

ZAPISNIK

sa 2. sjednice Općinskog vijeća Općine Maruševac održane 13. srpnja 2021. godine u prostorijama Općine Maruševac sa početkom u 19:00 sati

SJEDNICI SU BILI NAZOČNI VIJEĆNICI:

Damir Šprem – predsjednik Općinskog vijeća Općine Maruševac, Tomica Kelemen, Miroslav Možanić, Marko Blažunaj, Valentina Štrlek, Renato Podbojec, Nada Martinčević, Samanta Kretić, Mirjana Podbojec, Snježana Cerjan, Dragutin Kišić, Marijan Fatiga i Jasmina Kundija Gradiček

OSTALI NAZOČNI:

Mario Klapša – općinski načelnik i Dragica Korpar - voditeljica zapisnika

PITANJA I PRIJEDLOZI VIJEĆNIKA

D. Kišić – pitanje koje je aktualno već duže vrijeme. Svjedoci smo kroz kakve troture prolazimo svi i gotovo cijela Županija. Da li ste u kontaktu s izvođačem i investitorom u vezi sa sanacijom cesta na području Općine Maruševac. Sve je raskopano, a gotovo ništa nije završeno. Kakva je trenutna situacija i planirana dinamika sanacije, da se barem saniraju ove dionice na kojima su završeni radovi i koje su 90% već gotove. Zašto se to sukcesivno ne saniravaju dionice nego se čeka sa sanacijom.

M. Klapša – što se tiče aglomeracije u svakom trenutku smo u kontaktu sa izvođačem radova, a sa investitorima nešto manje jer se ne javljaju redovito na telefon. Počela je od ovog tjedna sanacija ŽC2029 od igrališta u D. Ladanju do semafora kod Tabana. Nakon toga kreće i sanacija preostalih prometnica, to su one uzdužne prometnice koje su spremne za sanaciju, njih tri, dvije na području Donjeg Ladanja i jedna u Koretincu od glavne ceste prema školi domu kulture, a zatim se radovi sele u Selnik od pekarnice prema naselju i onda ovisno o spremnosti preostalih dionica kreće i sanacija preostalih dionica..

D. Kišić – da li postoje kakvi konkretni rokovi za sanaciju.

Načelnik – volio bi da to bude do kraja sedmog mjeseca jer početkom 8. mjesec idu radnici Tegre na godišnji desetak dana. Radimo stalno na tome, pritišćemo i Vodogradnju i Tegru da izvrše radove da bi sve dionice koje mogu, bile asfaltirane. Znamo da je prometnica u Selniku niz godina iz xx razloga netaknuta i da je već odavna trebala biti sanirana, ali nada se da će tome doći kraj jer Tegra ostaje izvoditi radove sanacije na području Općina Maruševac, Vidovec i Vinica i to je već trebalo biti riješeno, ali zbog ranijih ugovora koje je Tegra ugovorila, konkretno radova na autocesti, morali su najprije do 15.07. asfaltirati autocestu jer do 15.07. imaju dozvolu za radove i sada nastavljaju sa radovima sanacije.

J. Kundija Gradiček – da li za županijsku cestu nije bilo u projektu da odmah kod sanacije nakon aglomeracije idu rubnici.

Načelnik – što se tiče projekta aglomeracije ne

J. Kundija Gradiček - znači ići će najprije asfaltiranje, a rubnici naknadno. Znači najprije ćemo poasfaltirati, a onda ćemo trti taj asfalt.

Načelnik – ne najprije će se poasfaltirati dio koji je cesta, a tek onda idu rubnici, a rubnici su već u angažmanu i ingerenciji Županijske uprave za ceste,

J. Kundija Gradiček – sa kojim iznosom taj projekt Općina pokriva
Načelnik – Općina sudjeluje sa 25%, sa koliko Općina i može sudjelovati.

J. Kundija Gradiček – ja i načelnik smo još prije tri mjeseca počeli razgovor vezano za promet po ovoj cesti kod Hubara, da se tu pokuša promet usporiti, da li je da li je otišao kakav dopis prema ŽUC-u za navedeno usporenje prometa i kakva se tu dinamika planira.

Načelnik – Županijska uprava za ceste vezano za povećanje sigurnosti prometa na toj prometnici nema baš veliki interes, stoga ćemo mi poduzeti određene korake, a vezano na to i danas je razgovarao sa Županijskom upravom za ceste i projektantom, te se kreće u izradu prometnog elaborata koji će regulirati promet i usporivače na toj cesti, što zebre, a što ležeće policajce.

J. Kundija – to je nužno potrebno jer je ova prometnica postala kao autocesta

Načelnik – to je točno i zato smo još prošle godine sredstva za proslavu dana Općine preusmjerile za nabavku kutija za nadzorne kamere, mnogi su nam se tada smijali kako je to bezveze, a sada vidimo da ima jako velike potrebe za usporavanjem prometa na ovoj dionici. Trebali bi u narednih mjesec dana pripremiti elaborat i onda kreće prikupljanje suglasnosti od ljudi prilikom čega očekujem i vašu pomoć, nakon toga kreće prikupljanje suglasnosti od Policijske uprave da i oni daju svoju suglasnost. To moramo realizirati da spasimo ljudske živote.

J. Kundija Gradiček - imala sam konkretno pitanje vezano za ugovorom sa Ivkomom vezano za vreće za pelene. Imamo jako puno domaćinstava sa starim ljudima i djecom koje interesira da li Općina Maruševac planira ugovoriti sa Ivkom-om i preuzimanje vreća za pelene jer to njima predstavlja veliki problem, a znamo da su to Klenovnik, Lepoglava i Ivanec već ugovorili.

Načelnik – nakon što podijelimo ove žute i plave kante koje smo nabavili, idemo u jednu anketu da vidimo kakve su potrebe i interes građana za nabavku kanti za pelene, kako bismo utvrdili i mogućnost nabavke takvih kanti

J. Kundija Gradiček – trenutno Ivkom distribuira samo vreće za pelene

Načelnik – postoji i jedan natječaj isto tako sličan kao i ovaj preko kojeg smo nabavili ove žute i plave kante preko europskih fondova na koji se možemo javiti i za nabavku ovih kanti, ako bude iskazan dovoljan interes korisnika.

S. Cerjan – ima upit što se tiče igrališta u D. Ladanju. Koliko je novaca utrošeno na to igralište, navodno da je trava dosta loše kvalitete i da trava nije onakve kvalitete kakve bi trebala biti za nogometno igralište. Dosta se igrači, osoblje i uprava bune, pa je interesira koliko je novaca utrošeno za to igralište i da li se misli sanirati ta trava i nešto drugo posijati.

