



REPUBLIKA HRVATSKA

Varaždinska županija

Općina Maruševac

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-07/1

URBROJ: 2186-17-03/1-26-104

Maruševac, 12.06.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI (1. ponovnoj javnoj raspravi)

sastavljeno dana 12.06.2026. u postupku izrade Prostornog plana uređenja Općine Maruševac.

Javna rasprava (1. ponovna) o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Maruševac, u daljnjem tekstu: Plan, provedena je temeljem akta:

- Objava 1. ponovne javne rasprave o Prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Maruševac, KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-17-03/1-26-84 od 27.05.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 01.06.2026. do 08.06.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 01.06.2026., te završetkom 08.06.2026. na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 08:00-14:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 03.06.2026. na lokaciji: Općina Maruševac, Maruševac 6, 42243 Maruševac, 13:00.

Prijedlog Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <http://marusevec.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plan mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 08.06.2026. na adresu:
Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel
Maruševac, Maruševac 6
HR-42243 Maruševac
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@marusevec.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog Plan na gore navedenu adresu zaključno do 08.06.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Varaždinska županija, Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel, Maruševac, Maruševac 6.

ZA VRIJEME TRAJANJA 1. PONOVNE JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH JAVNOPRAVNIH TIJELA:

1. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 383-26-92 od 02. lipnja 2026.

Podnositelj: INA Industrija nafte d.d.

Datum zaprimanja: 02.06.2026.

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

2. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 511-26-95 od 05. lipnja 2026.

Podnositelj: Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite- Područni ured civilne zaštite Varaždin

Datum zaprimanja: 08.06.2026.

2.1.

U vezi sa zakonskim okvirom, ističemo da je člankom 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 155/25), propisano da prostorni planovi moraju sadržavati prikaz zona rizika te područja i točke pojave prirodnih i antropogenih prijetnji, na temelju kojih se određuju ograničenja i zabrane gradnje te planiraju mjere smanjenja rizika.

Primjedba nije usvojiva.

U modulu ePlanovi-Editor ne postoji sloj o kojem je ovdje riječ, tako da je navedeno nemoguće provesti. Primjenjuje se Uputa Ministarstva, KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-1-26-10, od 06.05.2026. a posebno sljedeće:

- Postupci izrade prostornih planova, bilo da su započeti nakon 1. siječnja 2024. ili nakon 1. siječnja 2026., izrađuju u sustavu određenom tehničkim rješenjima modula ePlanovi i ePlanovi Editor, neovisno o Prilozima 1.-4. Pravilnika 2024.
- Na postupke izrade prostornih planova započete od 1. siječnja 2024. na temelju ZPU 2023 primjenjuju se odredbe toga zakona, no njihova se izrada može obavljati isključivo putem trenutno postojećih modula ePlanovi i ePlanovi editor, kako su oni određeni njihovim tehničkim rješenjima sukladno članku 79. stavku 4. ZPU 2026.

2.2.

Također je važno naglasiti da, sukladno članku 33. Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti te članku 40. Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23), građevinska područja ne smiju se širiti na rizična područja poput klizišta, poplavnih zona, rasjednih linija, područja izloženih jakim vjetrovima, bujicama, eksplozijama, velikim požarima i sličnim ugrozama.

Nije primjedba na prijedlog Plana.

Nije konkretno navedeno u kojem elementu Plan ne bi bio sukladan članku 40. Pravilnika, te se predmetno ne može smatrati primjedbom, već sadržajem zahtjeva za izradu Plana koji se dostavlja u fazi izrade Nacrta prijedloga.

3. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-381-26-96 od 08. lipnja 2026.

Podnositelj: Županijska uprava za ceste Varaždinske županije

Datum zaprimanja: 08.06.2026.

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

4. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 374-26-97 od 08. lipnja 2026.

Podnositelj: Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, za mali sliv „Plitvica-Bednja“

Datum zaprimanja: 08.06.2026.

U važećem Prostornom planu uređenja općine Maruševac rezerviranje prostor za retenciju Grabušnica, akumulaciju Ribnjak i akumulaciju Maruševac.

