



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 344-02/25-01/3

URBROJ: 2186-17-01-25-2

Maruševac, 3. prosinca 2025.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18) i članka 29. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije«, broj 30/15, 25/19) Općinsko vijeće Općine Maruševac na 4. sjednici održanoj 3. prosinca 2025. godine, donosi

ODLUKU

o osnivanju prava stvarne služnosti za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Maruševac ovlašćuje općinskog načelnika da sa INFRASTRUKTURA – d.o.o. iz Ludbrega, Koprivnička 17C sklopi Sporazum o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i korištenju javnih površina za potrebe EKI-ja u Općini Maruševac osnivanjem prava stvarne služnosti.

Članak 2.

Sporazumom iz članka 1. u korist INFRASTRUKTURA – d.o.o. osniva se pravo stvarne služnosti za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u vlasništvu INFRASTRUKTURA – d.o.o. na slijedećim nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac:

- k.č.br. 12/1, Ulica Kapelec, 158 m², upisana u z.k.ul. 4986, k.o. 312231, Maruševac radi postave telekomunikacijskog kontejnera POP Maruševac čiji je temelj dimenzije 3,0m x 2,5m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 7,5 m²;**
- k.č.br. 1416, Ulica Vladimira Nazora, 532 m², upisana u z.k.ul. 3533, k.o. 312118, Donje Ladanje radi postave samostojećeg uličnog ormarića DČ Ladanje čiji je temelj dimenzije 0,86m x 0,43m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 2,0 m²;**
- k.č.br. 2521/1, Ulica Greda, 10843 m², upisana u z.k.ul. 6763, k.o. 312231, Maruševac radi postave samostojećeg uličnog ormarića DČ Greda čiji je temelj dimenzije 0,86m x 0,43m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 2,0 m²;**
- k.č.br. 1076/1, Ulica Greda, 4353 m², upisana u z.k.ul. 4983, k.o. 312231, Maruševac radi postave samostojećeg uličnog ormarića DČ Selnik čiji je temelj dimenzije 0,86m x 0,43m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 2,0 m²;**
- k.č.br. 2153, Ulica Druškovec, 14087 m², upisana u z.k.ul. 7135, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 1356,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 1356,0 m²;**
- k.č.br. 2158, Ulica Koškovec, 6125 m², upisana u z.k.ul. 7204, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 1044,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 1044,0 m²;**

- k.č.br. 1957/10, Ulica Cerje Nebojse, 6495 m², upisana u z.k.ul. 7208, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 738,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 738,0 m²;**
- k.č.br. 2153, Ulica Druškovec, 14087 m², upisana u z.k.ul. 7135, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 531,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 531,0 m²;**
- k.č.br. 478/8, Ulica Druškovec, 543 m², upisana u z.k.ul. 7035, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 150,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 150,0 m²;**
- k.č.br. 2135/2, Ulica Brodarovec, 11391 m², upisana u z.k.ul. 5885, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 546,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 546,0 m²;**
- k.č.br. 478/8, Ulica Druškovec, 543 m², upisana u z.k.ul. 7035, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 150,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 150,0 m²;**
- k.č.br. 2135/1, Ulica Brodarovec, 2572 m², upisana u z.k.ul. 7035, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 396,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 396,0 m²;**
- k.č.br. 2132, Ulica Brodarovec, 4467 m², upisana u z.k.ul. 7035, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 465,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 465,0 m²;**
- k.č.br. 294/4, Ulica Brodarovec, 1097 m², upisana u z.k.ul. 7035, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 286,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 286,0 m²;**
- k.č.br. 2136, Ulica Brodarovec, 4848 m², upisana u z.k.ul. 7044, k.o. 312126, Druškovec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 180,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 180,0 m²;**
- k.č.br. 3894/1, Ulica Čalinec, 4125 m², upisana u z.k.ul. 8916, k.o. 312088, Čalinec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 530,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 530,0 m²;**
- k.č.br. 3894/2, Ulica Čalinec, 834 m², upisana u z.k.ul. 8916, k.o. 312088, Čalinec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 140,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 140,0 m²;**
- k.č.br. 2559/14, Ulica Čalinec, 2878 m², upisana u z.k.ul. 4508, k.o. 312118, Donje Ladanje radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 160,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 160,0 m²;**
- k.č.br. 2559/36, Ulica Koretinec, 2269 m², upisana u z.k.ul. 4454, k.o. 312118, Donje Ladanje radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 303,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 303,0 m²;**
- k.č.br. 241, Ulica Maruševec, 13793 m², upisana u z.k.ul. 6763, k.o. 312231, Maruševec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 600,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 600,0 m²;**
- k.č.br. 419, Ulica Maruševec, 2820 m², upisana u z.k.ul. 6763, k.o. 312231, Maruševec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 360,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 360,0 m²;**
- k.č.br. 1231, Ulica Greda, 4971 m², upisana u z.k.ul. 6763, k.o. 312231, Maruševec radi iskopa javne površine dimenzija 0,4m x 560,0m. **Površina zemljišta za koju se određuje naknada iznosi 560,0 m²**

u korist INFRASTRUKTURA – d.o.o. iz Ludbrega, Koprivnička 17C , a u svrhu izgradnje, pristupa, razvoja, korištenja i održavanja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme INFRASTRUKTURA – d.o.o. na području Općine Maruševac.

Članak 3.

Pravo stvarne služnosti na nekretninama iz članka 2. ove Odluke osniva se na vrijeme dok traje potreba za postojanjem istog.

Članak 4.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju jediničnu godišnju naknadu za pravo služnosti na nekretninama iz članka 2. ove Odluke u iznosu od 0,10 eura/m².

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će INFRASTRUKTURA - d.o.o. plaćati naknadu za služnost za potrebe elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) na nekretninama iz članka 2. ove Odluke u ukupnom godišnjem iznosu od 850,85 eura (slovima: osamstopedeset eura i osamdesetpet centi), počevši od dana potpisa Zapisnika o početku izvođenja radova.

Točka 5.

Prijedlog Sporazuma o rješavanju imovinsko pravnih odnosa i korištenju javnih površina za potrebe EKI-ja u Općini Maruševac osnivanjem prava stvarne služnosti sastavni je dio ove Odluke.

Točka 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Špoljar**