



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA MARUŠEVEC**  
Maruševac 6, 42243 Maruševac  
**OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 940-01/19-01/09  
URBROJ: 2186-017/19-03  
Maruševac, 12. prosinca 2019.

Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18) Općinsko vijeće Općine Maruševac na 19. sjednici održanoj dana 12. prosinca 2019. godine, donosi

**ODLUKU**  
**O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM**  
**U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC ZA 2020. GODINU**

**I.**

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2020. godinu kojeg je Općina Maruševac u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18) te prema preporukama navedenim u Izvešću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije.

**II.**

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Maruševac,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 21/14).

**III.**

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2020. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Maruševac za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.



IV.

Općina Maruševac dužna je do 30. rujna 2021. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2020. godinu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Maruševac i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15).

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Maruševac  
Josip Špoljar, oec.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARUŠEVEC**



**GODIŠNJI PLAN  
UPRAVLJANJA IMOVINOM  
U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC  
ZA 2020. GODINU**

Maruševac, studeni 2019.



## SADRŽAJ

<b>1. UVOD.....</b>	<b>4</b>
<b>2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA .....</b>	<b>9</b>
2.1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC.....	9
2.3. OPERATIVNE MJERE UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC	11
2.4. MJERE UNAPREĐENJA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC .....	13
2.5. PROVEDBENE MJERE TIJEKOM 2020. GODINE VEZANE ZA SMJERNICE ODREĐENE STRATEGIJOM, A KOJE SE ODNOSU NA TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC .....	13
2.6. PREGLED POSLOVANJA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC.....	15
<b>3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC .....</b>	<b>33</b>
<b>4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC.....</b>	<b>37</b>
4.1. NERAZVRSTANE CESTE .....	39
<b>5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC .....</b>	<b>53</b>
<b>6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....</b>	<b>55</b>
<b>7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC .....</b>	<b>58</b>
<b>8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA.....</b>	<b>60</b>
<b>9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA .....</b>	<b>61</b>
<b>10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....</b>	<b>63</b>
<b>11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC.....</b>	<b>66</b>
<b>12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE.....</b>	<b>70</b>





## **POPIS TABLICA**

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE MARUŠEVEC .....	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU MARKOM D.O.O.....	9
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU ČISTOĆA D.O.O.....	9
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU IVKOM-VODE D.O.O.....	9
TABLICA 5. PODACI O POSLOVANJU IVKOM D.D.....	10
TABLICA 6. PODACI O POSLOVANJU VARKOM D.D. ....	10
TABLICA 7. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNIH ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA.....	10
TABLICA 8. OBVEZNI SADRŽAJ SVIH IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA TREBAJU DOSTAVLJATI OPĆINI MARUŠEVEC .....	11
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC U 2020. GODINI.....	14
TABLICA 10. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC.....	35
TABLICA 11. PODACI O POPISU ČESTICA PODUZETNIČKE ZONE SELNIK .....	39
TABLICA 12. REGISTAR NERAZVRSTANIH CESTA OPĆINE MARUŠEVEC .....	41
TABLICA 13. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC NAMIJENJENE PRODAJI TIJEKOM 2020. GODINE.....	53
TABLICA 14. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE MARUŠEVEC .....	57
TABLICA 15. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJU IMOVINE U 2020. GODINI.....	64
TABLICA 16. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH .....	68
TABLICA 17. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA MARUŠEVEC ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE ...	71
TABLICA 18. DAROVANE NEKRETNINE OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE .....	71

## 1. UVOD

Općina Maruševac prvi put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac (dalje u tekstu Plan upravljanja) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Maruševac, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševac,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Maruševac,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Maruševac,
- godišnji plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Maruševac,
- godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih odnosa,
- provedbe projekata javno-privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja evidencije imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac,
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Maruševac donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za razdoblje od 2019. do 2025. godine (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac za 2020. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Maruševac. Planovi upravljanja usklađuju se sa Strategijom i moraju sadržavati detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu

Općine Maruševac. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument dostavlja se do 30. rujna tekuće godine za prethodnu godinu Općinskom vijeću Općine Maruševac na usvajanje.

Plan upravljanja je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Maruševac i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Maruševac.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloge na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Maruševac prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Maruševac i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac proteklih godina, odnosno strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Maruševac s ciljem njezina očuvanja i važnosti za život i rad sadašnjih i budućih generacija, te njezine funkcije u službi gospodarskog rasta.

Na temelju odredbi članaka 12. i 14. Zakona o Državnom uredu za reviziju (»Narodne novine«, broj 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i

raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije. Izvješće o obavljenoj reviziji – upravljanje i raspolaganje nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Varaždinske županije (dalje u tekstu: Izvješće o obavljenoj reviziji) objavljeno je u siječnju 2016. godine i nalazi se na Internet stranici Državnog ureda za reviziju:

<http://www.revizija.hr/izvjesca/2016/rr-2016/revizije-ucinkovitosti/upravljanje-i-raspolaganje-nekretninama-lokalnih-jedinica/varazdinska-zupanija.pdf>

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Maruševac vodi se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji.

*„Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu, proračunsko računovodstvo se temelji na općeprihvaćenim računovodstvenim načelima točnosti, istinitosti, pouzdanosti i pojedinačnom iskazivanju poslovnih događaja. Proračun i proračunski korisnici obvezni su u svom knjigovodstvu osigurati podatke pojedinačno po vrstama prihoda i primitaka, rashoda i izdataka kao i o stanju imovine, obveza i vlastitih izvora. Poslovne knjige proračunai proračunskih korisnika jesu dnevnik, glavna knjiga i pomoćne knjige. Glavna knjiga je sustavna knjigovodstvena evidencija poslovnih promjena i transakcija nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima te prihodima i rashodima. Pomoćne knjige jesu analitičke knjigovodstvene evidencije stavki koje su u glavnoj knjizi evidentirane sintetički i druge pomoćne evidencije za potrebe nadzora i praćenja poslovanja, a proračun i proračunski korisnici između ostaloga obvezno vode i analitičko knjigovodstvo dugotrajne nefinancijske imovine - po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) te s drugim potrebnim podacima. Prema navedenom Pravilniku, izvanbilančni zapisi sadrže stavke koje su vezane, ali nisu uključene u bilančne kategorije te, između ostalog, sadrže i tuđu imovinu dobivenu na korištenje.*

*U poslovnim knjigama Općine Maruševac na koncu 2014. je evidentirana vrijednost zemljišta u iznosu 1.885.924,00 kn te građevinskih objekata (poslovnih objekata, infrastrukturnih objekata i drugih građevinskih objekata) u iznosu 14.812.417,00kn. Od ukupne vrijednosti građevinskih objekata, na sadašnju vrijednost poslovnih objekata se prema analitičkim knjigovodstvenim evidencijama dugotrajne nefinancijske imovine odnosi 3.149.781,00 kn ili 21,3 %.*

*Iskazana vrijednost zemljišta i građevinskih objekata u poslovnim knjigama se odnosi na izvršena ulaganja koja su obavljena od konstituiranja Općine Maruševac kao jedinice lokalne samouprave, na dio zemljišta i građevinskih objekata na temelju podjele imovine bivše Općine Ivanec. U poslovnim knjigama nisu evidentirane pojedine nekretnine (zemljišta, ceste, groblja i stanovi). Iz navedenog je vidljivo da Općina Maruševac nema cjelovite podatke o nefinancijskoj imovini kojom upravlja i raspolaže odnosno o imovini s kojom bi u skladu sa zakonima i drugim propisima trebao upravljati i raspolagati. Za većinu imovine koja nije evidentirana u poslovnim knjigama su riješeni imovinsko-pravni odnosi. U zemljišnim knjigama i katastru nisu upisane pojedine nekretnine, koje pripadaju Općini, kao vlasništvo odnosno posjed Općine, a podaci u zemljišnim knjigama i katastru nisu usklađeni za pojedine nekretnine.*

*Općina Maruševac je ustrojila i vodi zasebnu analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana), osim zemljišta i cesta koje su evidentirane po vrijednosti.*

*Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske propisana je obveza ustrojavanja registra državne imovine, a Uredbom o registru državne imovine (Narodne novine 55/11) propisan je način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja registra državne imovine. Prema navedenoj Uredbi, registar se sastoji od popisa vlasničkih udjela (dionica i poslovnih udjela) u trgovačkim društvima i popisa nekretnina (zemljišta i građevina, stambenih objekata, poslovnih prostora i drugih nekretnina) te su utvrđeni podaci koje treba sadržavati popis vlasničkih udjela (naziv i sjedište, OIB i temeljni kapital trgovačkog ili dioničkog društva, broj poslovnih udjela ili dionica u temeljnom kapitalu, nominalna vrijednost poslovnih udjela ili dionica i drugipodaci) te popis nekretnina (broj zemljišnoknjižne čestice nekretnine i zemljišno-knjižnog uložka u koji je nekretnina upisana, površinu zemljišnoknjižne čestice, naziv katastarske općine, vrstu vlasništva na nekretnini i titular vlasništva, podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano uz nekretninu i teretima na nekretnini, broj posjedovnog lista i broj katastarske čestice, naziv katastarske općine i površinu katastarske čestice iz posjedovnog lista, broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu, adresu katastarske čestice, prostorno-plansku namjenu nekretnine i prostorni plan, korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja, vrijednost nekretnine i druge podatke). Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske je navedeno da je u upravljanju i raspolaganju imovinom potrebno uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede za tijela državne uprave i za nadležna tijela u lokalnim jedinicama. Općina Maruševac nije ustrojila registar imovine.*

*Na koncu 2014. podaci o ukupnoj vrijednosti dugotrajne nefinancijske imovine evidentirani u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji istovjetni su podacima iskazanim u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima. Vrijednost pojedine vrste nefinancijske imovine evidentirana u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji i na pojedinim računima glavne knjige i u financijskim izvještajima nisu usklađeni. Nabavna vrijednost cesta evidentirana je u analitičkoj knjigovodstvenoj evidenciji u iznosu 8.602.946,00 kn, a u glavnoj knjizi i u financijskim izvještajima u iznosu 5.551.501,00 kn ili za 3.051.445,00 kn manje.*

*Sa stanjem na dan 31. prosinca 2014. obavljen je popis imovine i obveza kojim je obuhvaćena samo imovina koja je iskazana u poslovnim knjigama. Ukupna vrijednost nefinancijske imovine utvrđena popisom usklađena je sa stanjem u glavnoj knjizi, međutim vrijednost pojedine vrste nefinancijske imovne nije usklađena sa stanjem u glavnoj knjizi i financijskim izvještajima (ceste, stambeni objekti). Zemljište i ceste popisane su samo vrijednosno.*

*Općina ne koristi zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske. Sudske i upravne postupke vezane uz nekretnine Općina ne vodi. Na nekretnine u vlasništvu Općine nisu upisane hipoteke.*

Državni ured za reviziju predlaže obaviti popis i utvrditi stvarno stanje imovine kojom Općina Maruševac upravlja i raspolaže ili bi trebala upravljati i raspolagati u skladu sa zakonima i drugim propisima te se predlaže za navedenu imovinu provjeriti upis vlasničkih prava u zemljišnim knjigama. U poslovnim knjigama evidentirati svu imovinu za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, a za imovinu za koju nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi predlaže se poduzimati aktivnosti za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i evidentiranje navedene imovine u poslovne knjige. Nadalje se predlaže pokrenuti postupak upisa prava vlasništva u korist Općine u zemljišnim knjigama nad nekretninama koje pripadaju Općini te usklađivanje podataka u zemljišnim knjigama i katastru. Uskladiti vrijednost nefinancijske imovine evidentirane na pojedinom računu u glavnoj knjizi s popisom nefinancijske imovine. Predlaže se ustrojiti i voditi registar imovine Općine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže te stvorili osnovni preduvjeti za učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom i za donošenje planskih dokumenata za upravljanje i raspolaganje imovinom (strategija i godišnji planovi upravljanja i raspolaganja imovinom). Predlaže se ustrojiti analitičku knjigovodstvenu evidenciju dugotrajne nefinancijske imovine s podacima o vrsti, količini (površini) i vrijednosti te s drugim potrebnim podacima za cjelokupnu imovinu. U svrhu unaprjeđenja obavljanja poslova evidentiranja imovine u poslovnim knjigama i registru imovine, jednoobraznosti postupanja i točnosti podataka predlaže se donijeti plan aktivnosti za procjenu i evidentiranje imovine u poslovne knjige.“

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u evidenciji imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Maruševac. Imovina Općine Maruševac u službi gospodarskog rasta ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, dajući priliku inovatorima, poduzetnicima, investitorima i udrugama, nadahnjujući ljude s vizijama i idejama.

**Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Maruševac**

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.	Projekcija 2021.
<b>Prihodi od prodaje nefinancijske imovine</b>	<b>710.000,00</b>	<b>729.100,00</b>	<b>747.000,00</b>
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	650.000,00	667.500,00	684.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	60.000,00	61.600,00	63.000,00
<b>Prihodi od imovine</b>	<b>181.000,00</b>	<b>185.000,00</b>	<b>189.000,00</b>
<b>Ukupno</b>	<b>891.000,00</b>	<b>914.100,00</b>	<b>936.000,00</b>

Planom upravljanja predviđa se učinkovito upravljanje i raspolaganje imovinom, u smislu dobrog gospodarara. Prioritet je postaviti optimalna rješenja upravljanja imovinom za buduće naraštaje, generiranje gospodarskog rasta kao i ostvarenje strateških razvojnih ciljeva.