Načelnik – konkretno, na igralište i na sve investicije koje se odnose na igralište Rudara '47 utrošeno je cca 550.000,00 kuna. Za rekonstrukciju nogometnog igrališta bio je raspisan javni natječaj preko internetskih stranica Općine Maruševac, kako nam Zakon o javnoj nabavi nalaže i odabrana je kao najpovoljnija, ponuda koja je iznosila 486.902,00 kune. S obzirom da nismo imali informaciju od LAG-a Sjeverozapad koji nam je odobrio sredstva u iznosu od 252.000,00 kuna, to su europska sredstva, ponovili smo natječaj putem sustava AGRONET i dobivena je još povoljnija ponuda u iznosu od 416.768,00 kuna. Radovi su izvedeni, malo su duže potrajali, no rezultat tih radova je dobivena trajna licenca kluba Ruad '47 za korištenje nogometnog igrališta od strane Županijskog nogometnog saveza. Mi smo još nakon toga dodatno uložili svoja vlastita sredstva za nabavku aluminijskih golova, kućica za rezervne igrače i suce sa sjedalima, nogometne mreže, traktorsku kosilicu i metalne konstrukcije za snimanje nogometnih utakmica, da bi došli do onog iznosa od 550.000 kuna. Sad da li je trava

kvalitetna, da li je igralište kvalitetno ili nije to je u oku svakog igrača, odnosno promatrača, mi znamo da sigurno ne bi dobili povrat sredstava od Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju u iznosu od 252.000,00 kuna, niti bi klub dobio trajnu licencu od Županijskog nogometnog saveza, da nešto nije bilo uredu. Znajući od kud, odnosno od koje osobe je postavljeno pitanje gđi. Cerjan, moram Vas izvijestiti da smo mi tu osobu ugostili u Općini Maruševac prilikom potpisivanja ugovora o sufinanciranju rekonstrukcije njegove obiteljske kuće sa iznosom od 15.000,00 kuna, te smo tom prilikom i malo porazgovarali o tom pitanju. To je jedna trakavica koja se vuče već dvije godine, da je Općina zamračila novce, da su radovi nekvalitetni, da je ovo, da je ono. Da su se načelnik i on kao tadašnji zamjenik načelnika okoristili nekim sredstvima, pa smo mi zamolili tu osobu da ako postoje neke osnovane sumnje u takvo nešto, da je kao državljanin RH sukladno zakonu dužan to prijaviti nadležnim institucijama. Isto tako pozvali smo ga da konkretno pogleda naš projekt i projekte susjednih gradova i općina, pa da vidi na temelju čega je ta konstatacija da je previše utrošeno novaca ili da je nekvalitetno izvedeno. Ako hoćemo ozbiljno razgovarati o činjenicama, onda bi trebali biti upoznati i sa tim informacijama. Naravno nije imao spoznaja. Samo za informaciju jedan naš susjedni grad je na rekonstrukciju svojeg igrališta utrošio duplo veća sredstva i to igralište još nije u funkciji.

S. Cerjan – nisam uopće imala sad namjeru raspravljati o tome da li je netko postavio pitanje, mene ovaj drugi dio priče uopće ne interesira. S obzirom da su mi već prije više od godinu, kada je igralište bilo završeno, neki igrači rekli da na igralištu raste kuruzna trava, moje konkretno pitanje je bilo da li stvarno trava na igralištu nije dobra, odnosno da li je točno da trava nije prilagođena uvjetima igranja nogometa na nogometnom igralištu. Ovo drugo pitanje vjerujem da ste čuli iz drugih medija, te ovu drugu osobu zanemarite jer to me uopće ne interesira i to nije bilo moje pitanje. Dakle saznala sam informaciju koliko je to koštalo i interesira me samo da li ste vi bili na tom igralištu, ja ne hodam na igrališta i prema tome ne znam, te molim pojašnjenje da li ste vi bili na tom igralištu, da li ste vidjeli kakva je ta trava i kako funkcionira ta košnja i da li je to stvarno tako kako su mi igrači rekli.

Načelnik – ovo sam pojasnio samo za informaciju.

Predsjednik – malo ću se nadovezati na načelnikovo izlaganje. Mi smo razgovarali u proteklih mjesec dana u nekoliko navrata oko toga igrališta. Moramo si svi zajedno postaviti jedno pitanje, apeliram i na vas vijećnike, da li je problem samo na jednoj strani ili postoji i problem sa druge strane. Prije dva tjedna kada su najavljivali temperature preko 35 stupnjeva, najavljuju vam toplotni udar, nemate ništa za vikend i vi u ponedjeljak popodne u 15 sati kosite nogometno igralište i naravno to nogometno igralište je izgorjelo. Mi smo prošle godine apelirali, pripremili i zalijevali igralište i trava je bila ok. Ove godine imamo puno pametnih glava i nije ok. Kada smo 2017. godine došli na čelo Općine, evo tu je vijećnik Kišić koje je cijeli svoj životni vijek u nogometu i upoznat je sa situacijom koju smo našli u Rudaru '47. Neke stvari nismo dozvolili i zato možda i nismo dobri. Teren je obišla Komisija Nogometnog saveza Varaždinske županije i možete kontaktirati Franića i ostale iz ekipe kakva je trava na Rudaru. Prije dva mjeseca dok travu nisu uništili, hvalili su se kako nitko nema ljepše igralište, ali vi travu možete uništiti preko noći. Mi smo dali zakopati jednu cijev od 7 metara za navodnjavanje tog igrališta, da se ne treba koristiti voda iz hidranta, ali je nema tko aktivirati. Nije samo u Općini problem, nego puno veći problem postoji sa druge strane. I još se mora nadovezati na priču da su Kapša i Šprem maznuli 100.000 EUR-a na tom igralištu. Za 2019. godinu Općina Maruševac je imala državnu reviziju, pročešljali su sve projekte koji su odrađeni i nije bilo primjedbi. Zato ja sada apeliram na vijećnike da svaku takvu situaciju uzmete sa rezervom i najbolje je da je svi zajedno i prokomentiramo i da vidimo što je stvarno, a što nije. Mi smo x puta bili na tom igralištu i onda pol sela veli da je trava dobra, a pol da nije.

S. Cerjan – da li ste vi imali sastanak sa klubom u vezi tih problema

Predsjednik – sastanak je održan puno puta. Imali smo sastanak sa klubom i radi novaca koji su falili. Klub da bi mogao funkcionirati rečeno im je da trebaju imati barem 15 ljudi koji će im biti u organizaciji, kako bi ih uvijek barem 5 bilo uvijek prisutno da bi taj pogon mogao funkcionirati. Prije dva mjeseca bila je gore nogometna škola za djecu, i gore je od kluba bio prisutan samo jedan čovjek, Dražen Borak, a bilo je prisutno 100 djece i čovjek je stvarno dao sve od sebe. Najlakše se sastati u Marisu i reći nije dobro ovo i ono, nažalost. Na proljeće ove godine dali smo napraviti prozračivanje travnjak i bacili smo umjetno gnojivo. Nakon toga trava je bila super. Prije mjesec dana kada su počele temperature oni su pokosili u ponedjeljak prije toplotnog udara travnjak što nitko ne radi i trava je izgorjela. Zašto trava nije izgorjela u Jurketincu u kojem je starije igralište.

S. Cerjan – sa načelnikom sam već kontaktirala pa želim samo odgovor na pitanja u vezi ovog odvodnog kanala od Hudekovog parkinga prema Jurketincu, odnosno Gredi, za koji je već napravljeno iskolčenje, a koji bi se trebao kopati popreči i to širine 10 metara. Rekli ste da ćete imati sastanak sa nadležnima, da li ste napravili taj sastanak i da li ste uspjeli zaustaviti radove, kako ne bi došlo do pobune mještana jer mještani su jako nezadovoljni. Također što je sa ovim kanalom koji je trebao ići uzdužno prema Črnoj mlaki koji je bio napravljen još za vrijeme načelnika Šagija, taj je kanal bio širine da može bicikl proći kroz njega, on je sad obrastao, zašto se taj kanal nije završio i zbog čega se sad krenulo raditi poprečni kanal tolike širine kroz koji voda nikada neće proći.

