



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARUŠEVEC  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/19-01/04  
URBROJ: 2186-17-01-22-48  
Maruševac, 31. siječnja 2022.

Na temelju članka 31. stavka 1. Statuta Općine Maruševac ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj: 17/21) i članka 7. Odluke o uvjetima i načinu prodaje nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 24/17), a temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“, KLASA: 940-01/19-01/04, URBROJ: 2186-017/19-01 od 16. srpnja 2019.g., Općinsko vijeće Općine Maruševac na 8. sjednici održanoj dana 31. siječnja 2022. godine, donosi

**ODLUKU**

**I**

Prihvata se ponuda ponuditelja CROMA-VARAŽDIN d.o.o. iz Svetog Ilije, Vilima Cecelje 6 (OIB: 83765205022) pristigla na Javni natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“, KLASA: 940-01/19-01/04, URBROJ: 2186-017/19-01 od 16. srpnja 2019.g. propisno objavljen na službenim Internet stranicama Općine Maruševac [www.marusevec.hr](http://www.marusevec.hr) i oglasnoj ploči Općine Maruševac, a Obavijest o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ objavljena je u tjedniku „Regionalni tjednik“ broj 792 od 23. srpnja 2019.g. i dnevnom listu „Večernji list“ od 22. srpnja 2019.g. za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ - **čkb. 1076/8 livada površine 3731 m<sup>2</sup> i čkb. 1076/9 livada površine 3427 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul.broj 2197 k.o. Maruševac** sa ponuđenom cijenom u iznosu od 8 EUR/m<sup>2</sup> u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja sa svim uvjetima dostavljenim u detaljnom investicijskim planom provođenja investicije, koji čini sastavni dio ove Odluke.

**II**

Ponuditelj CROMA-VARAŽDIN d.o.o. iz Svetog Ilije, Vilima Cecelje 6 uplatio je u korist žiro-računa Općine Maruševac jamčevinu u iznosu od =430.489,44 kune, koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Utvrđuje se da navedena jamčevina ujedno predstavlja cjelokupni iznos kupoprodajne cijene (7.158 m<sup>2</sup> x 8 EUR-a = 57.264 EUR-a x srednji tečaj HNB-a za EUR-o na dan plaćanja 15.12.2021. (7,517628 kn)).

**III**

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude pristupiti zaključivanju ugovora o kupoprodaji zemljišta  
U slučaju da odabrani ponuditelj odustane prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji, isti se isključuje iz daljnjeg postupka i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

#### IV

Kupac nekretnine na području Poduzetničke zone obvezan je u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora o svom trošku ishodovati akt za gradnju objekata navedenih u investicijskom programu dostavljenom u ponudi za kupnju nekretnine (građevinsku dozvolu, potvrdu glavnog projekta odnosno drugi dokument kojim se dozvoljava početak izgradnje).

Ako kupac nekretnine na području Poduzetničke zone ne započne radove na izgradnji objekata predviđenim ponudom za kupnju nekretnine protekom roka od 1 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, Općina Maruševac kao prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i pravo nazad kupnje nekretnine predmeta kupoprodaje po kupoprodajnoj cijeni određenoj kupoprodajnim ugovorom.

Kupac nekretnine na području Poduzetničke zone dužan je započeti obavljati gospodarsku djelatnost predviđenu u investicijskom programu dostavljenom u ponudi za kupnju nekretnine najkasnije u roku od 3 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ako kupac nekretnine na području Poduzetničke zone ne započne obavljati gospodarsku djelatnost predviđenu ponudom za kupnju nekretnine protekom roka od 3 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, Općina Maruševac kao prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i pravo nazad kupnje nekretnine predmeta kupoprodaje po kupoprodajnoj cijeni iz kupoprodajnog ugovora.

Za vrijeme trajanja prava nazadkupa nekretnine kupac nema pravo otuđenja nekretnine.

Općina Maruševac kao prodavatelj nekretnina u Poduzetničkoj zoni pridržava pravo nazadkupnje nekretnina u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

#### V

Sve troškove i izdatke u svezi prijenosa prava vlasništva na nekretnini iz točke I ove Odluke na svoje ime, snosi kupac CROMA-VARAŽDIN d.o.o. iz Svetog Ilije, Vilima Cecelje 6.

#### VI

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime i za račun Općine Maruševac zaključiti i potpisati sa ponuditeljem CROMA-VARAŽDIN d.o.o. iz Svetog Ilije, Vilima Cecelje 6 Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I ove Odluke, a pod uvjetima navedenim u Odluci.

#### VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Damir Šprem

DOSTAVITI:

1. CROMA-VARAŽDIN d.o.o.  
Sveti Ilija, Vilima Cecelje 6
2. Računovodstvo - ovdje
3. Pismohrana – ovdje