## 2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Maruševac:

Trgovačko društvo	Postotak vlasništva
MARKOM d.o.o.	100%
ČISTOĆA d.o.o.	1,11%
IVKOM-VODE d.o.o.	9,23%
IVKOM d.d.	9,23%
VARKOM d.d.	1,11%

### 2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Maruševac

#### MARKOM d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva su pogrebne i srodne djelatnosti.

Tablica 2. Podaci o poslovanju MARKOM d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	930.915,00	900.713,00	878.096,00	1.190.192,00
<b>Bruto dobit</b>	26.158,00	36.133,00	1.412,00	28.383,00
<b>Broj zaposlenih</b>	5	6	6	7

#### ČISTOĆA d.o.o.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje komunalne djelatnosti.

Tablica 3. Podaci o poslovanju ČISTOĆA d.o.o.

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	25.319.993,00	27.722.035,00	27.112.031,00	31.127.624,00
<b>Bruto dobit</b>	26.499,00	47.372,00	-1.355.233,00	148.900,00
<b>Broj zaposlenih</b>	78	90	86	91

#### IVKOM-VODE d.o.o.

Vodovod, društvo s ograničenom odgovornošću za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode.

Tablica 4. Podaci o poslovanju IVKOM-VODE d.o.o.

	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	7.437.590,00	7.208.102,00	7.070.591,82
<b>Dobit</b>	29.576,00	(225.080,00)	(521.479,79)
<b>Broj zaposlenih</b>	17 (puno radno vrijeme) 1 (pola radnog vremena)	19 (puno radno vrijeme) 1 (pola radnog vremena)	19 (puno radno vrijeme) 1 (pola radnog vremena)

## IVKOM d.d.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje komunalnih poslova.

**Tablica 5. Podaci o poslovanju IVKOM d.d.**

	2015.	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	11.983.645,00	12.850.396,00	12.870.559,00	15.141.230,00
<b>Bruto dobit</b>	103.889,00	144.381,00	-170.059	84.125,00
<b>Broj zaposlenih</b>	53 (puno radno vrijeme) 19 (nepuno radno vrijeme)	52 (puno radno vrijeme) 21 (nepuno radno vrijeme)	54 (puno radno vrijeme) 21 (nepuno radno vrijeme)	56 (puno radno vrijeme) 22 (nepuno radno vrijeme)

## VARKOM d.d.

Osnovna djelatnost Društva je obavljanje opskrbe vodom i odvodnja otpadnih voda.

**Tablica 6. Podaci o poslovanju VARKOM d.d.**

	2016.	2017.	2018.
<b>Prihodi</b>	106.666.358,00	106.021.736,00	112.755.451,00
<b>Bruto dobit</b>	933.233,00	(6.324.783,00)	1.767.169,00
<b>Broj zaposlenih</b>	275	288	284

## 2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Maruševac na svojoj Internet stranici objavit će Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

**Tablica 7. Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava**

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<b>MARKOM d.o.o.</b>	<i>Nije ustrojen.</i>		<i>Zdravko Kukec, direktor</i>	<i>m</i>
<b>ČISTOĆA d.o.o.</b>	<i>Miljenko Ernoić, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Davor Skroza, direktor</i>	<i>m</i>
	<i>Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika</i>	<i>ž</i>		
	<i>Zlatko Zuber, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Aurelija Šemiga, član</i>	<i>ž</i>		
	<i>Davor Golub, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Aleksandro Žnidar, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Vjeran Strahonja, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Dubravko Besek, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Stjepan Denžić, član</i>	<i>m</i>		
	<i>Kristina Mirčetić Petrin, član</i>	<i>ž</i>		
<i>Ivica Brgles, član - predstavnik</i>	<i>m</i>			



	radnika			
<b>IVKOM-VODE d.o.o.</b>	Nije ustrojen.		Mladen Stanko, direktor	m
<b>IVKOM d.d.</b>	Edo Rajh, predsjednik	m	Mladen Stanko, direktor	m
	Predrag Maček, zamjenik	m		
	Zdravko Križek, član	m		
	Mario Kramar, član	m		
	Anita Kos, član	ž		
	Srećko Kramarić, član	m		
	Dražen Časek, član	m		
<b>VARKOM d.d.</b>	Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik	m	Dr.sc. Željko Bunić, direktor	m
	Anđelko Mihalić, zamjenik	m		
	Prof.dr.sc. Božo Soldo, član	m		
	Prof.dr.sc. Goran Kozina, član	m		
	Danijela Puškadija Topić, član	ž		
	Zdravko Maltar, ing.geot., član	m		
	Ivan Sedlar, član	m		
	Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član	m		
Tomislav Ledinski, član	m			

Općina Maruševac u 2020. godini planira ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

### 2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševac

Tijekom 2020. godine Općina Maruševac će u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

**Tablica 8. Obvezni sadržaj svih izvješća koje trgovačka društva trebaju dostavljati Općini Maruševac**

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima

5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelji
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (Napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Maruševac do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine. Predsjednik Uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.
3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objavljivati na Internet stranici.

#### **2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševec**

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševec su sljedeće:

- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkih društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupština trgovačkih društava;
- unaprijediti registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava, uz poboljšanje ažurnosti te ga postaviti na Internet stranici Općine Maruševec kako bi bio dostupan javnosti;
- u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava koji će biti objavljen na Internet stranici Općine Maruševec bit će postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

#### **2.5. Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Maruševec**

Provedbene mjere tijekom 2020. godine vezane za smjernice određene Strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Maruševec su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjene i dostavljene Izjave o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Maruševec dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- preporučiti transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito, u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševec što će se osiguravati kroz rad i izvješćavanje predstavnika (su)vlasnika u nadzornim odborima i skupštinama trgovačkih društava;
- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkom društvu u (su)vlasništvu Općine Maruševec povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova Skupštine i Uprave;

- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovim Internet stranicama. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovim Internet stranicama su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- preporučiti da se doneseni akti, kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkog društva moraju objavljivati općoj javnosti te da se i s tim povezani troškovi moraju pokriti na transparentan način.

**Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševac u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševac	Donošenje Odluke i/ili procedure o rokovima i načinu izvještavanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Maruševac	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Maruševac dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 8.
	Donošenje Odluke i/ili procedure nadzora fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Maruševac do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine.
	Odluka o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava trgovačkih društava te ga objaviti na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u	Natječaj za izbor uprava trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor uprava trgovačkih društava
	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i

(su)vlasništvu Općine Maruševec	stranicama trgovačkih poduzeća	održanih glavnih godišnjih skupština trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Maruševec	Na internet stranici Općine Maruševec u Registru imenovanih članova nadzornih odbora i uprava TD bit će postavljene poveznice na trgovačka društva, kako bi bila dostupna Izvješća koja sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Maruševec vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprava i nadzornih odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, uspostavom revizije te nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Maruševec.
	Provjera izjave o fiskalnoj odgovornosti	
	Uspostava revizije i nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornog odbora i uprave	

## 2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Maruševec

Podatke o pregledu poslovanja dostavila su trgovačka društva u kojima Općina Maruševec ima udio u vlasništvu.

### 2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva MARKOM d.o.o.

**Adresa:** Biljevec 1 A, Biljevec (Općina Maruševec)

**OIB:** 60577835534

#### Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:

- \* Opskrba pitkom vodom
- \* Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda i održavanje kanalizacije
- \* Opskrba plinom
- \* Opskrba toplinskom energijom
- \* Prijevoz putnika u javnom prijevozu
- \* Održavanje čistoće
- \* Sabiranje i odlaganje komunalnog otpada
- \* Održavanje javnih površina
- \* Održavanje nerazvrstanih cesta

- \* Održavanje i upravljanje tržnicama na malo
- \* Održavanje i upravljanje grobljima i obavljanje pogrebnih poslova
- \* Obavljanje dimnjačarskih poslova
- \* Upravljanje i održavanje objekata i uređaja javne rasvjete
- \* Upravljanje i održavanje parkirališnih površina
- \* Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Organizacija sajмова
- \* Održavanje stambenog fonda i objekata za javne potrebe

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 138.000,00 HRK.

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Zdravko Kukec, direktor

**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
Nije ustrojen.	Zdravko Kukec, direktor	m

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Vlasnička struktura u %:** 100% Općina Maruševac

**Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	2018.
5	6	6	7

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	930.915,00	900.713,00	878.096,00	1.190.192,00
Dobit	26.158,00	36.133,00	1.412,00	28.383,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/ 2018 * 100
Ukupni prihodi	900.713,00	878.096,00	1.190.192,00	1.237.200,00	104
Ukupni rashodi	864.580,00	876.684,00	1.161.809,00	1.214.090,00	104,5
Dobit/gubitak prije oporezivanja	36.133,00	1.412,00	28.383,00	23.110,00	82

**Planirane investicije:**

Investicija	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
	0	200.000,00	55.000,00	50.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>200.000,00</b>	<b>55.000,00</b>	<b>50.000,00</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Kreditna sredstva	0	200.000,00	0	0
Prihodi iz EU fondova	0	0	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Planirana zaduženost:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Kreditna sredstva	0	200.000,00	0	0
Prihodi iz EU fondova	0	0	0	0
<b>Ukupno</b>	<b>0</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva ČISTOĆA d.o.o.****Adresa:** Ognjena Price 13, 42000 Varaždin**OIB:**02371889218**URL:**www.cistoca-vz.hr**Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:**

- sakupljanje otpada za potrebe drugih
- prijevoz otpada za potrebe drugih
- prijevoz opasnog otpada
- posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanje otpada u ime drugih
- skupljanje, uporaba i/ili zbrinjavanje (obrada, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- uvoz otpada
- izvoz otpada

- održavanje čistoće
- održavanje javnih i drugih otvorenih površina
- stručni poslovi u zaštiti okoliša
- iznajmljivanje strojeva i opreme sa i bez rukovatelja
- kupnja i prodaja robe
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- usluge informacijskog društva
- djelatnosti javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz za vlastite potrebe
- tehničko ispitivanje i analiza
- poslovanje nekretninama
- stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- davanje u zakup vlastitih nekretnina
- kupnja i prodaja vlastitih nekretnina
- računovodstveni poslovi
- održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- upravljanje grobljem
- djelatnost druge obrade otpada
- djelatnost oporabe otpada
- djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- djelatnost prijevoza otpada
- djelatnost sakupljanja otpada (neopasnog i opasnog)
- djelatnost trgovanja otpadom
- djelatnost zbrinjavanja otpada (neopasnog i opasnog)
- gospodarenje otpadom
- djelatnost ispitivanja i analize otpada
- djelatnost sanacije okoliša te ostale djelatnosti gospodarenja otpadom
- proizvodnja komposta
- djelatnosti čišćenja
- osnovno čišćenje zgrada
- ostale djelatnosti čišćenja zgrada i objekata
- ostale djelatnosti čišćenja
- uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika
- uzgoj jednogodišnjih usjeva
- uzgoj višegodišnjih usjeva
- uzgoj i proizvodnja sadnog materijala i ukrasnog bilja
- mješovita proizvodnja
- pomoćne djelatnosti u poljoprivredi



- integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- obavljanje poslova stručne kontrole u ekološkoj proizvodnji
- ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvod ekoloških proizvoda
- uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- proizvodnja hrane
- proizvodnja hrane za životinje
- poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- zdravstvena zaštita bilja
- poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koja su naređene mjere uništenja
- proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- proizvodnja sjemena
- dorada sjemena
- pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- stavljanje na tržište sjemena
- ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- promet sredstava za zaštitu bilja
- pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- stavljanje na tržište sadnog materijala
- uvoz sadnog materijala
- djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- djelatnost skladištenja
- djelatnost pakiranja robe
- proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- promet gnojivima i poboljšivačima tla
- uzgoj šuma i ostale djelatnosti u šumarstvu povezane s njime
- sječa drva
- gospodarenje šumama
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija
- poslovanje s nusproizvodima i od njih dobivenim proizvodima
- djelatnost privremenog smještaja kućnih ljubimaca
- djelatnost skloništa za životinje
- djelatnost prijevoza životinja
- proizvodnja pića
- proizvodnja osnovnih kemikalija, gnojiva i dušičnih spojeva, plastike i sintetičkoga kaučuka u primarnim oblicima

- proizvodnja sintetičkog etilnog alkohola
- proizvodnje etilnog alkohola iz fermentiranih materijala
- proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino
- proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- flaširanje i etiketiranje
- proizvodnja eteričnih ulja
- proizvodnja električne energije
- prijenos odnosno transport električne energije
- distribucija električne energije
- trgovina električnom energijom
- organiziranje tržišta električnom energijom
- opskrba toplinskom energijom
- proizvodnja toplinske energije
- distribucija toplinske energije
- djelatnost kupca toplinske energije
- proizvodnja plina
- proizvodnja prirodnog plina
- transport plina
- skladištenje plina
- distribucija plina
- organiziranje tržišta plina
- trgovina plinom
- opskrba plinom
- upravljanje energetske objekta
- skladištenje energije
- transport nafte, naftnih derivata i bio goriva cestovnim vozilom
- skladištenje nafte i naftnih derivata
- skladištenje ukapljenog naftnog plina
- proizvodnja i distribucija rashlađenog zraka
- proizvodnja i distribucija rashladne vode za potrebe hlađenja
- proizvodnja leda za potrebe hlađenja hrane i ostale potrebe istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina
- trgovina na veliko i malo
- cestovni prijevoz robe i usluge preseljenja
- skladištenje robe
- prateće djelatnosti u prijevozu
- poštanske i kurirske djelatnosti
- računalne djelatnosti
- tajničke djelatnosti

- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)
- proizvodnja predmeta opće uporabe
- organizacija izvedbe projekata za zgrade
- gradnja stambenih i nestambenih zgrada
- gradnja ostalih građevina niskogradnje
- uklanjanje građevina i pripremni radovi na gradilištu
- elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina, i ostali građevinski instalacijski radovi
- završni građevinski radovi
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- ostale stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti
- energetska certificiranje, energetska pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- iznajmljivanje i davanje u zakup predmeta osobne uporabe i predmeta za kućanstvo
- poduka korisnika o načinu korištenja proizvoda i usluga
- organiziranje seminara, sajmova, izložaba i smotri
- usluge uredskog poslovanja
- djelatnosti iznajmljivanja i davanja u zakup
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti
- usluge očitavanja tahografa
- iznajmljivanje opremljenog prostora u mrtvačnici
- iznajmljivanje grobnih mjesta
- prodaja grobnica
- iznajmljivanje grobnica
- održavanje grobova i mauzoleja
- pokapanje i spaljivanje uginulih životinja (kućnih ljubimaca)
- promidžba (reklama i propaganda)
- davanje u najam ili zakup oglasnog prostora i prostora za reklame
- veterinarska djelatnost
- sakupljanje i prijevoz uginulih i pregaženih životinja
- sakupljanje i odvoz nusproizvoda životinjskog porijekla
- pružanje usluga tretiranjem pesticidima

**Ukratko o trgovačkom društvu:**

ČISTOĆA društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, upisano je u sudski registar Trgovačkog društva u Varaždinu pod matičnim brojem subjekta (MBS) 070118118, OIB 02371889218. Sjedište Društva nalazi se u Varaždinu, Ognjena Price 13. Društvo je osnovano u postupku provođenja podjele trgovačkog društva VARKOM d.d. Varaždin s osnivanjem novog društva ČISTOĆA d.o.o. Varaždin. Upis osnivanja Društva proveden je u Trgovačkom sudu u Varaždinu dana 31. prosinca 2013. godine. Društvo je započelo s poslovanjem 01. siječnja 2014. godine

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 13.158.200,00 HRK.

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Davor Skroza, direktor

**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	Spol	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
Miljenko Ernoić, predsjednik	m	Davor Skroza, direktor	m
Lovorka Gotal - Dmitrović, zamjenik predsjednika	ž		
Zlatko Zuber, član	m		
Aurelija Šemiga, član	ž		
Davor Golub, član	m		
Aleksandro Žnidar, član	m		
Vjeran Strahonja, član	m		
Dubravko Besek, član	m		
Stjepan Denžić, član	m		
Kristina Mirčetić Petrin, član	ž		
Ivica Brgles, član - predstavnik radnika	m		

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Vlasnička struktura u %:**

Članovi društva	Broj glasova	Udio %
Grad Varaždin	33.552	51,03
Grad Ivanec	3.049	4,64
Grad Lepoglava	1.602	2,44
Grad Ludbreg	6.200	9,43
Grad Novi Marof	4.792	7,29
Grad Varaždinske Toplice	2.470	3,76
Općina Beretincec	733	1,11
Općina Breznica	444	0,68
Općina Breznički Hum	444	0,68
Općina Cestica	444	0,68

Općina Donja Voća	733	1,11
Općina Gornji Kneginec	733	1,11
Općina Jalžabet	1.023	1,56
Općina Klenovnik	444	0,68
Općina Ljubešćica	444	0,68
Općina Mali Bukovec	733	1,11
Općina Martijanec	773	1,11
Općina Maruševec	733	1,11
Općina Petrijanec	1.023	1,56
Općina Sračinec	733	1,11%
Općina Sveti Đurđ	444	0,68
Općina Sveti Ilija	444	0,68
Općina Trnovec Bartolovečki	1.891	2,88
Općina Veliki Bukovec	733	1,11
Općina Vidovec	444	0,68
Općina Vinica	733	1,11
Grad Ivanec	<b>65.791</b>	<b>100,00</b>

#### Broj zaposlenih:

2015.	2016.	2017.	2018.
78	90	86	91

#### Podaci o poslovanju:

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	25.319.993,00	27.722.035,00	27.112.031,00	31.127.624,00
Bruto dobit/gubitak	26.499,00	47.372,00	-1.355.233,00	148.900,00

#### Planirano poslovanje:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018 * 100
Ukupni prihodi	27.722.035,00	27.112.031,00	31.127.624,00	31.434.692,00	101,00
Ukupni rashodi	27.674.663,00	28.467.264,00	30.978.724,00	31.400.000,00	101,36
Dobit/gubitak prije oporezivanja	47.372,00	-1.355.233,00	148.900,00	34.692,00	23,30

**Planirane investicije:**

Investicija	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Kamioni	-	-	2.152.247,00	6.500.000,00
FIAT Doblo - Cargo	-	-	-	-
Strojevi i oprema	714.200,00	220.000,00	3.655.903,00	750.000,00
Vozila	338.474,00	-	-	195.000,00
Hardware - Software	270.000,00	185.000,00	579.093,00	1.600.000,00
Zemljište	-	-	2.217.176,00	-
<b>Ukupno investicije</b>	<b>1.322.674,00</b>	<b>405.000,00</b>	<b>8.604.419,00</b>	<b>9.045.000,00</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Kreditna sredstva	-	-	-	6.500.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.500.000,00</b>

**Planirane subvencije:**

Subvencije	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019
Subvencije	-	-	1.063.627,00	1.063.627,00

**2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVKOM-VODE d.o.o.**

**Adresa:** Vladimira Nazora 96b, Ivanec

**OIB:** 91920869215

**URL:** <http://www.ivkom-vode.hr/>

**Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:**

- \* Javna vodoopskrba
- \* Javna odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda
- \* Izvođenje priključaka za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
- \* Ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe
- \* Izmjena, servis, održavanje i baždarenje vodomjera

**Ukratko o trgovačkom društvu:** Danas IVKOM VODE snabdjeva vodom 8.101 korisnika (28.000 stanovnika), zahvaća 123 l/sec vode, održava 19 vodosprema (3.600 m<sup>3</sup>), 423 km glavnih cjevovoda, 23 prepumpne postaje (instalirane snage 152 kw) i jedan filter uređaj. Prosječna godišnja prodana voda 980.000 m<sup>3</sup>. Područje Ivanca (Ivančica i Ravna Gora) ima značajne vodne resurse u smislu kvalitetnih gorskih izvorišta pitke vode, od kojih se samo dio u potpunosti koristi (do biološkog minimuma).

Razvoj i počeci izgradnje ivanečkog vodovoda sežu u vrijeme prije 2. svjetskog rata, kada počinje izgradnja prvih kaptaza i cjevovoda. Već tada su akceptirane sve prednosti ovog kraja, koji ima vrlo kvalitetne zalihe pitke vode, izuzetne kakvoće i to locirane na relativno visokim kotama (iznad 400m.n.m.), što omogućuje gravitacijsko snabdijevanje potrošača, koji su uglavnom na kotama ispod 300 m.n.m. Brigu oko izgradnje i održavanja vodoopskrbnih građevina do 1968. godine vodila je Općina Ivanec i mjesne zajednice. 1968. godine osniva se Komunalna radna organizacija i tada započinje period intenzivnijeg razvoja ivanečkog vodovoda, tako da su sve ključne hidrotehničke građevine dovršene osamdesetih godina i sustav je dobio konture kakve uz manje dogradnje ima danas.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 19.632.600,00 HRK.

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Mladen Stanko, direktor

**Nadzorni odbori uprava:**

Nadzorni odbor	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
<i>Nije ustrojen.</i>	<i>Mladen Stanko, direktor</i>	<i>m</i>

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Broj zaposlenih:**

2016.	2017.	2018.
17 (puno radno vrijeme) 1 (pola radnog vremena)	19 (puno radno vrijeme) 1 (pola radnog vremena)	19 (puno radno vrijeme) 1 (pola radnog vremena)

**Podaci o poslovanju:**

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	7.437.590,00	7.208.102,00	7.070.591,82
Dobit	29.576,00	(225.080,00)	(521.479,79)

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018 * 100
Ukupni prihodi	7.437.590,00	7.208.102,00	7.070.591,82	7.815.000,00	111
Ukupni rashodi	(7.408.014,00)	(7.433.182,00)	7.589.822,96	7.750.000,00	102
Dobit/gubitak prije oporezivanja	29.576,00	(225.080,00)	(519.231,14)	65.000,00	- 13,00

**Planirane investicije:**

Investicija	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
	3.609.000,00	2.211.907,79	12.398.065,50	19.288.065,50
<b>Ukupno</b>	<b>3.609.000,00</b>	<b>2.211.907,79</b>	<b>12.398.065,50</b>	<b>19.288.065,50</b>

**2.6.4. Pregled poslovanja trgovačkog društva IVKOM d.d.**

**Adresa:** Vladimira Nazora 96/b, Ivanec (Grad Ivanec)

**OIB:** 31407797858

**Osnovne djelatnosti Društva temeljem upisa u Trgovačkom sudu:**

28.11 Proizvodnja metalnih konstrukcija i dijelova

28.12 Proizvodnja građevinske stolarije od metala

28.52 Opći mehanički radovi

45.50 Iznajm. građ. strojeva i opr. s rukovateljem

50.20 Održavanje i popravak motornih vozila

93.03 Pogrebne i prateće djelatnosti

37.1 Reciklaža metalnih ostataka i otpadaka

37.2 Reciklaža nemetalnih ostataka i otpadaka

\* Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom

\* Održavanje groblja, te obavljanje pogrebnih poslova

93.05 Ostale uslužne djelatnosti, d. n.

\* Održavanje čistoće

\* Održavanje javnih površina

\* Održavanje nerazvrstanih cesta, prometnica, prometne signalizacije, pauk služba, promet u mirovanju, te uređenje i održavanje - naplata parkirališta

\* Tržnice na malo

\* Obavljanje dimanjačarskih usluga

\* Sajmište

\* Izgradnja vodovoda, kanalizacije, te priključaka vodovoda i kanalizacije

\* Prijevoz robe (tereta) za vlastite potrebe

\* Odlaganje komunalnog otpada

\* Skupljanje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada

\* Skupljanje građevinskog otpada

\* Zbrinjavanje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada

\* Zbrinjavanje građevinskog otpada

\* Gospodarenje posebnim kategorijama otpada

\* Upravljanje grobljima



- \* Kupnja i prodaja robe
- \* Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Proizvodnja i prodaja sadnog materijala
- \* Uvoz sadnog materijala
- \* Cvjećarsko-aranžerska djelatnost
- \* Održavanje groblja i krematorija i prijevoz pokojnika
- \* Elektroinstalacijski radovi
- \* Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacije za grijanje i klimatizaciju
- \* Ostali građevinski instalacijski radovi
- \* Računovodstveni poslovi
- \* Uredske administrativne i pomoćne djelatnosti
- \* Osnovno čišćenje zgrada
- \* Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* Djelatnost održavanja javne rasvjete

**Ukratko o trgovačkom društvu:** Ivkom d.d. je dioničko društvo za komunalne poslove. Nalazi se u vlasništvu grada Ivanca 58,57%, grada Lepoglave 16%, općine Maruševac 9,23%, općine Bednja 8,28%, općine Klenovnik 4,2% i općine Donja Voća 3,72%

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 10.512.810,00 HRK.