Načelnik – točno je mi smo razgovarali o tome prošli tjedan, kada je bila bura oko onih iskolčenja, tu je napravljena jedna greška u koracima od strane Hrvatskih voda, na to sam im skrenuo pozornost na sastanku, jer ljudi trebaju znati što se događa jer ljudi nisu bili obavješteni. Imao je nekoliko poziva od naših mještana i jedan zaista neugodan. Radi se naime o slijedećem 2014. i 2015.g., a to je vjerujem starijim vijećnicima dobro poznato, došlo je do veće količine kiša i oborina i naselja Biljevec i Bikovec bila su poplavljena. Načelnik Šagi je uputio nekoliko dopisa u Hrvatske vode da se aktivira korito kanala Mala mlaka. Od onda do danas nije baš bilo nekih aktivnosti, ali doznao sam neke aktivnosti koje ću sada sa vama podijeliti. Općina Maruševac uključila se tada u sufinanciranje projektne dokumentacije za kanal sa iznosom od 200.000 kuna i sada je po pitanju tog projekta utrošeno preko 250.000 kuna. Radi se o stvaranju otvorenog korita kanala Mala mlaka na veličini od 1,4 ha. Uključuje 110 čestice i Hrvatske vode su u skladu sa tim potrebama krenule u izradu tog projekta. Trenutno se radi parcelacijski elaborat. Ništa se neće krenuti ako se ne riješe vlasnički odnosi, a to je njima cilj u narednom periodu i u narednim koracima. Nakon toga raditi će se glavni projekt, a vrijednost radova trebala bi biti oko 650.000 kuna. Ja sam imam prošli tjedan da tako dugo dok nas ne upute u tematiku, neka sa time pauziraju. No s obzirom na informacije koje sam dobio dana i s obzirom na veliku količinu kiše i problema koji su tamo bili, mislim da bi sa tim projektom trebali nastaviti. Ja sam kontaktirao sa nekolicinom ljudi koji nisu mjerilo opravdanosti ili neopravdanosti zahvata jer mjerilo trebaju biti upravo oni građani koji su poplavljani za vrijeme većih oborina. Naredni su koraci parcelacijski elaborat i imovinsko-pravni odnosi, a kada će imati nešto opipljivo u zimskom periodu napraviti ćemo zbor građana na kojem će se dati informacija građanima i uputiti ljude u projekt. Ovo iskolčenje koje je bilo ne znači ništa, ali da su trebali obavijestiti ljude, trebali su i skrenuo sam im pozornost da ubuduće ako rade bilo kakve takve aktivnosti ako već plate objavu u Varaždinskim vijestima što je njihova zakonska obveza, onda neka ne budu zaboravljivi i neka istu takvu obavijest dostave našoj Općini kako bi je mi mogli staviti na oglasne ploče i informirati naše građane, kao što i uvijek radimo.

S. Cerjan – što je onda sa ovim uzdužnim kanalom prema Črnoj mlaki

Načelnik – pitao sam ih za to i rekli su da taj kanal treba očistiti kao i sve kanale i vodna korita na području Općine i oni imaju nekakvi terminski plan po kojem to rade i imaju jednu ekipu koja to radi po cijeloj Županiji.

S. Cerjan – znači taj kanal se ne bude mogao koristiti nego će se sada raditi novi kanal

Načelnik – raditi će se taj odvojak kanala Mala mlaka u duljini od cca 1500 metara.

S. Cerjan – pitanje u vezi ovih žutih kanti, kakva će biti dinamika odvoza putem žutih kanti, da li će to biti svaka dva tjedna ili će to ići kakvom drugom dinamikom.

Načelnik – kao što su se prikupljale žute vreće ista dinamika će biti i za odvoz žutih kanti, međutim sada moramo te kanate podijeliti svim domaćinstvima. Samo za informaciju do sada smo u proteklih tri tjedna podijelili 1300 kanti od 1800 zaprimljenih kanti. Za staračka domaćinstva ćemo sami ove kante dostaviti, a vrlo rado bismo zajedno sa ovim kantama bili podijelili i plave kante, međutim za njih još uvijek nismo dobili svu potrebnu dokumentaciju.

R. Podbojec – Sa svojim pitanjem nadovezati će se na pitanje gospođe Kundija Gradiček. Imao sam pitanje u vezi podjele plavih kanti, na što ste već odgovorili, ali imam pitanje koje su mi uputili mještani. Da li nakon podjele i ovih plavih kanti postoji mogućnost, odnosno da li Općina ima kakvog utjecaja da se smanji cijena odvoza komunalnog otpada, s obzirom da će se sada sav otpad selektirati. Znači da li ima kakvog utjecaja Općina s obzirom na vlasnički udio u Ivkom-u da se ta cijene odvoza za naše mještane smanji.

Predsjednik – on bi odgovorio na pitanje s obzirom da se za vrijeme njegovog mandata mijenjala cijena prikupljanja miješanog komunalnog otpada. Općina Maruševac je bila zadnja koja je potpisala suglasnost na promjenu cijene odvoza. Imate fiksni dio koji je zakonom definiran i onda se još plaća 6 kuna po odvozu jedne kante. Mi svi skupa na području bivše Općine Ivanec, odnosno koji smo u sustavu Ivkom-a imamo jedan veliki problem 2015. godina je bila referentna godina i Ivkom Ivanec nije imao vagu i prijavili su paušalne količine otpada koje nemaju veze s ničim. Ne može se dogoditi da u jednoj Općini Maruševac koja je cca tu negdje kao i Općina Trnovec Barlolovečki, da su za nas prijavili da imamo 370 000 tona, a za Općinu Trnovec Bartolovečki su prijavili 1 100 tona. Mi imamo problem sada sa dolaskom do onih 50% razvrstavanja i mi svake godine plaćamo određenu kaznu, odnosno penale po zakonu. Već 2 godine svi skupa pokušavamo to anulirati i nećemo sigurno doći do pojeftinjenja, eventualno, ako se neke stvari ne poslože na području Varaždinske županije, a vidite što se događa u Gradu Varaždinu. Piškornicu je zakomplicirala naša bivša županijska vlast. Ova županijska vlast se intenzivno trudi da Piškornicu riješi, da bi Piškornica mogla početi funkcionirati. Sortirnica će isto početi raditi. Mi smo također potpisnici Sporazuma za dobivanje 35 milijuna kuna za sortirnicu na području Poljane Biškupečke i to je sljedeće što se treba napraviti, kako mi kroz neke 4-5 godina kada ćemo morati početi zatvarati Jerovec ne bi imali veliki skok cijena zbog zbrinjavanja otpada. Općina Maruševac je trenutno u postupku odabira za reciklažno dvorište i u sklopu reciklažnog dvorišta će se moći pelene odlagati, a mi ćemo onda sa ovlaštenim distributerom ili onim kome će se dvorište dati u koncesiju ugovoriti da se to rješava.

R. Podbojec – koliko zapravo Općina Maruševac ima nekakvog utjecaja na odlučivanje u Ivkom-u, odnosno koliko ima udjela jer na internetskim stranicama Općine Maruševac stoji da ima 9,23%, a na stranicama Ivkoma 1,23%. Koji je točan podatak.

Predsjednik – 9,23 % je točan podatak, a 1,23% imamo udjela u Varkom-u. Grad Ivanec ima 51% udjela u Ivkom-u i oni daju predsjednika skupštine i sve ostalo. Svi skupa smo bili na intenciji da se smanji cijena odvoza otpada, ali imate propisane dijelove koje morate ispoštovati Tih 6 kuna koliko je određeno po jednom pražnjenju kante je minimalno..

