

Obrazloženje

uz Prijedlog Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Maruševac

Zakonska osnova za donošenje ove Odluke sadržana je u odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 09/19, 67/23), te članka 31. Statuta Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 17/21).

Člankom 86. stavkom 1. i 3. Zakonom o prostornom uređenju propisano je da izrada prostornog plana započinje na temelju Odluke o izradi koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. U pojedinim etapama pripreme, izrade i donošenja Prostornog plana primjenjuju se i druge odredbe navedenog Zakona.

Osiguranje sredstava za izradu prostornih planova odnosno njegovih izmjena i dopuna određeno je člankom 63. navedenog Zakona.

Prostorni plan uređenja Općine Maruševac donijet je 2002. godine i objavljen je u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 23/02.; 1. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac donijete su 2006. godine i objavljene su u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 27/06.; 2. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac donijete su 2013. godine i objavljene su u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 22/13.; 3. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Maruševac donijete su 2019. godine i objavljene su u Službenom vjesniku Varaždinske županije broj 25/19.

Osnovni razlog za izradu novog Prostornog plana uređenja Općine Maruševac je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“ a time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Također razlog za izradu novog Prostornog plana uređenja Općine Maruševac je i obveza usklađivanja ovog Prostornog plana s planom više razine jer Prostorni plan uređenja Općine Maruševac je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planovima više razine utvrđenih Zakonom. Važeći Prostorni plan uređenja Općine Maruševac, odnosno važeće 3. izmjene i dopune, izrađene su prije 3. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, te nije usklađen s prostornim planom više razine, a što će se učiniti u ovome postupku.

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine Maruševac zadržati će se i u prostornom planu iz ove Odluke.

Nužna su proširenja građevinskih područja radi realizacije općinskih projekata, odnosno utvrđivanje novih građevinskih područja javne i društvene namjene, te sportsko – rekreacijske namjene.

Također ima i veći broj inicijativa građana za izmjene namjena površina, te je potrebno napraviti reviziju svih građevinskih područja u Općini Maruševac.

Obuhvat prostornog plana iz ove Odluke identičan je površini jedinice lokalne samouprave – Općine Maruševac.

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine Maruševac izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci.

Razlozi izrade Plana, ciljevi i programska polazišta, ocjena stanja u obuhvatu Plana, popis sektorskih strategija, stručna rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeva za izradu Plana iz područja svog djelokruga, dinamika s fazama izrade Plana, te druga pitanja značajna za izradu Plana detaljno su objašnjeni i opisani u Nacrtu Odluke o izradi Prostornog plana uređenja Općine Maruševac.

Izrada Prostornog plana uređenja Općine Maruševac financirati će se sa iznosom od 30.000,00 eura od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine RH, temeljem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. odobrenih Općini Maruševac za projekt Izrada prostornog plana nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ za Općinu Maruševac. Preostala sredstva potrebna za izradu Prostornog plana uređenja Općine Maruševac osiguravaju se u Proračunu Općine Maruševac.