**Ovlaštena osoba za zastupanje:** Mladen Stanko, izvršni direktor

**Nadzorni odbor i uprava:**

Nadzorni odbor	Spol	Uprava /Osoba za zastupanje	Spol
<i>Edo Rajh, predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>Mladen Stanko, izvršni direktor</i>	<i>m</i>
<i>Predrag Maček, zamjenik</i>	<i>m</i>		
<i>Zdravko Križek, član</i>	<i>m</i>		
<i>Mario Kramar, član</i>	<i>m</i>		
<i>Anita Kos, član</i>	<i>ž</i>		
<i>Srećko Kramarić, član</i>	<i>m</i>		
<i>Dražen Časek, član</i>	<i>m</i>		

**Skupština:** Skupštinu društva čine osnivači društva.

**Vlasnička struktura u %:** 9,23% Općina Maruševac

**Broj zaposlenih:**

2015.	2016.	2017.	2018.
53 (puno radno vrijeme) 19 (nepuno radno vrijeme)	52 (puno radno vrijeme) 21 (nepuno radno vrijeme)	54 (puno radno vrijeme) 21 (nepuno radno vrijeme)	56 (puno radno vrijeme) 21 (nepuno radno vrijeme)

**Podaci o poslovanju:**

	2015.	2016.	2017.	2018.
Prihodi	11.983.645,00	12.850.396,00	12.870.559,00	15.141.230,00
Dobit	103.889,00	144.381,00	-170.059	84.125,00

**Planirano poslovanje:**

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018 * 100
Ukupni prihodi	12.850.396,00	12.870.559,00	15.141.230,00	15.572.000,00	103
Ukupni rashodi	12.706.015,00	13.040.618,00	15.057.105,00	15.472.000,00	103
Dobit/gubitak prije oporezivanja	144.381,00	-170.059	84.125,00	100.000,00	119

**Planirane investicije:**

Investicija	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
	1.377.400,00	549.715,28	605.126,51	5.240.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.377.400,00</b>	<b>549.715,28</b>	<b>605.126,51</b>	<b>5.240.000,00</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Prihodi iz EU fondova	471.360,00	-	-	2.370.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>471.360,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.370.000,00</b>

**Planirane donacije:**

Donacije	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
	5.200,00	4.318,46	5.300,00	500,00
<b>Ukupno</b>	<b>5.200,00</b>	<b>4.318,46</b>	<b>5.300,00</b>	<b>500,00</b>

**Planirane subvencije:**

Subvencije	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
	15.738,39	-	26.465,64	40.601,85
<b>Ukupno</b>	<b>15.738,39</b>	<b>-</b>	<b>26.465,64</b>	<b>40.601,85</b>

**2.6.5. Pregled poslovanja trgovačkog društva VARKOM d.d.****Adresa:** Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin**OIB:** 39048902955**URL:** www.varkom.hr**Osnovna djelatnost Društva:** *Skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom*

**Ukratko o trgovačkom društvu:** VARKOM d.d. Varaždin je dioničko društvo za opskrbu vodom i odvodnju otpadnih voda sa sjedištem u Varaždinu. Osnovna djelatnost društva je skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom. Društvo je organizirano u pet radnih jedinica koje se sastoje od dvije ili više povezanih organizacijskih jedinica. Radne jedinice VARKOM d.d. su: Vodovod, Kanalizacija, Zajedničke službe, Tehničke službe i Komercijalne službe. Dioničari društva su jedinice lokalne samouprave Varaždinske županije, dok malih dioničara (fizičkih osoba) nema.

**Temeljni kapital:** Temeljni kapital društva iznosi 233.914.500,00 kuna.**Osnivači društva:** Jedinice lokalne samouprave.**Vlasnička struktura u %:**

Članovi društva	Učešće u %
Grad Varaždin	51,0000%
Grad Ludbreg	9,0444%
Grad Novi Marof	7,2844%
Grad Ivanec	4,6344%
Grad Varaždinske Toplice	3,7544%
Općina Trnovec Bartolovečki	2,8744%
Grad Lepoglava	2,4344%
Općina Jalžabet	1,5544%
Općina Martijanec	1,5544%
Općina Petrijanec	1,5544%
Općina Beretince	1,1144%

Općina Donja Voća	1,1144%
Općina Gornji Kneginec	1,1144%
Općina Mali Bukovec	1,1144%
Općina Maruševec	1,1144%
Općina Sračinec	1,1144%
Općina Veliki Bukovec	1,1144%
Općina Vinica	1,1144%
Općina Breznica	0,6744%
Općina Breznički Hum	0,6744%
Općina Cestica	0,6744%
Općina Klenovnik	0,6744%
Općina Ljubeščica	0,6744%
Općina Sveti Đurd	0,6744%
Općina Sveti Ilija	0,6744%
Općina Vidovec	0,6744%
<b>Ukupno</b>	<b>100,00</b>

#### Nadzorni odbor i uprava:

Nadzorni odbor	Spol	Uprava/Osoba za zastupanje	Spol
<i>Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik</i>	<i>m</i>	<i>dr.sc. Željko Bunić</i>	<i>m</i>
<i>Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika</i>	<i>m</i>		
<i>Prof.dr.sc. Božo Soldo, član</i>	<i>m</i>		
<i>Prof.dr.sc. Goran Kozina, član</i>	<i>m</i>		
<i>Danijela Puškadija Topić, član</i>	<i>ž</i>		
<i>Zdravko Maltar, ing.geot., član</i>	<i>m</i>		
<i>Ivan Sedlar, član</i>	<i>m</i>		
<i>Krešimir Šalig, dipl.ing.el., član</i>	<i>m</i>		
<i>Tomislav Ledinski, član</i>	<i>m</i>		

**Skupština:** dioničari društva.

#### Skupština:

Skupština
Stipo Čelam, dipl.oec., predsjednik
Anđelko Mihalić, zamjenik predsjednika
Grad Varaždin
Grad Ludbreg
Grad Novi Marof
Grad Ivanec
Grad Varaždinske Toplice
Općina Trnovec Bartolovečki
Grad Lepoglava

Općina Jalžabet
Općina Martijanec
Općina Petrijanec
Općina Beretinec
Općina Donja Voća
Općina Gornji Kneginec
Općina Mali Bukovec
Općina Maruševec
Općina Sračinec
Općina Veliki Bukovec
Općina Vinica
Općina Breznica
Općina Breznički Hum
Općina Cestica
Općina Klenovnik
Općina Ljubešćica
Općina Sveti Đurđ
Općina Sveti Ilija
Općina Vidovec

#### Broj zaposlenih:

2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina
277	275	288	284

#### Podaci o poslovanju:

	2016.	2017.	2018.
Prihodi	106.666.358,00	106.021.736,00	112.755.451,00
Bruto dobit/gubitak	933.233,00	(6.324.783,00)	1.767.169,00

#### Financijski pokazatelji:

Financijski pokazatelji	2016.	2017.	2018.	Planirano poslovanje u 2019.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2019.	Plan 2019/2018*100
Ukupni prihodi	106.666.358,00	106.021.736,00	112.755.451,00	106.897.000,00	94,8
Ukupni rashodi	105.733.125,00	112.346.519,00	110.988.282,00	105.874.000,00	95,4
Dobit/gubitak prije oporezivanja	933.233,00	(6.324.783,00)	1.767.169,00	1.023.000,00	57,9

**Planirane investicije:**

Investicija	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Objekti	53.112.401,00	35.549.488,00	55.750.442,00	56.000.000,00
Oprema	1.384.753,00	1.612.164,00	7.309.178,00	7.896.000,00
Zemljišta	0,00	672.602,00	49.335,00	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>54.497.154,00</b>	<b>37.834.254,00</b>	<b>63.108.955,00</b>	<b>63.896.000,00</b>

**Planirani izvori sredstava za investicije:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Drugo	54.497.154,00	37.834.254,00	63.108.955,00	63.896.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>54.497.154,00</b>	<b>37.834.254,00</b>	<b>63.108.955,00</b>	<b>63.896.000,00</b>

**Planirana zaduženost:**

Izvor sredstava	2016.	2017.	2018.	2019.
	Ostvareno	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Prihodi iz EU fondova	-	-	19.258.372,00	40.000.000,00
<b>Ukupno</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.258.372,00</b>	<b>40.000.000,00</b>

### **3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA STANOVIMA I POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC**

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta. Pod pojmom stanovi, podrazumijevaju se stanovi u vlasništvu lokalnih jedinica.

Ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima u vlasništvu Općine Maruševac jesu sljedeći:

1. Općina Maruševac mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima i stanovima na način da oni poslovni prostori i stanovi koji su potrebni Općini Maruševac budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi stanovi i poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje stanovima i poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Maruševac:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 25/19)

Općina Maruševac osim financijskim sredstvima upravlja i raspoložuje pokretninama i nekretninama. Osim zakonima i drugim propisima, uvjeti, procedure i način raspolaganja poslovnim prostorom i zemljištem utvrđeni su i prethodno navedenim internim aktima Općine Maruševac.

*„Općina Maruševac je na koncu 2014. upravljala i raspolagala s četiri poslovna prostora površine 917,75 m<sup>2</sup> i 103.324 m<sup>2</sup> zemljišta. U svom vlasništvu ima 18 stanova koji nisu evidentirani u poslovnim knjigama. Općina nema podatke o površini stanova i korisnicima stanova, niti je za navedene stanove obračunavala najamninu. Općina nije utvrdila namjenu odnosno uporabnu kategoriju nekretnina i nema ustrojenu evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnine. Od 2012. do 2014. ostvareni su prihodi od zakupa poslovnog prostora u iznosu 19.641,00 kn i prodaje zemljišta u iznosu 20.520,00 kn.*

*Općina Maruševac je koncem 2014. upravljala i raspolagala s četiri poslovna prostora površine 917,75 m<sup>2</sup>, od kojih jedan poslovni prostor površine 634,75 m<sup>2</sup> koristi Općina za svoje potrebe, jedan poslovni prostor površine 56 m<sup>2</sup> koristi trgovačko društvo u vlasništvu Općine bez plaćanja zakupnine, jedan poslovni prostor površine 210 m<sup>2</sup> dan je u zakup Dobrovoljnom vatrogasnom društvu na 99 godina uz mjesečnu zakupninu 0,35 kn, a jedan poslovni prostor površine 17 m<sup>2</sup> i zemljište ispred poslovnog prostora površine 8 m<sup>2</sup> dani su u zakup na neodređeno vrijeme, privatnoj osobi, uz mjesečnu zakupninu 500,00 kn.*

*Osim navedenih poslovnih prostora Općina je koncem 2014. upravljala i s društvenim domovima ukupne površine 2.007 m<sup>2</sup>. Odlukom iz lipnja 2015. određeno je da društvenim domovima upravljaju Mjesni odbori na čijem području se nalaze.*

*Prema odredbama Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora dan je u zakup poslovni prostor površine 17 m<sup>2</sup> i zemljište ispred poslovnog prostora površine 8 m<sup>2</sup> uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu 500,00 kn. Ugovor je zaključen u svibnju 1999. na neodređeno vrijeme. Prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ugovor treba sadržavati vrijeme na koje je zaključen.*

*Za davanje u zakup poslovnog prostora Dobrovoljnom vatrogasnom društvu, površine 210 m<sup>2</sup> na 99 godina, zaključen je 2011. ugovor uz mjesečnu zakupninu 0,35 kn.*



Poslovni prostor površine 56 m<sup>2</sup> koristi trgovačko društvo u vlasništvu Općine bez zaključenog ugovora na temelju odluke. Prema odredbi članka 6. stavka 2. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ugovor o zakupu poslovnoga prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga sklapaju međusobno Republika Hrvatska i jedinice lokalne samouprave odnosno jedinice područne (regionalne) samouprave te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Državni ured za reviziju predlaže zaključivanje ugovora o zakupu u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora. Državni ured za reviziju predlaže utvrditi namjenu nekretnina s kojima Općina upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnine kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Predlaže se u skladu s načelom dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzeti aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni (davanje u zakup, obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općine i drugo). Pribaviti podatke o površini i korisnicima stanova, te obračunavati najamninu u skladu sa zakonskim odredbama.“

**Tablica 10. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Maruševac**

<b>Zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Maruševac</b>		
<b>Poslovni prostor općinske Uprave</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Općinska zgrada, Maruševac 6, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševac (prizemlje i I. kat)	585,75 m <sup>2</sup>	Poslovne prostorije općinske uprave (uređi, dvorane)
<b>Ostali poslovni prostori</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Poslovni prostor na mjesnom groblju u Maruševcu, Biljevec 1B, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 2494 k.o. Maruševac	16 m <sup>2</sup> (zatvoreni prostor) 10 m <sup>2</sup> (otvoreni prostor)	Specijalizirana prodavaonica na malo za prodaju cvijeća, svijeća, lampaša i sl. na mjesnom groblju u Maruševcu
Općinska zgrada, Maruševac 6, u vlasništvu Općine Maruševac izgrađen na kčbr. 27/1	234,05 m <sup>2</sup>	Garaže za vatrogasna vozila i uređi koje koristi Dobrovoljno vatrogasno društvo Maruševac

k.o. Maruševec (suteran)		
Vatrogasni dom Donje Ladanje	98 m <sup>2</sup>	Garaža za vatrogasno vozilo i uredske prostorije koje koristi Dobrovoljno vatrogasno društvo Donje Ladanje
Pomoćna građevina – sportski objekt, Donje Ladanje, V. Nazora 1A, u vlasništvu Općine Maruševec izgrađen na kčbr. 1701/2 k.o. Donje Ladanje	325,28 m <sup>2</sup>	Poslovni prostor koji koriste ŠNK „Rudar '47“ Donje Ladanje i Streljački klub „Metalac“ Donje Ladanje
<b>Prostori za povremeno korištenje</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Društveni dom Greda	108 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Druškovec	1.129 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Bikovec	69 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Cerje Nebojse	171 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom D. Ladanje	166 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Novaki	132 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Jurketinec	316 m <sup>2</sup>	Društveni dom
Društveni dom Maruševec	152 m <sup>2</sup>	Društveni dom
<b>Udruge</b>		
<b>Prostor</b>	<b>Površina u m<sup>2</sup></b>	<b>Namjena</b>
Općinska zgrada, Maruševec 6, u vlasništvu Općine Maruševec izgrađen na kčbr. 27/1 k.o. Maruševec	25 m <sup>2</sup>	Udruga veterana Domovinskog rata Ogranak Maruševec

Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni.