R. Podbojec – da li se razmišlja da uprava Markom-a iznađe rješenje da se sprovodi organiziraju i održavaju izvan radnog vremena, kroz popodnevno vrijeme i subotom da se ljudima iznađe ususret. Sada se sprovode održavaju kao i Parkovi u radno vrijeme i za ljude to predstavlja veliki problem. Predlaže se da se pokuša iznaći rješenje da se sprovodi održavaju izvan radnog vremena i subotom, kako bi se ljudima koji rade omogućilo prisustvovanje sprovodima.

Načelnik – što se tiče ukopa u subotu, ta mogućnost postoji, također postoji mogućnost za sprovod i izvan radnog vremena, ali to su onda dodatni sati i to se više plaća. Znam za tu problematiku ljudi su već pitali, to se može ali mora se nešto ranije najaviti i mora se dodatno platiti jer tu vi i radnike morate drugačije platiti. Možda je nekakva kriva informacija da se ne može, ali može se samo uz višu cijenu.

D. Šprem – djelatniku morate dva dana prije najaviti da će raditi prekovremeno, gospođa Cerjan vjerojatno bolje poznaje tu problematiku i tu je onda i druga cijena tog ukopa.

S. Cerjan – ne mora se točno dva dana prije najaviti prekovremeni radi, ali je poslodavac onda dužan u roku od 7 dana potvrditi da je prekovremeni rad naložen.

R. Podbojec- da li je bivši načelnik gospodin Šprem iskoristio zakonsko pravo na naknadu plaće načelnika i ako je koliki je to trošak za općinski proračun

Načelnik – iskoristio je i to iznosi neto 8500 kuna mjesečno.

Predsjednik - redovna plaća načelnika za šest mjeseci.

Predsjednik je za sjednicu predložio slijedeći

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika sa konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Maruševac održane 11. lipnja 2021.g.
2. Donošenje Odluke o osnivanju i izboru članova Komisije za statut, poslovnik i normativnu djelatnost
3. Donošenje Odluke o osnivanju i izboru članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Maruševac
4. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju i izboru članova Komisije za izbor i imenovanje
5. Donošenje Odluke o plaći i drugim pravima iz radnog odnosa općinskog načelnika
6. Donošenje Odluke o visini naknade za rad predsjednika Općinskog vijeća Općine Maruševac
7. Donošenje Odluke o visini naknade članovima Općinskog vijeća, te radnih tijela Općine Maruševac
8. Donošenje Odluke o odabiru ponuditelja MR-ENGINEERING d.o.o. iz Dubravca 85 za kupnju nekretnine u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ – čkbr. 1076/12 upisana u zk.ul.broj 2197 k.o. Maruševac
9. Donošenje Odluke o odabiru ponuditelja ponuditelja H-METAL d.o.o. iz Krkanca, Ulica Alojzija Stepina 52 za kupnju nekretnine u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ – čkbr. 1076/3 upisana u zk.ul.broj 2197 k.o. Maruševac

Općinsko vijeće jednoglasno je prihvatilo predloženi dnevni red.

Točka 1.

S. Cerjan – ispravak u točki 5. na stranici 8 predzadnji pasus. Kod prijedloga Dragutina Kišića - ne predstavničke većine nego treba stajati predstavničke manjine.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

ZAKLJUČAK

Usvaja se zapisnik sa konstituirajuće sjednice Općinskog vijeća Općine Maruševac održane 11. lipnja 2021. godine sa ispravkom koji je dala vijećnica Snježana Cerjan.

Točka 2.

Načelnik – obrazložio je prijedlog Odluke o osnivanju i izboru članova Komisije za statut, poslovnik i normativnu djelatnost

J. Kundija Gradiček – samo jedan komentar, s obzirom da Komisiju za statut, poslovnik i normativnu djelatnost moramo imati, a ta Komisija ne može utjecati na donošenje Proračuna i s obzirom da u Vijeću imamo dva diplomirana pravnik, vi ta dva diplomirana pravnik niste htjeli staviti u ovu Komisiju. Ja osobno nemam nešto protiv jednog ili drugog predloženoga člana, to je samo moj komentar, a sa druge strane imamo i mogućnost da se izabere netko izvan Općinskog vijeća u ovu Komisiju. Jedan član mora biti iz Vijeća, druga dva ne moraju.

Općinsko vijeće sa 9 glasova za i 4 suzdržana donosi

O D L U K U

o osnivanju i izboru članova Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost

I

Osniva se Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Maruševac.

II

U Komisiju za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Općinskog vijeća Općine Maruševac biraju se:

1. SNJEŽANA CERJAN iz Biljevca 76 – za predsjednicu
2. MARIJAN FATIGA iz Maruševca 62 – za člana
3. MIROSLAV MOŽANIĆ iz Čalinca 156 – za člana.

III

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Varaždinske županije».

Točka 3.

Načelnik je obrazložio prijedlog Odluke o osnivanju i izboru članova Općinskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Maruševac

Podbojec Renato – samo mišljenje da nije uredu, možda je pravno uredu, ali da predsjednik Općinskog vijeća koji potpisuje odluke ujedno bude i član Općinskog povjerenstva za koje

potpisuje odluku, to je samo komentar jer ima dovoljno drugih članova Vijeća koji mogu biti članovi Povjerenstva.

Općinsko vijeće sa 12 glasova za i 1 suzdržan donosi

O D L U K U
o osnivanju i izboru članova Općinskog povjerenstva
za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na području
Općine Maruševac

I

Osniva se Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Maruševac.

II

U Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda na području Općine Maruševac, imenuju se:

1. TOMICA KELEMEN iz Donjeg Ladanja, V. Nazora 165A - za predsjednika,
2. MIRJANA PODBOJEC iz Maruševca 55 - za članicu,
3. DAMIR ŠPREM iz Maruševca 114 - za člana.

III

Članovi Povjerenstva imenuju se na vrijeme od četiri godine.

IV

Sredstva za rad Povjerenstva osiguravaju se u Proračunu Općine Maruševac.

V

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Varaždinske županije».

Točka 4.

Predsjednik je obrazložio prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju i izboru članova Komisije za izbor i imenovanje. Obrazložio je da je primio prijedlog potpisan od 9 vijećnika Općinskog vijeća Općine Maruševac kojim kao ovlašteni predlagatelj predlažu da se umjesto članice Samante Kretić, koje je podnijela ostavku na dužnost članice ove Komisije za člana Komisije za izbor i imenovanje Općinskog vijeća Općine Maruševac izabere vijećnik Dragutin Kišić.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o osnivanju i izboru članova
Komisije za izbor i imenovanje

I

U Odluci o osnivanju i izboru članova Komisija za izbor i imenovanje („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 52/21) u točki II. umjesto riječi „3. SAMANTA KRETIĆ

iz Donjeg Ladanja, Ulica Gustava Krkleca 30“ upisuju se riječi: „3. DRAGUTIN KIŠIĆ iz Jurketinca 100“.

II

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Varaždinske županije».

Točka 5.

Načelnik je obrazložio je prijedlog Odluke o plaći i drugim pravima iz radnog odnosa općinskog načelnika Općine Maruševac

D. Kišić – kolika je konkretno ta cifra da ne bi bilo nedoumica, tako da javnost zna.

Načelnik – cca neto 9.900,00 kuna mjesečno.

J. Kundija Gradiček – tu još ide dodatak na godine staža. Koliko godina staža se obračunava.

Načelnik – 14 godina staža

J. Kundija – Ona je izračunala za 10 godina staža. Za 10 godina staža bruto 1 iznosi 15.132,00 kune, a ukupni trošak za Proračun Općine Maruševac, odnosno ukupna bruto plaća općinskog načelnika odnosno bruto 2 iznosi 17.628,00.