Prijedlog Hrvatskih voda, a s obzirom na nove okolnosti potrebno je osigurati koridore zaštitnih pojasa vodotoka za vode I reda (dio rijeke Bednje, Plitvice i Voće) 25 m od gornjih rubova korita na lijevoj i desnoj obali. Za vode II reda (svi ostali vodotoci) potrebno je osigurati koridore zaštitnih pojasa vodotoka 10 m od gornjih rubova korita na lijevoj i desnoj obali.

Molimo da usvojite Prijedlog Hrvatskih voda za uvrštenje u prostorni plan općine Maruševac u ovoj izmjeni prostornog plana ili u slijedećoj izmjeni.

Usvaja se u smislu dodatnog teksta u odredbama Plana, pošto je odjeljak koji se odnosi na vodno gospodarstvo nedorečen u prikazu posebnih ograničenja, a vodotoci koji se spominju se svrstavaju u površine državnog i regionalnog značaja, navedeno će se unijeti u odredbe Plana.

Uzevši u obzir da je u izradi modul eRežimi u kojem bi se ova ograničenja trebala evidentirati neovisno od aplikacije za izradu prostornih planova lokalne razine, u budućnosti će se ovakvi podaci prikazivati kao eksterni podatak u PPUO.

5. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2186-1-26-98 od 08. lipnja 2026.

Podnositelj: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Datum zaprimanja: 08.06.2026.

5.1.

Primjedba se ponavlja u dijelu koji se odnosi na dodijeljeni kod teme.

Prema zahtjevima Zavoda županijska biciklistička ruta od dvorca do dvorca (cikloturistička ruta Varaždinske županije) je županijskog značaja - kod teme IS-1-1-2201. U Prijedlogu PPUO-a dodijeljen joj je kod teme IS-1-1-1201 (državni značaj). Predmetni kod je potrebno korigirati prema zahtjevima Zavoda.

Usvaja se.

Kod teme će se uskladiti sa zahtjevom.

5.2.

Primjedba se ponavlja, budući u Prijedlog PPUO-a traženo nije ugrađeno.

PPŽ-om je kao struktura izvan građevinskog područja županijskog značaja planirana mogućnost sportsko rekreacijske namjene – lovstvo – na području Općine Maruševac koja je označena simbolom i oznakom R6.4., s obzirom da je prepoznata vrijednost i županijski značaj tog (i okolnog) područja u smislu korištenja za sport i rekreaciju -lovstvo.

Predmetno je potrebno ugraditi u PPUO kao mogućnost realizacije na površini Š-1 kroz pravila provedbe i/ili ostale odredbe za površinu Š-1

Usvaja se.

Ugradit će se u odredbe pravila provedbe.

5.3.

Zbog dodijele zajedničkog koda teme IS-4-1-1001, u atributnoj tablici potrebno je navesti o kojem vodoopskrbnom cjevovodu se radi (ostalom ili magistralnom). Potrebno je tekst „Regionalni vodovod Varaždin“ zamijeniti tekстом „magistralni vodoopskrbni cjevovod“ budući se „Regionalni vodovod Varaždin“ odnosi i na ostale vodoopskrbne cjevovode koji su ispravno upisani u atributnu tablicu.

Usvaja se.

Dopisati će se tekst u atributnoj tablici.

5.4.

Sugerira se da se vodotoci i vodene površine prikažu i u kartografskom prikazu 3.2.2. i to kao inundacijsko područje/područje posebnog ograničenja sa kodom teme ZP-2-2-3006 (dodatno navesti u atributnoj tablici da se radi o vodotocima).

Predmetno se ne iščitava kao primjedba na Plan koja bio predstavljala neusklađenost s PPŽ ili s Pravilnikom. Radi se o sugestiji radi nedostatka odgovarajućeg sloja u Editoru.

Ugradit će se u Plan prema sugestiji.

5.5.