#### **4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC**

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Maruševac koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Maruševac podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Maruševac, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Maruševac, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Maruševac uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Maruševac moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 32/19),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17, 14/19),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 112/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17, 98/19),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Odluka o uvjetima i načinu prodaje nekretnina u Poduzetničkoj zoni „Selnik“ (»Službeni vjesnik Varaždinske županije« broj 24/17)

*„Općina Maruševac je u razdoblju od 2012. do 2014. prodala zemljište površine 255 m<sup>2</sup>, dijelove katastarske čestice koja se nalazila ispred katastarskih čestica vlasnika koji su kupili zemljište. Ugovori o kupoprodaji zaključeni su tijekom 2013. i 2014., a kupoprodajna cijena je ugovorena 10.200,00 kn.*

*Koncem 2014. Općina Maruševac je raspolagala s 103.324 m<sup>2</sup> zemljišta, od čega je 39 960 m<sup>2</sup> izgrađeno zemljište, a 63.364 m<sup>2</sup> neizgrađeno zemljište. Neizgrađeno zemljište predviđeno je za gradnju budućih javnih društvenih objekata (za društveni dom i nogometno igralište u Selniku, sportsko rekreacijski centar u Donjem Ladanju, dom kulture u Maruševcu, nogometno igralište u Cerju Nebojse, dječja igrališta i drugo).“*

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva a donesen je i Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18). U Programu razvoja poduzetničkih zona postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja a namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja. Poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija. Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Maruševac i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Maruševac.

Poduzetnička zona Selnik novoformirana je zona, nalazi se u naselju Selnik te se po cijeloj svojoj dužini proteže uz državnu cestu D35 na relaciji Varaždin – Ivanec. Osnivač, nositelj razvoja i vlasnik zemljišta Poslovne zone Selnik je Općina Maruševac.

Poduzetnička zona Selnik definirana je Prostornim planom uređenja Općine Maruševac kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene za pretežito malo i srednje poduzetništvo. Zona obuhvaća područje katastarskih čestica u katastarskoj općini Maruševac: 1076/1, 1076/2, 1076/3, 1076/4, 1076/5, 1076/6, 1076/7, 1076/8, 1076/9, 1076/10, 1076/11, 1076/12, 1076/13, 1076/14, 1076/15, 1076/16, 1076/17, 1076/18 i 1076/19.

Prometa i ostala komunalna infrastruktura usklađena je s Prostornim planom uređenja Općine Maruševac, kao i osnovne namjene prostora u Poduzetničkoj zoni. Ukupna površina zone iznosi 3,64 ha, a površina koja je namijenjena poduzetnicima iznosi 3,09 ha, dok preostalu površinu čine prometne i druge infrastrukture. Početna kupoprodajna cijena neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Maruševac, na području Poduzetničke zone Selnik iznosi 8 eura/m<sup>2</sup> u protuvrijednosti u kunama, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Nekretnine u poduzetničkoj zoni prodaju se s izgrađenom pristupnom cestom do međe nekretnina uz mogućnost priključenja nekretnina na infrastrukturu električne energije, vode i telekomunikacija. Kupcu će se naknadno omogućiti priključenje nekretnine na plinsku mrežu.

**Tablica 11. Podaci o popisu čestica Poduzetničke zone Selnik**

Poduzetnička zona Selnik		
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>
1076/3, 1076/4, 1076/7, 1076/8, 1076/9, 1076/10, 1076/11, 1076/12, 1076/14, 1076/15,	k.o. Maruševac	Ukupna površina zone iznosi 3,64 ha  Površina zone namijenjena za prodaju iznosi 2,804 ha

#### 4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Maruševac na sjednici održanoj 13. veljače 2013. godine, donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Maruševac («Službeni vjesnik Varaždinske županije», broj 33/09 i 23/11) kojom se uređuje korištenje, održavanje, zaštita, rekonstrukcija i izgradnja nerazvrstanih cesta na području Općine Maruševac, kao i nadzor nad tim cestama.

Nerazvrstana cesta je cesta koja se koristi za promet vozila, koju svako može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koja nije razvrstana kao javna cesta u smislu Zakona o cestama.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine ulice, seoski i poljski putovi te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet.

Ulicom smatra se izgrađena cestovna površina u naselju koja nije razvrstana u jednu od kategorija javnih cesta.

Seoskim putom smatra se izgrađena površina koja prolazi kroz naselje ili povezuje dva ili više zaseoka, zaseoke s javnim cestama i koja nije razvrstana u jednu od kategorija javnih cesta.

Poljski put je površina koja se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu, a pristupačan je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.

Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama smatraju se površine za promet u mirovanju kao što su parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata koje se koriste za javni promet i slično.

Nerazvrstanu cestu čine:

- donji i gornji stroj ceste (trup),
- cestovni građevinski objekti (mostovi, propusti, potporni i obložni zidovi, pothodnici, nadhodnici),
- uređaji, odnosno kanali za odvodnju,
- zemljišni pojas s obiju strana ceste širine najmanje 1 m računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste,
- zračni prostor iznad kolnika u visini od 7 m,
- prometne površine uz kolnik (pješačke staze neposredno uz kolnik ili odvojene od kolnika, autobusna stajališta i okretišta),
- zelene površine uz cestu,
- priključci na nerazvrstanu cestu i odvojeci od nerazvrstane ceste u širini zaštitnog pojasa,
- prometna signalizacija,
- oprema ceste (smjerokazni stupići, kilometarski stupići, odbojnici, javna rasvjeta u funkciji prometa, ograde i slično).

O održavanju, zaštiti, rekonstrukciji i izgradnji nerazvrstanih cesta brine Općinsko vijeće Općine Maruševac (u daljnjem tekstu: Općinsko vijeće) na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture i Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Upravljanje nerazvrstanim cestama kao i izvođenje radova može se sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu i drugim propisima povjeriti svakoj pravnoj i fizičkoj osobi koja može osigurati njihovo stručno, kvalitetno i efikasno izvršavanje, a specijalizirana je i opremljena za te poslove.

Nerazvrstane ceste moraju se projektirati i graditi prema normativima i građevinskim planovima, tako da se njima može sigurno odvijati promet za koji su namijenjene.

Nerazvrstana cesta mora se projektirati i graditi minimalne širine kolnika 5,5 m za dvosmjerni i 3,0 m za jednosmjerni promet i to konstrukcije koja podnosi minimalno osovinske opterećenje od 6 tona. Iznimno, u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, postojeće izgradnje u okolnom prostoru i slično, nerazvrstana cesta može imati minimalnu širinu kolnika od 3,0 m za dvosmjerni promet.

**Tablica 12. Registar nerazvrstanih cesta Općine Maruševac**

R.br.	Kod	Naziv	Opis	Tip	Kategorija	Površina	Duljina
1	DC 35	DC 35	Državna cesta DC 35	Državna	Nepoznato		12414
2	LC 25039	LC 25039	Lokalna cesta LC 25039	Lokalna	Nepoznato		1182
3	LC 25040	LC 25040	Lokalna cesta LC 25040	Lokalna	Nepoznato		466
4	LC 25040	LC 25040	Lokalna cesta LC 25040	Lokalna	Nepoznato		915
5	LC 25042	LC 25042	Lokalna cesta LC 25042	Lokalna	Nepoznato		1391
6	LC 25044	LC 25044	Lokalna cesta LC 25044	Lokalna	Nepoznato		3352
7	LC 25045	LC 25045	Lokalna cesta LC 25045	Lokalna	Nepoznato		3402
8	LC 25046	LC 25046	Lokalna cesta LC 25046	Lokalna	Nepoznato		2470
9	NC 1-001	Ladanje Špolaruva ulica	ŽC 2029 - Ladanje Špolaruva ulica - NC 1-011	Nerazvrstana	1. kategorija		332
10	NC 1-002	Koretinec gmajna - Borovje	NC 1-003 - Koretinec gmajna - Borovje	Nerazvrstana	1. kategorija	2609	411
11	NC 1-003	Koretinec	Koretinec- LC25040	Nerazvrstana	1. kategorija		634
12	NC 1-004	Ladanje ulica Vladimira Nazora	ŽC 2029 - Ladanje ulica Vladimira Nazora - NC 2-004 - NC 2-011	Nerazvrstana	1. kategorija		566
13	NC 1-005	Ladanje Čiekov put	ŽC 2029 - Ladanje Čiekov put - NC 2-012	Nerazvrstana	1. kategorija		183
14	NC 1-006	Ladanje Gašparičeva ulica	ŽC 2029 - Ladanje Gašparičeva ulica - NC 1-011	Nerazvrstana	1. kategorija		315
15	NC 1-007	Ladanje Bukovčeva ulica	ŽC 2029 -Ladanje Bukovčeva ulica	Nerazvrstana	1. kategorija		273
16	NC 1-008	Ladanje kod Bajnskog dvora	ŽC 2101 - kod Bajnskog dvora - NC 2-015	Nerazvrstana	1. kategorija		95
17	NC 1-009	Ulica Gustava Krkleca i Ladanjskih rudara h rudara	LC 25040 Koretinec - Gornje Ladanje	Nerazvrstana	1. kategorija		1787
18	NC 1-010	Korenjak kapelica sjever	ŽC 2060- Korenjak kapelica sjever - ŽC 2101	Nerazvrstana	1. kategorija	4505	1627

19	NC 1-012	Kapelec - Bikovec	ŽC 2060 - ŽC 2062 - Kapelec - Bikovec - NC 1-025	Nerazvrstana	1. kategorija		1427
20	NC 1-013	Kapelec - Hubarov put	ŽC 2029 - Kapelec - Hubarov put - ŽC 2060	Nerazvrstana	1. kategorija		765
21	NC 1-014	Čalinec zdenac - dom kulture - Čalinec kbr. 204 Škundrić	ŽC 2029 - Čalinec zdenac - dom kulture - Čalinec 204 - ŽC 2060	Nerazvrstana	1. kategorija		693
22	NC 1-015	Čalinec dom kulture - Čalinec kbr. 87	NC 1-016 - dom kulture - Čalinec kbr. 87	Nerazvrstana	1. kategorija		223
23	NC 1-016	Čalinec škola - Čalinec gmajna	NC 1-013 - NC 1-018 - Čalinec škola - Čalinec gmajna - NC 1-014	Nerazvrstana	1. kategorija		289
24	NC 1-017	Čalinec kbr. 70 - škola	ŽC 2060 - Čalinec kbr. 70 - škola	Nerazvrstana	1. kategorija		111
25	NC 1-018	Koretinec kbr. 52 - Čalinec gmajna	LC 25040 - Koretinec kbr. 52 - NC 1-013 - NC 1-016	Nerazvrstana	1. kategorija		1148
26	NC 1-019	Čalinec Kalinovec - Koretinec kbr. 64	LC 25040 - Čalinec Kalinovec - LC 25040	Nerazvrstana	1. kategorija		811
27	NC 1-020	Korenjak - Križnjaki	ŽC 2060 - Korenjak - Križnjaki - NC 2-024	Nerazvrstana	1. kategorija		329
28	NC 1-021	Biljevec - ispod groblja	ŽC 2060 - Biljevec - ispod groblja - NC 1-023	Nerazvrstana	1. kategorija		582
29	NC 1-022	Kapelec "Sitnica"	NC 1-013 - Kapelec - ŽC 2029	Nerazvrstana	1. kategorija		431
30	NC 1-023	Bikovec kbr. 1 - Bikovec kbr. 93	NC 1-012 - Bikovec - Ivko - ŽC 2029	Nerazvrstana	1. kategorija		468
31	NC 1-024	Bikovec dom - Bikovec kbr 71	Bikovec dom - Bikovec kbr 71 ŽC 2029	Nerazvrstana	1. kategorija		271
32	NC 1-025	Bikovec kbr. 54 - Bikovec kbr. 63	NC 1-037 - Bikovec - ŽC Vinica - ŽC 2029	Nerazvrstana	1. kategorija		627
33	NC 1-026	Biljevec Marofski put	ŽC 2029 - Marofski put - NC 2-030	Nerazvrstana	1. kategorija		67
34	NC 1-027	Greda križ - Greblica	ŽC 2029 - Greda križ - Greblica - NC 1-037 - NC 2-026 - NC 2-035	Nerazvrstana	1. kategorija		439
35	NC 1-028	Bikovec - Tomeki	NC 1-012 - Bikovec - Tomeki	Nerazvrstana	1. kategorija		105
36	NC 1-029	Bikovec - južni odvojak kbr 16	NC 1-012 - Bikovec jug kbr 16	Nerazvrstana	1. kategorija		183
37	NC 1-030	Maruševec Ločnjak	NC 1-032 - NC 1-033 - Maruševec - Ločnjak	Nerazvrstana	1. kategorija	1325	230
38	NC 1-031	Maruševec Seretineki	NC 1-032 - Maruševec - Seretineki - NC 2-	Nerazvrstana	1. kategorija		690



