



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 944-05/25-01/1
URBROJ: 2186-17-01-25-16
Maruševac, 03. prosinac 2025.

Na temelju članka 31. Statuta Općine Maruševac ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 17/21) i članka 25. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/15, 25/19), a temeljem provedenog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac, KLASA: 944-05/25-01/1, URBROJ: 2186-17-01-25-2 od 3. listopada 2025.g. objavljenog u „Regionalnom tjedniku“ broj 1119 od 8. listopada 2025.g., na službenim Internet stranicama Općine Maruševac i oglasnoj ploči Općine Maruševac, Općinsko vijeće Općine Maruševac na 4. sjednici održanoj dana 03. prosinca 2025. godine, d o n o s i

ODLUKU

I

Prihvaćaju se slijedeće ponude za kupnju nekretnina pristigle na Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac, KLASA: 944-05/25-01/1, URBROJ: 2186-17-01-25-2 od 3. listopada 2025.g. objavljen u „Regionalnom tjedniku“ broj 1119 od 8. listopada 2025.g., na službenim Internet stranicama Općine Maruševac i oglasnoj ploči Općine Maruševac:

1. MARIO VESELJKO, Jurketinec 120, OIB: 26673081188 , ponuda na natječaj za nekretninu pod

Red.br.: 32, Broj čestice: 1566; K.O. Maruševac , površine 930 m² , u naravi livada – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =5.001,00 eura.**

2. FRANJO HERCEG, Jurketinec 2, OIB: 30684478757, ponuda na natječaj za nekretninu pod

Red.br.: 30 , Broj čestice: 1554/12; K.O. Maruševac, površine 335 m² , u naravi pašnjak – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =201,00 eura.**

3. FRANJO HERCEG, Jurketinec 2, OIB: 30684478757, ponuda na natječaj za nekretninu pod

Red.br.: 31 , Broj čestice: 1554/13; K.O. Maruševac, površine 386 m² , u naravi pašnjak – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =251,00 eura.**

4. STJEPAN KLEN, Jurketinec 24, OIB: 06728195841, ponuda na natječaj za nekretninu pod

Red.br.: 33, Broj čestice: 1924/1; K.O. Maruševac, površine 3295 m² , u naravi livada – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu **cijenu u iznosu =1.550,00 eura.**

5. MARIO MARTINČEVIĆ, Novaki 109, OIB: 91795954649, ponuda na natječaj za nekretninu pod Red.br.: 11 , Broj čestice: 758/5 ; K.O. Druškovec , površine 881 m² , u naravi oranica – 2/4 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu cijenu u iznosu =760,00 eura.

6. JADRANKA BENETA, Donje Ladanje, G. Krkleca 138A, OIB: 05850052440, ponuda na natječaj za nekretninu pod Red.br.: 4 , Broj čestice: 1531/1 ; K.O. Donje Ladanje , površine 550 m² , u naravi livada – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu cijenu u iznosu =2.140,00 eura.

7. DAMIR KORPAR, Donje Ladanje, Ladanjskih rudara 42, OIB: 12939503117 , ponuda na natječaj za nekretninu pod Red.br.: 6 , Broj čestice: 1793 ; K.O. Donje Ladanje , površine 1176 m² , u naravi oranica/zemljište – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu cijenu u iznosu = 600,00 eura.

8. DAMIR KORPAR, Donje Ladanje, Ladanjskih rudara 42, OIB: 12939503117 , ponuda na natječaj za nekretninu pod Red.br.: 8 , Broj čestice: 2322 ; K.O. Donje Ladanje , površine 1744 m² , u naravi oranica – 1/2 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu cijenu u iznosu = 500,00 eura.

9. DAMIR KORPAR, Donje Ladanje, Ladanjskih rudara 42, OIB: 12939503117 , ponuda na natječaj za nekretninu pod Red.br.: 10 , Broj čestice: 2388 ; K.O. Donje Ladanje , površine 547 m² , u naravi oranica – 1/1 dijela čestice u vlasništvu Općine Maruševac za ponuđenu cijenu u iznosu = 400,00 eura.

II

Jamčevina koju su ponuditelji uplatili su u korist žiro-računa Općine Maruševac uračunava se u kupoprodajnu cijenu, a ostatak kupoprodajne cijene i trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 100,00 EURA za svaku nekretninu, ponuditelji su dužni uplatiti u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora u korist žiro-računa Općine Maruševac, otvorenog kod Zagrebačke banke d.d., IBAN broj: HR3523600001826000005.

III

Sve troškove i izdatke u svezi prijenosa prava vlasništva na nekretninama iz točke I. ove Odluke na svoje ime, snose kupci.

IV

Ovlašćuje se općinski načelnik da može u ime Općine Maruševac zaključiti i potpisati ugovore o kupoprodaji nekretnina sa ponuditeljima iz točke I. ove Odluke, a pod uvjetima navedenim u Odluci.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Josip Špoljar**