Načelnik – i ujedno na kraju svih tih obračuna to će biti jedna od najnižih plaća općinskog načelnika u Varaždinskoj županiji.

S. Cerjan – željela bi malo pojasniti članak 5. prijedlog Odluke. Misli da dnevnice propisuje Pravilnik o porezu na dohodak, a ne Zakon o porezu na dohodak. Znamo da načelnik ima pravo na plaću kao što smo sada rekli, ima određena prava iz radnog odnosa, ali to nije radni odnos. Ima pravo na 0,5% za svaku godinu radnog staža. Htjela bi razjasniti ovu naknadu stvarnih prijevoznih troškova i troškova noćenja, odnosno znamo da načelnik ima pravo na osnovica puta koeficijent plus stvarnih prijevoznih troškovi, međutim moramo znati što su to stvarni prijevoznih troškovi budući da u ovoj odluci nisu regulirani i troškovi korištenja privatnog automobila u službene svrhe. Stvarni prijevoznih trošak imamo samo ako načelnik putuje na službeni put vlakom, avionom ili autobusom, znači cijena karte, ali nigdje ne vidi ako načelnik ide na službeni put privatnim vozilom, što onda.

D. Korpar – u tom slučaju obračunava mu se naknada prema prijašnjem kilometru

S. Cerjan – ali to nigdje ne piše jer je službeno tumačenje Ministarstva uprave da će načelnik primiti naknadu koliko mu odredimo internim aktom, odnosno odlukom Općinskog vijeća. Znači tu bi trebalo pisati kako se obračunavaju prijevoznih troškovi ako načelnik putuje na službeni put privatnim automobilom jer tu nema stvarnih prijevoznih troškova. Znači trebalo bi u tom smislu nadopisati uz naknadu stvarnih prijevoznih troškova i naknadu za korištenje privatnog vozila u službene svrhe. Prema Pravilniku o porezu na dohodak to je maksimalno 2 kn po prijašnjem kilometru i mi bismo trebali napisati u odluci koji iznos mi određuje, da bismo onda pokrili i taj dio kada načelnik ne putuje javnim prijevozom. Za troškove noćenja možda bi bilo dobro ograničiti načelniku sa koliko zvjezdica najviše može koristiti hotel. I ovaj drugi stavak u članku 5. nije jasno, znači ako načelnik živi u istom mjestu rada kao što mu je i mjesto rada, dobiti će kartu za međumjesni promet, što nema logike, a ako mu je različito mjesto rada od mjesta stanovanja onda će dobiti cijenu mjesečne karte javnog autobusnog prijevoznika, sada što to znači mjesečna karta, da li je to karta međumjesnog prijevoza ili u vrijednosti karte mjesnog prijevoza, tu bi trebali pojednostaviti ovaj stavak 2. ne zna kako je to regulirano za službenike i namještenika, ali načelniku se ta naknada može urediti neovisno o njihovim pravima jer on nije službenik. Tu iz ovog prijedlog Odluke ispada da bi načelnik tu čak imao pravo na naknadu karte za mjesni i međumjesni prijevoz jer živi u Cerju Nebojse. To treba pojednostaviti. Pa da se tu onda odredi da li je to cijena mjesečne

karte baš konkretno međumjesnog prijevoza ili je to cijena karte mjesnog prijevoza. Znamo da je mjesni prijevoz na području Varaždinske županije cca 290 kuna, a prava zona međumjesnog prijevoza je oko 700 kuna. Znači mi se tu moramo razgraničiti jer ovaj drugi stavak nema smisla, jer mi se tu gubimo u međumjesnom i mjesnom prijevozu. Dakle moramo znati koja je to naknada koju načelnik dobiva za dolazak i odlazak sa posla. Da li je to trošak međumjesnog prijevoza, bez obzira gdje on živi.

D. Korpar – ovaj članak 5. je identičan kao što je bio i u prošloj odluci. U stavku 1. može se dodati kao što je gospođa Cerjan predložila i korištenje privatnog vozila u službene svrhe i visina naknade po kilometru. Što se tiče stavka 2. članka 5., znači po dosadašnjoj odluci načelnik je sada dobio naknadu za prijevoz u visini cijene najniže autobusne karte od mjesta stanovanja do mjesta rada. Duže vrijeme taj naniži iznos je bio cca 570,00 kuna, sada je to nešto preko 600,00 kuna, ali ne zna napamet točan podatak u lipu. Do sada je po tome isplaćeno. Načelnik Mario Klapša ne dobiva naknadu za prijevoz po dvije osnove, nego samo po jednoj osnovi.

S Cerjan – koliko je dosadašnji načelnik dobivao koji je imao isto mjesto stanovanja i mjesto rada.

D. Korpar – to ne bi znala reći, to možemo u računovodstvu provjeriti, ja sam govorila za sadašnjeg načelnika.

S. Cerjan bilo bi dobro da je tu nazočna i voditeljica računovodstva, pa da nam odmah može dati podatke. Molila bi tu informaciju za idući puta. A sada se mi ovdje trebamo točno definirati koju će to naknadu načelnik primati za prijevoz. Stoga se predlaže da se u stavku 1. članka 5. doda iza troškova noćenja – i naknada za korištenje privatnog vozila u službene svrhe u visini 2,00 kune po prijeđenom kilometru. Stavak 2. bi se izmijenio tako da glasi: Općinskom načelniku pripada i naknada troškova prijevoza na posao i s posla u visini cijene mjesečne karte javnog prijevoza za međumjesni promet I zone. To bi bilo sada puno jasnije definirano jer ne zna kako bi se to drugačije obračunavalo, zato je interesira kako se to obračunavalo dosadašnjem načelniku s obzirom da je mjesto stanovanja i mjesto rada bilo isto.

J. Kundija Gradiček – slaže se da sve to treba dodati tako da sve bude transparentno.

S. Cerjan – ako je do sada takva odluka bila onda niti sadašnjem načelniku niste dobro obračunavali po tome jer niste imali pravnu osnovu po kojoj biste mu obračunali.

D. Korpar – obračunava se 2 kune po prijeđenom kilometru. Imali smo reviziju i oni su pregledali važeću odluku i sve ostalo i nisu nam dali nikakvu primjedbu niti nalog za usklađenje odluke.

S. Cerjan – očito revizija ne čita mišljenje Ministarstva uprave i Visokog upravnog suda.

Predsjednik je dao na usvajanje prijedlog amandmana za izmjenu članka 5. koji je predložila vijećnica Snježana Cerjan.

Općinsko vijeće jednoglasno je usvojilo predloženi amandman.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

ODLUKU
o plaći i drugim pravima iz radnog odnosa
općinskog načelnika Općine Maruševac

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se osnovica i koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: općinski načelnik) koji dužnost obavlja profesionalno, te njegova druga prava iz radnog odnosa.

Članak 2.

Plaću općinskog načelnika čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20 %.

Članak 3.

Koeficijent za obračun plaće općinskog načelnika iznosi 3,70 .

Članak 4.

Osnovica za obračun plaće općinskog načelnika utvrđuje se u visini osnovice za obračun plaće državnih dužnosnika, prema propisima kojima se uređuju obveze i prava državnih dužnosnika.

Članak 5.

Općinskom načelniku kada odlazi na službeni put za potrebe Općine pripada naknada stvarnih prijevoznih troškova, troškova noćenja i naknada za korištenje privatnog vozila u službene svrhe u visini od 2,00 kune po prijeđenom kilometru, te dnevnice za službeno putovanje u visini neoporezivog iznosa propisanog odredbama Pravilnika o porezu na dohodak.