			038				
39	NC 1-032	Maruševec crkva - Hainži - dvorac	ŽC 2060 - crkva - Hainži - dvorac - NC 2-074	Nerazvrstana	1. kategorija		1914
40	NC 1-033	Maruševec Ločnjak - Greguri	ŽC 2062 - Maruševec - Cmuki - Greguri - NC 1-030 - NC 1- 032	Nerazvrstana	1. kategorija		349
41	NC 1-034	Maruševec sajmište - Podbojci	ŽC 2062 - NC 1- 035 - sajmište Maruševec - Podbojci - NC 1- 032	Nerazvrstana	1. kategorija		461
42	NC 1-035	Maruševec kbr. 23 - sajmište	ŽC 2062 - NC 1- 034 - Maruševec kbr. 23 - sajmište - NC 1-032	Nerazvrstana	1. kategorija		272
43	NC 1-036	Maruševec Babine njive	ŽC 2062 - Maruševec Babine njive	Nerazvrstana	1. kategorija		914
44	NC 1-037	Bikovec - Selnik - Kundije - Hošimin	LC 25042 - Bikovec - Selnik - Kundije - Hošimin - NC 1-025	Nerazvrstana	1. kategorija		1616
45	NC 1-038	Selnik Kundije	NC 1-037 - Selnik Kundije - NC 2- 049	Nerazvrstana	1. kategorija		76
46	NC 1-039	Selnik - Coning	DC 35 - Selnik - Coning - NC 2- 049	Nerazvrstana	1. kategorija		124
47	NC 1-040	Selnik Zrinski - Kundije	NC 1-037 - Zrinski - Kundije - NC 1-038	Nerazvrstana	1. kategorija		342
48	NC 1-041	Selnik Rihtarići - Blažunaji	DC 35 - Rihtarići - Blažunaji	Nerazvrstana	1. kategorija		244
49	NC 1-042	Selnik Kikov brijeg	DC 35 - Kikov brijeg - NC 2-049	Nerazvrstana	1. kategorija		888
50	NC 1-043	Greda - Lončarev mlin	DC 35 - Greda - Lončarev mlin	Nerazvrstana	1. kategorija		149
51	NC 1-044	Greda - Lončar kbr 59	DC 35 - Greda - Lončar kbr 59	Nerazvrstana	1. kategorija		96
52	NC 1-045	Greda Konzum - DC 35 Ivanec	DC 35 - Greda Konzum - DC 35	Nerazvrstana	1. kategorija		1694
53	NC 1-046	Jurketinec kapelica - Botaj	DC 35 - Jurketinec kapelica - Botaj - NC 2-050	Nerazvrstana	1. kategorija		712
54	NC 1-047	Jurketinec Kišići-Sekačići	NC 1-046 - Sekačići	Nerazvrstana	1. kategorija		309
55	NC 1-048	Jurketinec - odvojak Grujić	NC 1-046 - Jurketinec - odvojak Grujić	Nerazvrstana	1. kategorija		75
56	NC 1-049	Greda škola - Farci	DC 35 - Greda škola - Farci - NC 1-045	Nerazvrstana	1. kategorija	6483	915
57	NC 1-050	Greda - odvojak istok do kbr. 18	DC 35 - Greda - odvojak istok do kbr. 18	Nerazvrstana	1. kategorija		117
58	NC 1-051	Greda - kbr. 182	DC 35 - Greda - kbr.182	Nerazvrstana	1. kategorija		68
59	NC 1-052	Jurketinec dom - sajmište	DC 35 - Jurketinec dom - sajmište - NC 2- 056 - NC 2-057	Nerazvrstana	1. kategorija		324
60	NC 1-053	Greda Greblica - Jurketinec	DC 35 - Greda Greblica - Jurketinec - NC 1-	Nerazvrstana	1. kategorija		263

			027				
61	NC 1-054	Brodarevec kbr. 41B - raspelo	LC 25044 - Brodarevec kbr. 41B - raspelo - NC 2-075	Nerazvrstana	1. kategorija		176
62	NC 1-055	Brodarevec raspelo - Jedinstvo	ŽC 2060 - Brodarevec od raspela do Jedinstva - LC 25044	Nerazvrstana	1. kategorija		1124
63	NC 1-056	Druškovec Vrpci	LC25045 - Druškovec Vrpci	Nerazvrstana	1. kategorija		265
64	NC 1-057	Druškovec Flisi Maloki	NC 1-061 - Druškovec Flisi - Maloki - NC 2-118	Nerazvrstana	1. kategorija		507
65	NC 1-058	Brodarevec raspelo Klepači	NC 2-075 - Brodarevec raspelo Klepači	Nerazvrstana	1. kategorija		320
66	NC 1-059	Brodarevec Kolari	NC 1-060 - Brodarevec Kolari - NC 1-060	Nerazvrstana	1. kategorija		443
67	NC 1-060	Brodarevec - Husnjaki - Kolari - raspelo	LC 25045 - Brodarevec - Husnjaki - Kolari - raspelo ŽC - ŽC 2060	Nerazvrstana	1. kategorija		1144
68	NC 1-061	Brodarevec Prelog - Druškovec Vargi - Sveti Rok	LC 25045 - Brodarevec Prelog - Druškovec Vargi - Flisi - Sveti Rok - LC 25046	Nerazvrstana	1. kategorija		1843
69	NC 1-062	Novaki - južni odvojak kbr. 96	LC 25044 - Novaki - južni odvojak kbr. 96	Nerazvrstana	1. kategorija		102
70	NC 1-063	Novaki Rušeci kbr. 20	ŽC 2060 - Novaki Rušeci kbr. 20	Nerazvrstana	1. kategorija		138
71	NC 1-064	Druškovec - južni odvojak kbr. 114	ŽC 2059 - Druškovec - južni odvojak kbr. 114	Nerazvrstana	1. kategorija		71
72	NC 1-065	Druškovec zdenac	ŽC 2059 - Druškovec zdenac (Novoselec) - LC 25045	Nerazvrstana	1. kategorija		563
73	NC 1-066	Cerje - Borščaki - Cerje	DC 35 - Borščaki - ŽC 2062	Nerazvrstana	1. kategorija		1332
74	NC 1-067	Koškovec zapadni odvojak kbr. 22	ŽC 2059 - Koškovec kbr. 22 - LC - LC 25046	Nerazvrstana	1. kategorija		201
75	NC 1-068	Korenjak Vargi	ŽC 2060 - Korenjak Vargi	Nerazvrstana	1. kategorija		216
76	NC 1-069	Novaki - igralište prema D. Voći	LC 25044 - Novaki - igralište prema D. Voći	Nerazvrstana	1. kategorija		1030
77	NC 1-070	Hrgarova ulica	Ulica ladanjskih rudara - ŽC 2029	Nerazvrstana	1. kategorija		487
78	NC 1-071	Selnik odvojak Korpar-Maruševac	NC1-037- odvojak Korpar-Maruševac	Nerazvrstana	1. kategorija		43
79	NC 1-072	Selnik - odvojak Zrinski	NC1-040 - odvojak Zrinski	Nerazvrstana	1. kategorija		26
80	NC 1-073	Druškovec Vrpci - Prekupec	LC 25045 - Prekupci	Nerazvrstana	1. kategorija		229
81	NC 1-074	Brodarevec	LC25044 -	Nerazvrstana	1. kategorija		157

		kbr 41 odvojak prema šumi	odvojak prema šumi				
82	NC 1-075	Bikovec - južni odvojak kbr 13	NC 1-012 - Bikovec jug kbr 13	Nerazvrstana	1. kategorija		79
83	NC 1-076	Maruševec odvojak jug - kbr. 47	NC 1-034 - kbr. 47	Nerazvrstana	1. kategorija		51
84	NC 2-001	Ladanje Jablanac gornji put	NC 2-004 - Jablanac - NC 2-105	Nerazvrstana	2. kategorija		2056
85	NC 2-002	Ladanje Podolnica srednji put	NC 2-004 - Podolnica - NC 2-105	Nerazvrstana	2. kategorija		2128
86	NC 2-003	Ladanje Crkvišće donji put	NC 2-004 - Crkvišće - NC 2-105	Nerazvrstana	2. kategorija		2248
87	NC 2-004	Ladanje Vuščačnica	ŽC 2101 - Vuščačnica - NC 1-004 - NC 2-011	Nerazvrstana	2. kategorija		1261
88	NC 2-005	Ladanje Borovje od kbr. 14 do kbr. 37	LC 25039 - Ladanje Borovje - NC 1-009	Nerazvrstana	2. kategorija		305
89	NC 2-006	Koretinec - Čalinec	ŽC2060 - Koretinec - Čalinec - NC 1-003	Nerazvrstana	2. kategorija		691
90	NC 2-007	Ladanje Borovje	NC 2-013 - Borovje Plitvica	Nerazvrstana	2. kategorija		889
91	NC 2-008	Ladanje Gajnica	NC 2-003 - Gajnica - Petrijanec NC 2-105	Nerazvrstana	2. kategorija		337
92	NC 2-009	Čalinec Hubarov put	ŽC 2029 - Hubarov put - NC 2-003	Nerazvrstana	2. kategorija		2473
93	NC 2-010	Čalinski put	ŽC 2029 - Čalinski put - NC 2-003	Nerazvrstana	2. kategorija		2120
94	NC 2-011	Ladanje Vladimira Nazora - polje Crkvišće	NC 1-004 - NC 2-004 - Ladanje Vladimira Nazora - polje Crkvišće - NC 2-003	Nerazvrstana	2. kategorija		1268
95	NC 2-012	Ladanje Čiekov put - nastavak	NC 1-005 - Ladanje Čiekov put - nastavak - NC 2-004	Nerazvrstana	2. kategorija		424
96	NC 2-013	Ladanje Žuti put	LC 25039 - Žuti put - NC 1-011	Nerazvrstana	2. kategorija		862
97	NC 2-014	Ladanje Lončarićev put	NC 1-011 - Lončarićev put - NC 2-013	Nerazvrstana	2. kategorija		246
98	NC 2-015	Ladanje kod Bajnskog dvora - nastavak	NC 1-008 - kod Bajnskog dvora - nastavak	Nerazvrstana	2. kategorija		350
99	NC 2-016	Ladanje Črnica - Borovje	ŽC 2101 - Črnica - Borovje - NC 2-007	Nerazvrstana	2. kategorija		488
100	NC 2-017	Ladanje Borovje jug	NC 2-013 - Borovje	Nerazvrstana	2. kategorija		278
101	NC 2-018	Čalinec Priječni put - Orešnica - Prodnica	NC 2-011 - Priječni put - NC 2-010 - Priječni put - NC 2-065	Nerazvrstana	2. kategorija		1977
102	NC 2-019	Čalinec Župnikov put - odvojak sjeverozapad	NC 2-032 - Župnikov put - odvojak sjeverozapad	Nerazvrstana	2. kategorija		201

103	NC 2-020	Kalinovec odvojak jug	NC 1-019 - Kalinovec odvojak jug	Nerazvrstana	2. kategorija	170
104	NC 2-021	Kalinovec odvojak zapad	NC 1-019 - Kalinovec odvojak zapad	Nerazvrstana	2. kategorija	133
105	NC 2-022	Koretinec - Čalinec odvojak zapad	NC 2-006 - Koretinec - Čalinec odvojak zapad	Nerazvrstana	2. kategorija	154
106	NC 2-023	Korenjak istok	ŽC 2060 - Korenjak istok - NC 2-025	Nerazvrstana	2. kategorija	295
107	NC 2-024	Korenjak - Križnjaki nastavak	NC 1-020 - NC 2-025 - Korenjak - Križnjaki nastavak	Nerazvrstana	2. kategorija	740
108	NC 2-025	Korenjak - Pustote	ŽC 2060 - Korenjak - Pustote - NC 1-020 - NC 2-024	Nerazvrstana	2. kategorija	630
109	NC 2-026	Bikovec - Greblica	ŽC 2029 - Bikovec - Greblica - NC 1-027 - NC 1-053 - NC 2-035	Nerazvrstana	2. kategorija	435
110	NC 2-027	Biljevec polje Vuščačnica - ispod Radića	NC 2-028 - Biljevec polje Vuščačnica - NC 2-035	Nerazvrstana	2. kategorija	821
111	NC 2-028	Biljevec - od kbr. 34 prema polju	ŽC 2029 - Biljevec - od kbr. 34 prema polju - NC 2-029	Nerazvrstana	2. kategorija	556
112	NC 2-029	Biljevec Bikovec - Vuščačnica	NC 2-030 - Biljevec Bikovec - Vuščačnica - NC 2-035	Nerazvrstana	2. kategorija	1069
113	NC 2-030	Biljevec Marofski put - Bijeli Bogik	NC 1-026 - Marofski put - Bijeli Bogik - NC 2-035 - Petrijanec NC 2-107	Nerazvrstana	2. kategorija	2686
114	NC 2-031	Kapelec Orešnica - Podolje	NC 2-032 - Kapelec Orešnica - Podolje - NC 2-035	Nerazvrstana	2. kategorija	1699
115	NC 2-032	Čalinec župnikov put	ŽC 2029 - Čalinec Župnikov put - Petrijanec NC 2-105	Nerazvrstana	2. kategorija	2694
116	NC 2-033	Kapelec put kod Marofa	NC 2-030 - Kapelec put kod Marofa - NC 2-036	Nerazvrstana	2. kategorija	366
117	NC 2-034	Kapelec put kod Marofa 2	NC 2-033 - Kapelec put kod Marofa 2	Nerazvrstana	2. kategorija	958
118	NC 2-035	Greda Greblica - velika lipa	NC 1-027 - NC 1-053 - NC 2-026 - Greda Greblica - velika lipa - NC 2-030 - Petrijanec NC 2-107	Nerazvrstana	2. kategorija	2914
119	NC 2-036	Kapelec put Orešnica	NC 2-031 - Kapelec put Orešnica - Petrijanec NC 2-105	Nerazvrstana	2. kategorija	2134
120	NC 2-037	Koretinec	NC 2-011 -	Nerazvrstana	2. kategorija	478

