 6. mjeseca ove godine istekla koncesija koja je bila aktualna do sada, morali smo raspisati novi javni natječaj za davanje koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova. Natječaj je sukladno Zakonu o koncesijama objavljen u elektroničkom oglasniku javne nabave i u Narodnim novinama, a na taj natječaj pristigla je jedna ponuda od DIMAX d.o.o. iz Varaždina. To je isti koncesionar koji je bio i do sada, drugih ponuda nije bilo. Nakon što je povjerenstvo otvorilo ponudu, pregledalo i ocijenilo ponudu, utvrđeno je da je ponuda sukladna uvjetima raspisanog natječaja. Ponuđeni koncesionar ispunjava sve uvjete koji su natječajem traženi. Temeljem navedenog, predlaže se da se donese odluka o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova u narednim 5 godina koncesionaru DIMAX d.o.o. Ono što je bitno i što moram naglasiti je da su cijene u odnosu na 2020. znatno povećane što je bilo i za očekivati. Jučer je na sjednici Općinskog vijeća Općine Vidovec isto donesena odluka o dodjeli koncesije za istog ponuditelja, odnosno DIMAX d.o.o. Koncesionari su očito međusobno podijelili ta područja te se drugi niti ne javljaju, ili nemaju radnika i ne mogu davati ponude i natjecati se tamo gdje znaju da ne mogu pokriti čitavo područje zbog manjka radne snage. Usporedili smo cijene s dobivenim cijenama sa cijenama iz Općine Vidovec, cijene su identične, ista ponuda je za Općinu Vidovec i za naše područje. Stoga nemamo drugog izbora, do sada je koncesionar ispunjavao sve svoje obveze iz koncesije, kao i financijski dio, plaćanje, naknade prema općini i što se tiče obavljanja samih dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac. Nikakvih značajnih primjedbi na njihove usluge nije bilo.

Rasprave nije bilo.

Potpredsjednik daje točku 4. na glasanje.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

ODLUKU

o davanju koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova na području Općine Maruševac

Točka 5.

Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac

Potpredsjednik- dajem uvodnu riječ načelniku.

Načelnik- materijale ste primili, na kraju materijala je i obrazloženje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac. Radi se najvećim dijelom o ošasnoj imovini koju je Općina Maruševac naslijedila nakon ostavinskih rasprava, gdje su vlasnici preminuli, a nasljednici su se odrekli imovine, što po zakonu ostaje Općini Maruševac. Dosta smo nekretnina u međuvremenu naslijedili, makar su svi gruntovno i katastarski nesređeni. Kad smo ih dobili, krenuli smo s postupkom sređivanja i nakon što je to gruntovno riješeno, zatražili smo izradu procjembenih elaborata te trenutno raspolažemo s 43 nekretnine koje su potpuno spremne za prodaju. Nakon donošenja ove Odluke o raspisivanju natječaja, tih 43 nekretnina ide na prodaju prema procijenjenoj vrijednosti procjembenog elaborata za koje je dao suglasnost županijski odjel za procjenu nekretnina. Ako imate kakvih pitanja, stojimo na raspolaganju.

Pročelnica- molim ispravak ispod tablice u Odluci o raspisivanju natječaja, greškom je navedeno „od 1 do 46“, a trebalo bi biti „od 1 do 43“. Dakle imamo 43 nekretnine. Dobili ste na mail od gospodina Lončara upit vezano za nekretninu u Cerju Nebojse za koju je zainteresiran. Ta nekretnina nije dio ovog natječaja jer nije dobivena suglasnost na procjembeni elaborat od Županijskog povjerenstva za procjenu nekretnina, već je dvaput vraćani elaborat na doradu sudskom vještaku, tako da se nadamo da će suglasnost biti što prije dobivena. Navedena nekretnina će ići na prodaju vjerojatno u idućem natječaju, na čekanju je više procjembenih elaborata za suglasnost Županijskog povjerenstva za nekretnine. Čim dobijemo suglasnosti za komplet elaborata koji je trenutno na čekanju, krenut ćemo s raspisivanjem drugog natječaja.

U raspravi su sudjelovali vijećnici: M. Hanžek, pročelnica, načelnik

Potpredsjednik zatvara raspravu i daje točku 5. na glasanje.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

ODLUKU

o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac

Točka 6.

Donošenje Rješenja o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama

Potpredsjednik- dajem uvodnu riječ pročelnici.

Pročelnica- natječaj za prodaju nekretnina provodi Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama. Povjerenstvo ima 5 članova, kao što je propisano Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac. Pred vama je prijedlog za imenovanje navedenog povjerenstva koje vam upućuje Povjerenstvo za izbor i imenovanja Općinskog vijeća Općine Maruševac.

M. Fatiga- Radi se o 5 članova vijeća, a to su Marijan Fatiga, Josip Špoljar, Željka Pintarić, Valentina Štrlek i Miroslav Možanić. Ima li kakvih drugih prijedloga?

Rasprave nije bilo.

Potpredsjednik daje točku 6. na glasanje.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

RJEŠENJE
o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama

I

Osniva se i imenuje Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama, u sastavu:

1. Marijan Fatiga – predsjednik Povjerenstva.
2. Josip Špoljar – član Povjerenstva.
3. Željka Pintarić – član Povjerenstva.
4. Valentina Štrlek – član Povjerenstva.
5. Miroslav Možanić – član Povjerenstva.

II

Zadatak Povjerenstva iz točke I ovog Rješenja je provedba svih Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac, a sukladno Odluci o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 30/15, 25/19).

III

Ovim Rješenjem stavlja se izvan snage Rješenje o imenovanju Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-03/17-01/02, URBROJ: 2186-017/17-01 od 25. rujna 2017. godine.

IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Točka 7.

Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2024. godinu

Potpredsjednik- dajem uvodnu riječ pročelnici.

Pročelnica- svake godine Općinsko vijeće dužno je usvojiti Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac. U izvješću je sve obrazloženo, a uglavnom se to odnosi na kompletnu imovinu, udjele u trgovačkim društvima, poslovne prostore, zemljišta, nekretnine i sve ostalo. Kontinuirano se za nekretnine koje predstavljaju ošasnu imovinu provode zemljišnoknjižni postupci. Kako se nekretnine nasljeđuju, tako pokrećemo postupke i upisujemo te nekretnine. Većina ih nije upisana. Nakon toga vrše se procjene vrijednosti i nakon dobivene suglasnosti Županijskog povjerenstva za nekretnine ide se u postupak prodaje. Isto će se nastaviti i dalje, svih tih nekretnina se moramo riješiti jer nam predstavljaju trošak i veliki teret. Neke od nekretnina su problematične gdje niti ne znamo kako ćemo riješiti problem, a o čemu ćemo vas naknadno obavijestiti.

U raspravi su sudjelovali vijećnici: M. Hanžek, pročelnica

Potpredsjednik zatvara raspravu i daje točku 7. na glasanje.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2024. godinu

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2024. godinu koje čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Sjednica je završila u 18:24 sati.

VODITELJICA ZAPISNIKA
OPĆINSKOG VIJEĆA

Antonija Ivančić

POTPREDSJEDNIK

Marijan Fatiga