Općinskom načelniku pripada i naknada troškova prijevoza na posao i s posla u visini cijene mjesečne karte javnog prijevoza za međumjesni promet I zone.

Članak 6.

Rješenja o određivanju plaće i drugih prava iz radnog odnosa općinskom načelniku donosi pročelnik Jedinственog upravnog odjela Općine Maruševac.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o plaći i drugim pravima iz radnog odnosa općinskog načelnika i zamjenika općinskog načelnika Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 37/19).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Točka 6.

Načelnik je obrazložio prijedlog Odluke o visini naknade za rad predsjednika Općinskog vijeća Općine Maruševac

R. Podbojec – da li je provjereno i sa kim s obzirom da je predsjednik Vijeća iskoristio pravo na 6 mjeseci plaće, da li je ovakva odluka sukladno zakonu, odnosno da li se može ova Odluka donijeti

Načelnik – provjereno je i odluka se može donijeti

R. Podbojec – predlaže u ime Kluba vijećnika da se predsjednik Općinskog vijeća i svi vijećnici odreknu naknade za rad u Općinskom vijeću i radnim tijelima, te da se sve ove naknade preusmjere za stipendiranje studenata i učenika. S obzirom da imamo 64 studenata koji dobivaju po 300, odnosno 350 kuna stipendije, Predlaže da ove novce od naknada preusmjerimo za stipendiranje učenika i studenata i da se svi odreknemo naknade.

S. Cerjan – u prijedlogu Odluke piše da se visina naknade za rad predsjednika Općinskog vijeća Općine Maruševac utvrđuje u iznosu 1.000,00 kuna neto, mjesečno. Predlaže da s obzirom da vijećnici primaju naknadu po sjednicama Općinskog vijeća, da se i predsjedniku

Općinskog vijeća odredi naknada od neto 1.000,00 kuna po sjednici, budući da je tako propisano i za vijećnike i radna tijela, a ovdje mu je određena maksimalna naknada od 12.000,00 kuna godišnje. Ne vidi razloga da predsjednik Općinskog vijeća treba dobivati naknadu za ono što mu praktički pripreme stručne službe.

D. Kišić – obnašao je dva mandata dužnost predsjednika Općinskog vijeća, čak i tri. To je izuzetno odgovorna i naporna dužnost. Postoji puno obveza. Uloga predsjednika Općinskog vijeća nije drugoga reda nego je zahtjevna i odgovorna, ako se radi na način kako treba. Prije je ta naknada bila 1500 kuna, a u drugim općinama i veća. Iz iskustva misli da ova naknada od 1000 kuna treba biti i podržava je maksimalno. Predsjednik predstavlja i nas vijećnike i Općinu po svuda. Nadovezao bi se i na iduću točku dnevnog reda. Isto što se tiče vijećničkih naknada, uloga vijećnika je također zahtjevna i odgovorna dužnost. Svaki vijećnik oduzima svoj dio vremena da kontaktira sa građanima, prisustvuje sjednicama i to je minimum naknade koji svaki vijećnik zaslužuje. Vijećnik je do sada primao 250 kuna, a sada će primati 300 kuna. Podržava obje odluke i smatra da svi zaslužuju ovu naknadu. Općina stipendira studente već godinama i treba i to dalje nastaviti i povećavati, ali ima drugih izvora odakle se to može namaknuti i da se stipendisti poprate.

Predsjednik – neke općine u našem okruženju išle su na to da se odredi fiksna naknada u maksimalnom iznosu vijećnicima, odnosno u iznosu od 8.000 kuna godišnje. Mi nismo išli na te iznose, ali predlažemo da se odredi naknada u iznosu od 300 kuna vijećnicima po sjednici iz razloga koji je i vijećnik Kišić naveo. U prošlom mandatu Općinsko vijeće odredilo je i predsjednicima mjesnih odbora naknadu u visini od 50,00 kuna mjesečno, odnosno 600,00 kuna godišnje za korištenje telefona jer ljudi troše svoje vrijeme i svoj novac za rad za potrebe mjesnog odbora.

Predsjednik je dao na usvajanje prijedlog Renata Podbojeca koji je podnio u ime kluba vijećnika da se predsjednik Općinskog vijeća i svi vijećnici odreknu naknade za rad. Za prijedlog su glasala 3 vijećnika, protiv je bilo 9 vijećnika i 1 suzdržan. Prijedlog nije usvojen.

Predsjednik je dao na usvajanje prijedlog vijećnice Snježane Cerjan da se naknada predsjedniku Općinskog vijeća isplaćuje po održanim sjednicama Općinskog vijeća. Za prijedlog glasala su 2 vijećnika, 8 vijećnika glasalo je protiv i 3 suzdržana. Prijedlog nije usvojen.

Općinsko vijeće sa 8 glasova za, 1 protiv i 4 suzdržana donosi

ODLUKU
o visini naknade za rad
predsjednika Općinskog vijeća Općine Maruševac

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se visina naknade za rad predsjednika Općinskog vijeća Općine Maruševac.

Članak 2.

Visina naknade za rad predsjednika Općinskog vijeća Općine Maruševac utvrđuje se u iznosu 1.000,00 kuna neto, mjesečno.

Članak 3.

Naknada iz članka 2. ove Odluke obračunava se i isplaćuje predsjedniku Općinskog vijeća do kraja tekućeg mjeseca za protekli mjesec.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade za rad predsjedniku Općinskog vijeća Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 27/01 i 84/17).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Varaždinske županije».

Točka 7.

Načelnik je obrazložio prijedlog Odluke o visini naknade članovima Općinskog vijeća, te radnih tijela Općine Maruševac

Snježana Cerjan – ima prijedlog što se tiče naknade za članove radnih tijela. Ako smo već napravili razliku u naknadi između predsjednika Općinskog vijeća i vijećnika i ako smo već toliko veličali rad predsjednika Općinskog vijeća, predlažem da svi predsjednici radnih tijela dobivaju naknadu u iznosu od 200,00 kuna po sjednici, a ostali članovi radnih tijela da imaju 100,00 kuna po sjednici. Polazim od sebe koja sam predsjednica Odbora za statut i poslovnik gdje ću raditi stručni posao i gdje neću imati pomoć ostala dva člana radnog tijela i da će cijeli taj Odbor biti na mojim plećima. Dakle ovdje ćemo uštedjeti 100,00 kuna po članu u svakoj komisiji..

Predsjednik je dao na usvajanje prijedlog vijećnice Snježane Cerjan da se naknada za članove radnih tijela smanji sa 200,00 na 100,00 kuna po sjednici.

Za prijedlog su glasala 4 vijećnika, 8 vijećnika glasalo je protiv i 1 suzdržan. Prijedlog nije usvojen.

Općinsko vijeće sa 8 glasova za, 1 protiv i 4 suzdržana, donosi

ODLUKU

o visini naknade članovima Općinskog vijeća, te radnih tijela Općine Maruševac

Članak 1.

Ovom odlukom određuje se visina naknade za rad članova Općinskog vijeća i radnih tijela Općine Maruševac.

Dužnost člana Općinskog vijeća Općine Maruševac je počasna i za njezino obavljanje član Općinskog vijeća ne prima plaću već ostvaruje pravo na naknadu.

Članak 2.

Pravo na naknadu ostvaruje se dolaskom na sjednicu Općinskog vijeća, odnosno radnog tijela Općine Maruševac.