		Prodnicina - kanal	Koretinec Prodnicina - kanal				
121	NC 2-038	Čalinec lovački dom - Maruševec Cmuki	ŽC 2060 - Čalinec lovački dom - Maruševec Cmuki - NC 1-032	Nerazvrstana	2. kategorija	5135	1163
122	NC 2-039	Druškovec Vargi - Plitvica	NC 1-061 - Druškovec Vargi - Plitvica	Nerazvrstana	2. kategorija		786
123	NC 2-040	Maruševec Makovec - Hainži	NC 1-032 - Maruševec Makovec - Hainži	Nerazvrstana	2. kategorija	1371	324
124	NC 2-041	Kapelec - groblje	ŽC 2062 - Kapelec - groblje - NC 1-012	Nerazvrstana	2. kategorija		336
125	NC 2-042	Maruševec Greguri - štuk	ŽC 2062 - Maruševec Greguri - šštuk	Nerazvrstana	2. kategorija		363
126	NC 2-043	Selnik Savica Štuk	LC 25042 - Selnik Savica Štuk - Bikovec - NC 2-044	Nerazvrstana	2. kategorija	6958	625
127	NC 2-044	Maruševec štuk - 3. put	ŽC 2062 - Maruševec štuk - 3. put - NC 2-043	Nerazvrstana	2. kategorija		387
128	NC 2-045	Maruševec štuk - 2. put	ŽC 2062 - Maruševec štuk - 2. put - NC 2-043	Nerazvrstana	2. kategorija		469
129	NC 2-046	Maruševec štuk - 1. put	ŽC 2062 - Maruševec štuk - 1. put - NC 2-043	Nerazvrstana	2. kategorija		504
130	NC 2-047	Selnik štuk - staza	NC 2-043 - Selnik štuk - staza	Nerazvrstana	2. kategorija		224
131	NC 2-048	Maruševec dvorac - farma	ŽC 2062 - Maruševec dvorac - farma	Nerazvrstana	2. kategorija		314
132	NC 2-049	Selnik Kundije - Coning	NC 1-038 - NC 1-040 - Selnik Kundije - Coning - NC 1-039	Nerazvrstana	2. kategorija		925
133	NC 2-050	Jurketinec Botaj - Greda Gaj	NC 1-045 - Jurketinec Botaj - Greda Gaj - NC 1-046	Nerazvrstana	2. kategorija		1706
134	NC 2-051	Greda Čret	NC 2-050 - Greda Čret	Nerazvrstana	2. kategorija		924
135	NC 2-052	Jurketinec - Budislavec	DC 35 - Jurketinec - Budislavec	Nerazvrstana	2. kategorija		177
136	NC 2-053	Jurketinec završetak - odvojak zapad	NC 1-046 - Jurketinec završetak - odvojak zapad	Nerazvrstana	2. kategorija		125
137	NC 2-054	Greda-Mrlica-Jurketinec	NC 1-049 - Greda-Mrlica-Jurketinec - DC35	Nerazvrstana	2. kategorija		1141
138	NC 2-055	Jurketinec kbr. 16 - Črna mlaka	DC 35 - Jurketinec kbr. 16 - Črna mlaka	Nerazvrstana	2. kategorija		769
139	NC 2-056	Jurketinec sajmište - odvojak zapad	NC 1-052 - NC 2-057 - Jurketinec sajmište - odvojak zapad - NC 2-055	Nerazvrstana	2. kategorija		345
140	NC 2-057	Jurketinec sajmište - Pil - Podolje	NC 1-052 - NC 2-056 - Jurketinec sajmište - Pil - Podolje - NC 2-062	Nerazvrstana	2. kategorija		2128

141	NC 2-058	Jurketinec Črna mlaka - odvojak zapad 1	NC 2-057 - Jurketinec Črna mlaka - odvojak zapad 1	Nerazvrstana	2. kategorija		354
142	NC 2-059	Jurketinec Črna mlaka - odvojak istok	NC 2-057 - Jurketinec Črna mlaka - odvojak istok	Nerazvrstana	2. kategorija		300
143	NC 2-060	Jurketinec Črna mlaka - odvojak zapad 2	NC 2-057 - Jurketinec Črna mlaka - odvojak zapad 2	Nerazvrstana	2. kategorija		477
144	NC 2-061	Jurketinec Pil - odvojak zapad 3	NC 2-057 - Jurketinec Pil - odvojak zapad 3 - NC 2-062	Nerazvrstana	2. kategorija		411
145	NC 2-062	Greda Črna mlaka - zdenac - Podolje	NC 2-035 - Greda Črna mlaka - zdenac - Podolje	Nerazvrstana	2. kategorija		2520
146	NC 2-063	Greda šudrana - Vidovec	NC 2-035 -Greda šudrana - Vidovec	Nerazvrstana	2. kategorija		976
147	NC 2-064	Jurketinec Podolje šudrana	NC 2-062 - Jurketinec Podolje šudrana - Petrijanec NC 2- 111	Nerazvrstana	2. kategorija		1629
148	NC 2-065	Greda široki put	NC 2-030 - Greda široki put - NC 2- 031	Nerazvrstana	2. kategorija		814
149	NC 2-066	Greda put Črna mlaka	NC 2-029 - Greda put Črna mlaka - NC 2-031	Nerazvrstana	2. kategorija		684
150	NC 2-067	Greda put Črna mlaka - odvojak zapad	NC 2-031 -Greda put Črna mlaka - odvojak zapad - NC 2-066	Nerazvrstana	2. kategorija		565
151	NC 2-068	Greda put Črna mlaka - odvojak istok	NC 2-035 - Greda put Črna mlaka - odvojak istok - NC 2-066	Nerazvrstana	2. kategorija		430
152	NC 2-069	Greda put kod mosta Črna mlaka - odvojak istok	NC 2-035 -Greda put kod mosta Črna mlaka - odvojak istok	Nerazvrstana	2. kategorija		187
153	NC 2-070	Jurketinec sajmište - odvojak istok	NC 2-057 - Jurketinec sajmište - odvojak istok	Nerazvrstana	2. kategorija		531
154	NC 2-071	Jurketinec sajmište - odvojak istok uz kanal	NC 1-052 - Jurketinec sajmište - odvojak istok uz kanal	Nerazvrstana	2. kategorija		139
155	NC 2-072	Selnik Kundije - Plitvica	NC 1-037 - Selnik Kundije - Plitvica	Nerazvrstana	2. kategorija		282
156	NC 2-073	Maruševac Pohar	NC 1-032 - Maruševac Pohar	Nerazvrstana	2. kategorija		549
157	NC 2-074	Maruševac Hainži - dvorac	ŽC 2062 - Maruševac Hainži - dvorac - NC 1- 032	Nerazvrstana	2. kategorija		917
158	NC 2-075	Brodarevec - od kbr 41B prema raspelu - nastavak	NC 1-054 - Brodarevec od kbr 41B prema raspelo NC 1-055	Nerazvrstana	2. kategorija		518
159	NC 2-076	Novaki trafostanica - Čehok	ŽC 2060 - Novaki trafostanica - Čehok - ŽC - ŽC	Nerazvrstana	2. kategorija		1174

			2060				
160	NC 2-077	Druškovec - put oko groblja	LC 25046 - Druškovec - put oko groblja - LC 25046	Nerazvrstana	2. kategorija		298
161	NC 2-078	Druškovec Vargi - Pustoli - Brodarevec	NC 1-059 - Druškovec Vargi - Pustoli - Brodarevec - NC 1-061	Nerazvrstana	2. kategorija		1541
162	NC 2-079	Brodarevec Kolari istok	NC 1-059 - Brodarevec Kolari istok	Nerazvrstana	2. kategorija		152
163	NC 2-080	Brodarevec - Šagi - ribnjak	NC 1-055 - Brodarevec - Šagi - ribnjak	Nerazvrstana	2. kategorija		669
164	NC 2-081	Novaki - odvojak istok kbr 16	ŽC 2060 - Novaki istok kbr 16	Nerazvrstana	2. kategorija		617
165	NC 2-082	Novaki - odvojak istok kod kbr 2	ŽC 2060 - Novaki - odvojak istok kod kbr 2	Nerazvrstana	2. kategorija	1467	309
166	NC 2-083	Novaki - odvojak zapad kod kbr 170	LC 25044 - Novaki - odvojak zapad kod kbr 170	Nerazvrstana	2. kategorija		362
167	NC 2-084	Brodarevec - odvojak zapad kod kbr 53	LC 25044 - Brodarevec - odvojak zapad kod kbr 53	Nerazvrstana	2. kategorija		379
168	NC 2-085	Novaki - odvojak istok kod kbr 165	LC 25044 - Novaki - odvojak istok kod kbr 165 - NC 2-087	Nerazvrstana	2. kategorija		360
169	NC 2-086	Novaki - odvojak istok kod kbr 171	LC 25044 - Novaki - odvojak istok kod kbr 171 - NC 2-087	Nerazvrstana	2. kategorija		401
170	NC 2-087	Brodarevec štalica - Novaki do kbr 102	LC 25044 - Brodarevec štalica - Novaki do kbr 102 - NC 1-062 - NC 2-123	Nerazvrstana	2. kategorija		1393
171	NC 2-088	Brodarevec - od kbr 53A odvojak istok	NC 2-122 - Brodarevec - od kbr 53A odvojak istok	Nerazvrstana	2. kategorija		320
172	NC 2-089	Novaki - odvojak zapad kod kbr 161	LC 25044 - Novaki - odvojak zapad kod kbr 161	Nerazvrstana	2. kategorija		273
173	NC 2-090	Novaki - odvojak zapad kod kbr 167	LC 25044 - Novaki - odvojak zapad kod kbr 167	Nerazvrstana	2. kategorija		377
174	NC 2-091	Novaki - odvojak zapad kod kbr 2	ŽC 2060 - Novaki - odvojak zapad kod kbr 2 - NC 2-087	Nerazvrstana	2. kategorija		323
175	NC 2-092	Novaki - odvojak zapad	LC 25045 - Novaki - odvojak zapad	Nerazvrstana	2. kategorija		248
176	NC 2-093	Novaki - odvojak zapad kod kbr 91	LC 25044 - Novaki - odvojak zapad kod kbr 91	Nerazvrstana	2. kategorija		1192
177	NC 2-094	Novaki trafostanica - Druškovec	LC 25045 - Novaki trafostanica - Druškovec LC -	Nerazvrstana	2. kategorija		581

			NC 2-076				
178	NC 2-095	Novaki - odvojak istok kod kbr 32	ŽC 2060 - Novaki - odvojak istok kod kbr 32	Nerazvrstana	2. kategorija		453
179	NC 2-096	Novaki - odvojak istok kod kbr 5	ŽC 2060 - Novaki - odvojak istok kod kbr 5	Nerazvrstana	2. kategorija	661	151
180	NC 2-097	Novaki - odvojak istok kod kbr 6	ŽC 2060 - Novaki - odvojak istok kod kbr 6	Nerazvrstana	2. kategorija		169
181	NC 2-098	Novaki - odvojak zapad kod kbr 7	ŽC 2060 - Novaki - odvojak zapad kod kbr 7	Nerazvrstana	2. kategorija		254
182	NC 2-099	Novaki - odvojak od kbr 16 A	NC 2-081 - Novaki - odvojak od kbr 16 A	Nerazvrstana	2. kategorija		104
183	NC 2-100	Druškovec - južni odvojak prema mostu	ŽC 2059 - Druškovec - južni odvojak prema mostu	Nerazvrstana	2. kategorija		233
184	NC 2-101	Druškovec - odvojak veliko školsko igralište	LC 25046 - Druškovec - odvojak veliko školsko igralište	Nerazvrstana	2. kategorija		205
185	NC 2-102	Koškovec Melinci - Dolenci	ŽC 2059 - Koškovec Melinci - Dolenci - NC 2-119	Nerazvrstana	2. kategorija		1309
186	NC 2-103	Koškovec - južni odvojak kod kbr 4/D	ŽC 2059 - Koškovec - južni odvojak kod kbr 4/D	Nerazvrstana	2. kategorija		232
187	NC 2-104	Cerje - od kbr 112 do kbr 68	ŽC 2062 - Cerje - od kbr 112 do kbr 68 - DC 35	Nerazvrstana	2. kategorija		660
188	NC 2-105	Cerje - istočni odvojak kod kbr 57	DC 35 - Cerje - istočni odvojak kod kbr 57	Nerazvrstana	2. kategorija		248
189	NC 2-106	Cerje - stari bajer	DC35 - Cerje - stari bajer	Nerazvrstana	2. kategorija		236
190	NC 2-107	Cerje - novi bajer	NC 2-106 - Cerje - novi bajer - Ivanec NC 3-143	Nerazvrstana	2. kategorija		487
191	NC 2-108	Cerje - južni odvojak kod kbr 43	DC 35 - Cerje - južni odvojak kod kbr 43	Nerazvrstana	2. kategorija		211
192	NC 2-109	Cerje ciglana - Cerje Smodek	DC 35 - Cerje ciglana - Cerje Smodek - ŽC 2062	Nerazvrstana	2. kategorija		1530
193	NC 2-110	Cerje - južni odvojak kbr 202	NC 2-120 - Cerje - južni odvojak kbr 202	Nerazvrstana	2. kategorija		295
194	NC 2-111	Cerje Borščaki - glinište	NC 1-066 - Cerje Borščaki - glinište - NC 2-120	Nerazvrstana	2. kategorija		1144
195	NC 2-112	Cerje Borščaki - odvojak sjever	NC 1-066 - Cerje Borščaki - odvojak sjever - NC 2-111	Nerazvrstana	2. kategorija		421
196	NC 2-113	Cerje - od kbr 114 do kbr 139 (nad Cerjem)	NC 1-066 - Cerje - od kbr 114 do kbr 139 (nad Cerjem) - NC 2-104	Nerazvrstana	2. kategorija		398
197	NC 2-114	Cerje - odvojak zapad kod kbr 167	ŽC 2062 - Cerje - odvojak zapad kod kbr 167	Nerazvrstana	2. kategorija		219



198	NC 2-115	Korenjak - odvojak sjever kod spomenika	ŽC 2060 - Korenjak - odvojak sjever kod spomenika	Nerazvrstana	2. kategorija	121
199	NC 2-116	Brodarevec - odvojak istok kod kbr 20	NC 1-060 - Brodarevec - odvojak istok kod kbr 20	Nerazvrstana	2. kategorija	387
200	NC 2-117	Novaki - odvojak sjever kod kbr 81/A	LC 25044 - Novaki - odvojak sjever kod kbr 81/A - NC 2-093	Nerazvrstana	2. kategorija	503
201	NC 2-118	Maloki	NC 1-061 - Maloki - NC 1-065	Nerazvrstana	2. kategorija	1009
202	NC 2-119	Cerje križ - Kišiček	ŽC 2062 - Cerje križ - Kišiček - LC 25046	Nerazvrstana	2. kategorija	1076
203	NC 2-120	Cerje Vusići - ciglana	DC 35 - Cerje Vusići - ciglana - ŽC 2062	Nerazvrstana	2. kategorija	1629
204	NC 2-121	Cerje - odvojak jug kod kbr 16 (pruga)	DC 35 - Cerje - odvojak jug kod kbr 16 (pruga)- Ivanec NC 1-022	Nerazvrstana	2. kategorija	180
205	NC 2-122	Brodarevec- odvojak sjever - Jedinstvo prema D. Voča	LC 25044 - Brodarevec - odvojak sjever Jedinstvo - D. Voči	Nerazvrstana	2. kategorija	815
206	NC 2-123	Novaki trafostanica - Novaki kapelica do kbr 96	ŽC 2060 - Novaki trafostanica - Novaki kapelica do kbr 96 - NC 1-062 - NC 2-087	Nerazvrstana	2. kategorija	594
207	NC 2-124	Druškovec - odvojak sjever kbr 74	LC 25045 - Druškovec - odvojak sjever kod kbr 74	Nerazvrstana	2. kategorija	148
208	NC 2-125	Druškovec - Filipeki	LC 25045 - Druškovec - Filipeki - NC 2-118	Nerazvrstana	2. kategorija	357
209	NC 2-126	Cerje - odvojak sjever kod kbr 176	ŽC 2062 - Cerje - odvojak sjever kod kbr 176	Nerazvrstana	2. kategorija	112
210	NC 2-127	Cerje - odvojak sjever kod kbr 171	ŽC 2062 - Cerje - odvojak sjever kod kbr 171	Nerazvrstana	2. kategorija	176
211	NC 2-128	Druškovec - odvojak jug kod autobusnog stajališta	ŽC 2059 - Druškovec - odvojak jug kod autobusnog stajališta	Nerazvrstana	2. kategorija	603
212	ŽC 2029	ŽC 2029	Županijska cesta ŽC 2029	Županijska	Nepoznato	1862
213	ŽC 2029	ŽC 2029	Županijska cesta ŽC 2029	Županijska	Nepoznato	3059
214	ŽC 2059	ŽC 2059	Županijska cesta ŽC 2059	Županijska	Nepoznato	3454
215	ŽC 2060	ŽC 2060	Županijska cesta ŽC 2060	Županijska	Nepoznato	5032
216	ŽC 2060	ŽC 2060	Županijska cesta ŽC 2060	Županijska	Nepoznato	2738
217	ŽC 2062	ŽC 2062	Županijska cesta ŽC 2062	Županijska	Nepoznato	5375
218	ŽC 2062	ŽC 2062	Županijska cesta ŽC 2062	Županijska	Nepoznato	233
219	ŽC 2063	ŽC 2063	Županijska cesta ŽC 2063	Županijska	Nepoznato	262

220	ŽC 2101	ŽC 2101	Županijska cesta ŽC 2101	Županijska	Nepoznato		6275
221				Nepoznato	Nepoznato		2

## 5. GODIŠNJI PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Maruševac mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Maruševac budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina Maruševac u 2020. godini ima namjeru prodavati nekretnine u svom vlasništvu.

**Tablica 13. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Maruševac namijenjene prodaji tijekom 2020. godine**

Popis nekretnina koje su za prodaju			
Br. čestice	K.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Kultura
1685/1	Čalinec	2287	Oranica
2709	Čalinec	816	Livada
2827	Čalinec	1298	Livada
2116/314	Druškovec	626	Šuma
2116/315	Druškovec	709	Oranica
2116/343	Druškovec	709	Kuća i dvorište
2116/344	Druškovec	3424	Oranica
1829/3	Druškovec	2892	Livada
1948/13	Druškovec	2905	Oranica
564	Čalinec	2507	Oranica
565	Čalinec	2892	Oranica
1254/1	Čalinec	4269	Oranica
911	Donje Ladanje	3592	Oranica
913	Donje Ladanje	291	Oranica
1500	Donje Ladanje	532	Kuća i dvorište
1501	Donje Ladanje	360	Dvorište
1836	Donje Ladanje	644	Vinograd
2354	Donje Ladanje	1345	Oranica
2367	Donje Ladanje	1334	Oranica
2372	Donje Ladanje	1273	Oranica
2373	Donje Ladanje	496	Oranica
1496	Donje Ladanje	504	Livada
1498	Donje Ladanje	320	Voćnjak
1833/2	Donje Ladanje	119	Šuma
1834	Donje Ladanje	442	Livada
6/54	Druškovec	1446	Šuma
88/3	Druškovec	313	Livada
88/3	Druškovec	180	Močvara
88/4	Druškovec	115	Močvara
88/4	Druškovec	1079	Livada

690	Donje Ladanje	4376	Oranica
2462	Donje Ladanje	491	Šuma
2462	Donje Ladanje	491	Livada
2462	Donje Ladanje	491	Pašnjak
237	Donje Ladanje	1385	Oranica
2327	Donje Ladanje	3374	Oranica
1524	Donje Ladanje	277	Oranica
1527/1	Donje Ladanje	1115	Livada
895	Donje Ladanje	1424	Oranica
1527/2	Donje Ladanje	216	Livada
1792	Donje Ladanje	1331	Šuma
1793	Donje Ladanje	1176	Oranica
3807	Čalinec	2352	Livada
3/2	Druškovec	2676	Livada
6/77	Druškovec	2417	Šuma

Osim nekretnina iz Tablice 13. u 2020. godini moguća je i prodaja drugih nekretnina za koje se utvrdi tokom godine da su pogodne za prodaju i da za istima Općina Maruševac nema potrebe, odnosno da iste predstavljaju za Općinu Maruševac nepotrebni trošak održavanja.

## **6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA**

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskog razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetske ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskog sustava;
- održivost energetskog razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetske resursa,
2. brži razvoj infrastrukturnih projekata.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 05/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17, 111/18),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14, 33/17, 55/19),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14, 72/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. – 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetske razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09),
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin).

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave na čijem se području nalazi istražni prostor ili eksploatacijsko polje dužne su u roku od osam dana od zaprimanja dozvole za istraživanje, dozvole za eksploataciju i rješenja o utvrđivanju eksploatacijskog polja objaviti čitav sadržaj na svojim mrežnim stranicama radi informiranja javnosti.

U Izvješću o obavljenoj reviziji - Gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Varaždin, studeni 2016, Varaždin) na području Općine Maruševac nalazi se eksploatacijsko polje ciglarske gline, Cerje Tužno, površine 54,50 ha te Cerje Tužno II, površine 44,93 ha koji obuhvaća istražni prostor mineralnih sirovina za proizvodnju građevnog materijala.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 14. navedeni su razvojni projekti Općine Maruševac.

**Tablica 14. Razvojni projekti Općine Maruševac**

<b>Projekti</b>	<b>Razdoblje provedbe</b>
Izrada projekata	2019. – 2021.
Sportski i rekreacijski tereni	2019. – 2021.
Izgradnja kulturnog centra	2020. – 2021.
Modernizacija nerazvrstanih cesta, izgradnja i sanacija građevinskih objekti	2019. – 2021.

Za sve nekretnine za koje se utvrdi da su u vlasništvu Općine Maruševac i da za iste nisu riješeni imovinsko-pravni odnosi pokrenuti će se u 2020. godini postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

## **7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC**

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Maruševac:

1. Procjena potencijala imovine Općine Maruševac mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.



Općina Maruševac u 2020. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina osim ako se ukaže potreba za istim. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlaštenu sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlaštenu sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

## **8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA**

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

### **Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine**

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2019., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Maruševac nije/je isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

## 9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno – privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno – privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno – privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno – privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno – privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno – privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno – privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno – privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno – privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno – privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uložених sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Maruševac nema planova za ulaženje u projekte javno–privatnog partnerstva u 2020. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno – privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

## 10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koji će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Maruševac raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Maruševac bit će postavljen widget Imovina gdje će se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18),
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine,
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.

Dostava podatka u Središnji registar bit će moguća kada se donese nova Uredba o registru državne imovine i Pravilnik o tehničkoj strukturi i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Maruševac dostavit će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu, čim dostava podataka u Središnji registar bude omogućena.

**Tablica 15. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Evidenciju imovine u 2020. godini**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
<p>Ažuriranje postavljene Evidencije imovine</p>	<p>Ažurirati Evidenciju imovine koja će biti postavljena na Internet stranici Općine Maruševac</p>	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Maruševac poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspoložu. Sadržaj Evidencije imovine propisan je u Zakonu o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) i Uredbom o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Maruševac bit će postavljen widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnom objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Maruševac raspoložu.</p>
<p>Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Pravovremeno dostavljanje traženih podataka i promjena u Središnji registar državne imovine</p>	<p>Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspoložu ili im je dana na korištenje.</p> <p>Podatke vezane uz promjene u vlasništvu i drugim stvarnim pravima svih pojava</p>

		oblika državne imovine iz ovoga Zakona, kao i podatke o ispravama na temelju kojih je promjena izvršena obveznici su dužni dostaviti u Središnji registar bez odgode, a najkasnije u roku od 60 dana od izvršene promjene.
--	--	--

## **11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE MARUŠEVEC**

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac:

1. Potrebno je, u skorije vrijeme, na internet stranici Općine Maruševac, na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Maruševac,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Maruševac s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac:

### **• Opći propisi:**

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 61/18, 98/19),
- Zakon o sustavu državne uprave (»Narodne novine«, broj 66/19),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ,
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).



- **Propisi EU:**

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. Studenog 2003. O ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Maruševac na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom glasniku,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća - na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Maruševac.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Maruševac zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Maruševac te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupa u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske. Službenik za informiranje redovito

se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Maruševac dužna je Povjereniku dostaviti Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Maruševac imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Maruševac moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Maruševac, učinit će javno dostupnom svoju Evidenciju imovine, a isto će učiniti i s dokumentima kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Maruševac i te će se sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Maruševac.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natjecajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Maruševac.

**Tablica 16. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Maruševac**

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Maruševac	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Maruševac na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. Navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća	Povjereniku za informiranje sukladno članku

	o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

## **12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE**

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom,
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave,
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje,
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo,
- provođenja programa demografske obnove,
- provođenja programa gospodarenja otpadom,
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u Narodnim novinama broj 93/16, 104/16, 116/18 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom. Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima. Općina Maruševac je zatražila darovanje nekretnina tijekom 2020. godine. U tablicama (dolje) navedene su nekretnine koje je Općina Maruševac zatražila od Ministarstva državne imovine te nekretnine koje su Općini Maruševac darovane od strane Ministarstva državne imovine.

**Tablica 17. Nekretnine koje je Općina Maruševac zatražila od Ministarstva državne imovine**

Nekretnine koje je Općina Maruševac zatražila od Ministarstva državne imovine				
Broj čestice	Broj ZK uložka	Katastarska općina	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine
2835/2	3	Čalinec	1636 m <sup>2</sup>	Pašnjak (dječje igralište)

**Tablica 18. Darovane nekretnine od Ministarstva državne imovine**

Nekretnine koje je Općina Maruševac dobila na dar od Ministarstva državne imovine					
Br. čestice	K.o.	Površina u m <sup>2</sup>	Opis nekretnine	Razlog darovanja	Akt raspolaganja
2495/1	Čalinec	4522 m <sup>2</sup>	šuma	Za proširenje mjesnog groblja u Maruševcu	Odluka Ministarstva državne imovine o darovanju nekretnina, KLASA: 940-01/17-03/5711, URBROJ: 536-03-02-04/03-19-18 od 27. rujna 2019.
2493/7	Čalinec	5804 m <sup>2</sup>	šuma	Za proširenje mjesnog groblja u Maruševcu	Odluka Ministarstva državne imovine o darovanju nekretnina, KLASA: 940-01/17-03/5711, URBROJ: 536-03-02-04/03-19-18 od 27. rujna 2019.