Visina naknade za rad članova Općinskog vijeća Općine Maruševac utvrđuje se u iznosu 300,00 kuna neto, za svaku sjednicu Općinskog vijeća Općine Maruševac na kojoj su prisutni.

Visina naknade za rad članova radnih tijela Općine Maruševac utvrđuje se u iznosu 200,00 kuna neto, za svaku sjednicu radnog tijela Općine Maruševac na kojoj su prisutni.

Iznos naknade iz stavaka 2. i 3. ovog članka isplaćuje se također u slučaju ako se sjednice održavaju elektroničkim putem.

Članak 3.

Naknade iz članka 2. ove Odluke isplaćuju se na žiro račun korisnika naknade u pravilu nakon održane sjednice.

Članak 4.

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Maruševac ne ostvaruje pravo na isplatu naknade iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Članovi Općinskog vijeća Općine Maruševac te članovi radnih tijela, kada putuju izvan područja Općine Maruševac u cilju obavljanja određenih poslova za Općinu Maruševac i njezina tijela, imaju pravo na naknadu troškova službenog putovanja skladno važećim pravnim propisima (Pravilniku o porezu na dohodak).

Članak 6.

Član Općinskog vijeća ili radnog tijela Općine Maruševac može se odreći naknade za rad u Općinskom vijeću, odnosno radnom tijelu Općine Maruševac te u tom slučaju podnosi potpisanu pismenu izjavu o odricanju prava na naknadu.

Izjava o odricanju prava na naknadu može se naknadno pismeno opozvati kada član Općinskog vijeća Općine Maruševac, odnosno radnog tijela ponovno želi steći pravo na daljnju naknadu za rad.

U vremenu od podnošenja izjave o odricanju prava na naknadu pa do opoziva izjave o odricanju prava na naknadu za rad u Općinskom vijeću Općine Maruševac, odnosno radnom tijelu, član Općinskog vijeća Općine Maruševac odnosno radnog tijela nema pravo na isplatu naknade za rad na sjednicama Općinskog vijeća Općine Maruševac, odnosno radnog tijela.

Članak 7.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o naknadi troškova za rad, odnosno izgubljene zarade vijećnika Općinskog vijeća Općine Maruševac, te članova njihovih radnih tijela („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 29/03, 33/09 i 84/17).

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Varaždinske županije».

Točka 8.

Načelnik je obrazložio prijedloge Odluka o odabiru ponuditelja MR-ENGINEERING d.o.o. iz Dubravca 85 i ponuditelja H-METAL d.o.o. iz Krkanca za kupnju nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“

S. Cerjan – pitanje je rokovi u članku 3. Odluke. Znači odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude pristupiti zaključivanju ugovora o kupoprodaji zemljišta. U slučaju da odabrani ponuditelj odustane prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji ili ne plati preostali iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, isti se isključuje iz daljnjeg postupka i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ja iz ovog čitam da ustvari ne vidim rok za plaćanje. Prema Zakonu o obveznim odnosima, najprije se sklapa ugovor i u tom ugovoru se

utvrđuje neka cijena i onda se utvrđuje neki rok da se nešto plati. Rok za plaćanje i sklapanje ugovora ne bi smio biti isti. Postavlja se pitanje kako se utvrđuje da je nešto plaćeno, da li kada je on platio ili kada su sredstva sjela na naš račun. Meni bi bilo logičnije, ali mislim da tu sada ništa ne možemo napraviti jer je Odluka o uvjetima i načinu prodaje nekretnina u Poduzetničkoj zoni već ranije donijeta, da u odluci stoji - da u slučaju da odabrani ponuditelj odustane prije potpisivanja ugovora ili ne plati preostali iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana nakon potpisivanja ugovora - jer mi moramo znati koji je tok rok dospijeća u kojem on mora platiti.

D. Korpar – kao što je i gospođa Cerjan rekla mi u ovoj Odluci ne možemo mijenjati ovaj rok jer su ovi rokovi definirani Odlukom o uvjetima i načinu prodaje nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ i stalno otvorenim Javnim natječajem za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“. Taj dio se eventualno može mijenjati izmjenom navedene Odluke i zatim objavom nogo Javnog natječaja. Mi do sada nismo imali nikakvih problema sa dosadašnjim kupcima nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“. Svi ugovori o kupoprodaji bili su sklopljeni u roku od maksimalno 15 dana od donošenja Odluke na Općinskom vijeću i većinom su svi odmah isti dan po sklapanju ugovora uplatili u Proračun preostali dio kupoprodajne cijene. Kupcu se rok plaćanja u ugovoru definira točno na datum i sada ako će odluka o prodaji danas 13.07. biti donijeta, kupcu će u ugovoru pisati npr. rok plaćanja 12.08., odnosno točno će se na datum izračunati tih 30 dana od dana donošenja odluke.

Predsjednik – ako mi kupcu sada ostavimo uz rok od 30 dana za sklapanje ugovora ostavimo još dodatni rok od 30 dana od dana sklapanja ugovora za plaćanje, a on ima 12 mjeseci za ishođenje građevinske dozvole, onda mu već skraćujemo vrijeme za daljnje radnje. Dosadašnja praksa je bila da smo u roku 2-3 dana nakon donošenja Odluke sklopili ugovore sa kupcima. Oni su to obično isti dan po sklapanju ugovora platili, te smo već idući dan kod javnog bilježnika ovjeravali tabularnu izjavu da se kupac može upisati u zemljišne knjige. Svim tim kupcima koji se jave već se žuri i oni žele zemljište što prije kupiti i krenuti sa investicijom i već imaju osigurana sredstva za plaćanje.

S. Cerjan – u ugovoru ne treba biti definiran rok za plaćanje od 30 dana od sklapanja ugovora, može taj rok biti i 15 dana bitno je da mi znamo točan rok dospijeća, odnosno od kada nastupa zakašnjenje u plaćanju.

Načelnik – samo vijećnicima za informaciju. Sa ovom današnjom Odlukom prodali smo ukupno 5 zemljišta u Poduzetničkoj zoni u protekle četiri godine, a što ranije nije bio slučaj. Već sada imamo još jednog interesenta koji će se vjerojatno također javiti na javni natječaj i nada se da ćemo uskoro sazvati sjednicu Povjerenstva, odnosno Komisije za otvaranje ponuda, kako bismo već na slijedećoj sjednici Općinskog vijeća također mogli donijeti odluku o prodaji.

Nakon toga preostala bi nam prodaja još 4 parcele u Poduzetničkoj zoni Selnik.

R. Podbojec – samo informacije radi, tko je u Komisiji za pregled ponuda.

Načelnik – za sada smo još uvijek u Komisiji ja, Marijan Fatiga, Dragutin Kišić, Mario Možanić i Josip Vrbanec

R. Podbojec – mislim da bi vam bilo pametnije vama kao načelniku da se izmaknete pa da nekoga drugog imenujete umjesto sebe iz članova Općinskog vijeća

M. Klapša – tako je, no zbog hitnosti i važnosti ovih odluka ostao je isti sastav kakav je bio protekle četiri godine, a u narednom periodu ćemo i to izmijeniti.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

ODLUKU

I

Prihvaća se ponuda MR-ENGINEERING d.o.o. iz Dubravca 85, 42244 Klenovnik (OIB: 13853857132) pristigla na Javni natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“, KLASA: 940-01/19-01/04, URBROJ: 2186-017/19-01 od 16. srpnja 2019.g. propisno objavljen na službenim Internet stranicama Općine Maruševac www.marusevec.hr i oglasnoj ploči Općine Maruševac, a Obavijest o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ objavljena je u tjedniku „Regionalni tjednik“ broj 792 od 23. srpnja 2019.g. i dnevnom listu „Večernji list“ od 22. srpnja 2019.g. za kupnju nekretnine u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ - **čkb. 1076/12 livada površine 2481 m² upisana u zk.ul.broj 2197 k.o. Maruševac** sa ponudenom cijenom u iznosu od 8 EUR/m² u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja sa svim uvjetima dostavljenim u detaljnom investicijskim planom provođenja investicije, koji čini sastavni dio ove Odluke.

II

Ponuditelj MR-ENGINEERING d.o.o. iz Dubravca 85, 42244 Klenovnik uplatio je u korist žiro-računa Općine Maruševac jamčevinu u iznosu od =14.939,54 kune, koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostatak kupoprodajne cijene ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke i to u korist žiro-računa Općine Maruševac, otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., IBAN broj: HR3523600001826000005, Proračun Općine Maruševac, Model plaćanja: HR68, poziv na broj odobrenja: 7757- 13853857132.

III

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude pristupiti zaključivanju ugovora o kupoprodaji zemljišta
U slučaju da odabrani ponuditelj odustane prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji ili ne plati preostali iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, isti se isključuje iz daljnjeg postupka i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV

Kupac nekretnine na području Poduzetničke zone obavezan je u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora o svom trošku ishodovati akt za gradnju objekata navedenih u investicijskom programu dostavljenom u ponudi za kupnju nekretnine (građevinsku dozvolu, potvrdu glavnog projekta odnosno drugi dokument kojim se dozvoljava početak izgradnje).

Ako kupac nekretnine na području Poduzetničke zone ne započne radove na izgradnji objekata predviđenim ponudom za kupnju nekretnine protekom roka od 1 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, Općina Maruševac kao prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i pravo nazad kupnje nekretnine predmeta kupoprodaje po kupoprodajnoj cijeni određenoj kupoprodajnim ugovorom.

Kupac nekretnine na području Poduzetničke zone dužan je započeti obavljati gospodarsku djelatnost predviđenu u investicijskom programu dostavljenom u ponudi za kupnju nekretnine najkasnije u roku od 3 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ako kupac nekretnine na području Poduzetničke zone ne započne obavljati gospodarsku djelatnost predviđenu ponudom za kupnju nekretnine protekom roka od 3 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, Općina Maruševac kao prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i pravo nazad kupnje nekretnine predmeta kupoprodaje po kupoprodajnoj cijeni iz kupoprodajnog ugovora.

Za vrijeme trajanja prava nazadkupa nekretnine kupac nema pravo otuđenja nekretnine.

Općina Maruševac kao prodavatelj nekretnina u Poduzetničkoj zoni pridržava pravo nazadkupnje nekretnina u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

V

Sve troškove i izdatke u svezi prijenosa prava vlasništva na nekretnini iz točke I ove Odluke na svoje ime, snosi kupac MR-ENGINEERING d.o.o. iz Dubravca 85, 42244 Klenovnik.

VI

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime i za račun Općine Maruševac zaključiti i potpisati sa ponuditeljem MR-ENGINEERING d.o.o. iz Dubravca 85, 42244 Klenovnik Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I ove Odluke, a pod uvjetima navedenim u Odluci.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 9.

Općinsko vijeće jednoglasno donosi

ODLUKU

I

Prihvaća se ponuda H-METAL d.o.o. iz Krkanca, A. Stepinca 52, 42205 Vidovec (OIB: 86078730859) pristigla na Javni natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“, KLASA: 940-01/19-01/04, URBROJ: 2186-017/19-01 od 16. srpnja 2019.g. propisno objavljen na službenim Internet stranicama Općine Maruševac www.marusevec.hr i oglasnoj ploči Općine Maruševac, a Obavijest o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ objavljena je u tjedniku „Regionalni tjednik“ broj 792 od 23. srpnja 2019.g. i dnevnom listu „Večernji list“ od 22. srpnja 2019.g. za kupnju nekretnine u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ - **čkb. 1076/3 livada površine 2409 m² upisana u zk.ul.broj 2197 k.o. Maruševac** sa ponuđenom cijenom u iznosu od 8 EUR/m² u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja sa svim uvjetima dostavljenim u detaljnom investicijskim planom provođenja investicije, koji čini sastavni dio ove Odluke.

II

Ponuditelj H-METAL d.o.o. iz Krkanca, A. Stepinca 52, 42205 Vidovec uplatio je u korist žiro-računa Općine Maruševac jamčevinu u iznosu od =15.000,00 kuna, koja se uračunava u kupoprodajnu cijenu, a ostatak kupoprodajne cijene ponuditelj je dužan uplatiti u roku od 30 dana od dana donošenja ove Odluke i to u korist žiro-računa Općine Maruševac, otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., IBAN broj: HR3523600001826000005, Proračun Općine Maruševac, Model plaćanja: HR68, poziv na broj odobrenja: 7757- 86078730859.

III

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude pristupiti zaključivanju ugovora o kupoprodaji zemljišta
U slučaju da odabrani ponuditelj odustane prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji ili ne plati preostali iznos kupoprodajne cijene u roku od 30 dana nakon donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude, isti se isključuje iz daljnjeg postupka i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV

Kupac nekretnine na području Poduzetničke zone obvezan je u roku od 12 mjeseci od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora o svom trošku ishodovati akt za gradnju objekata navedenih u investicijskom programu dostavljenom u ponudi za kupnju nekretnine (građevinsku dozvolu, potvrdu glavnog projekta odnosno drugi dokument kojim se dozvoljava početak izgradnje).

Ako kupac nekretnine na području Poduzetničke zone ne započne radove na izgradnji objekata predviđenim ponudom za kupnju nekretnine protekom roka od 1 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, Općina Maruševac kao prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i pravo nazad kupnje nekretnine predmeta kupoprodaje po kupoprodajnoj cijeni određenoj kupoprodajnim ugovorom.

Kupac nekretnine na području Poduzetničke zone dužan je započeti obavljati gospodarsku djelatnost predviđenu u investicijskom programu dostavljenom u ponudi za kupnju nekretnine najkasnije u roku od 3 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ako kupac nekretnine na području Poduzetničke zone ne započne obavljati gospodarsku djelatnost predviđenu ponudom za kupnju nekretnine protekom roka od 3 godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, Općina Maruševac kao prodavatelj ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina bez odgovornosti za eventualnu štetu kupcu i pravo nazad kupnje nekretnine predmeta kupoprodaje po kupoprodajnoj cijeni iz kupoprodajnog ugovora.

Za vrijeme trajanja prava nazadkupa nekretnine kupac nema pravo otuđenja nekretnine.

Općina Maruševac kao prodavatelj nekretnina u Poduzetničkoj zoni pridržava pravo nazadkupnje nekretnina u roku od 5 godina od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

V

Sve troškove i izdatke u svezi prijenosa prava vlasništva na nekretnini iz točke I ove Odluke na svoje ime, snosi kupac H-METAL d.o.o. iz Krkanca, A. Stepinca 52, 42205 Vidovec.

VI

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime i za račun Općine Maruševac zaključiti i potpisati sa ponuditeljem H-METAL d.o.o. iz Krkanca, A. Stepinca 52, 42205 Vidovec Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz točke I ove Odluke, a pod uvjetima navedenim u Odluci.

VII

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Sjednica je završila sa radom u 20:31 sati.

Voditelj zapisnika

/Dragica Korpar, mag.oec./

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Damir Šprem