Sukladno članku 111. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13., 15/18., 14/19., 127/19., 155/23.) zaštićeni dijelovi prirode u Republici Hrvatskoj obuhvaćaju zaštićena područja, zaštićene vrste te zaštićene minerale i fosile, pri čemu se zaštićena područja razvrstavaju na područja državnog značaja (strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat i park prirode) te područja lokalnog značaja (regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park-šuma i spomenik parkovne arhitekture). Temeljem važeće zakonske regulative, osobito Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“, br. 152/23.), Zavod je predmetnom području utvrdio status zaštićenog područja županijskog značaja te dodijelio oznaku/kod teme ZP-1-1-2001 za kategoriju zaštićenog područja prirode (ZP), koja se odnosi na spomenik parkovne arhitekture.

Sukladno članku 196. Zakona o zaštiti prirode, Informacijski sustav zaštite prirode Republike Hrvatske uspostavlja se s ciljem objedinjavanja i usklađivanja podataka o bioraznolikosti, georaznolikosti i krajobraznoj raznolikosti te zaštiti prirode, kako bi služio kao jedinstvena stručna podloga za planiranje, upravljanje i provedbu mjera zaštite prirode, pri čemu isti obuhvaća podatke o vrstama, staništima, ekosustavima, zaštićenim područjima i drugim relevantnim sastavnicama prirode. U tom smislu, Bioportal predstavlja web portal navedenog Informacijskog sustava zaštite prirode koji omogućuje javni pristup podacima, GIS pregled informacija te transparentno dijeljenje i korištenje podataka u svrhu stručnih, znanstvenih i planskih aktivnosti, kao i edukacije javnosti o važnosti očuvanja prirodnih vrijednosti Republike Hrvatske.

Temeljem navedenog, Bioportal je informacijski sustav odnosno javni GIS preglednik koji prikazuje podatke iz službene nacionalne evidencije o zaštiti prirode. On sam ne određuje pravni status kategorije, nego samo prikazuje podatke koje je već utvrdilo nadležno tijelo temeljem Zakona.

Obzirom da se radi o eksternom podatku, u ovom slučaju će se primijenit kod teme prema Zahtjevu Zavoda, te će se uskladiti i mjere u pripadajućem članku za regionalnu razinu zaštite.

5.6.

Skreće se pozornost na upis u atributnoj tablici za vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, kod teme KN-1-1-3301. Potrebno je ispraviti navedeno tj. tekst „državni značaj“ treba zamijeniti sa tekstom „regionalni značaj“ (prema dostavljenim zahtjevima Zavoda).

Usvaja se.

Korigirat će se tekst u atributnoj tablici.

5.7.

Skreće se ponovno pozornost na tekst članka 1. stavka 7. Odredbi za provedbu pod točkama 1. i 4. koje se odnose na građevine primarne i sekundarne namjene.

Izvršena je dopuna predmetnog članka pri čemu je istovjetna primarna i sekundarna namjena, odnosno pod točkama 1. i 4. navode se iste građevine.

Primjedbe na tekst članka 1. nisu osnovane.

Tekst članka 1. se generira automatski iz baze, predmetno se ne može se smatrati primjedbom na plansko rješenje.

5.8.

Primjedba 11.30. (veza i na usvajanje zahtjeva fizičkih osoba pod brojem 3., 4., 6., 7., 8., 10.) Primjedba se ponavlja. Skreće se pozornost da u Prijedlogu PPUO-a nisu primijenjeni kriteriji i smjernice za određivanje i oblikovanje građevinskih područja iz točke 5.2. PPŽ-a, a osobito točke 5.2.1. koja je polazište za definiranje građevinskog područja za naselja obzirom na broj stanovnika.

Nositelj izrade ostaje pri svom stavu utvrđenom u izvješću o javnoj raspravi, da je širenje građevinskih područja u Prijedlogu Plana izvršeno prema uvjetima Zakona o prostornom uređenju.

5.9.

Primjedba se ponavlja.

Skreće se pozornost da u Prijedlogu PPUO-a (članak 17. stavak 1.) točka 10.c. nije u duhu točke 5.3.1. PPŽ-a. „Udio prirodnog terena“ potrebno je korigirati na način da se navede „udio uređene zelene površine“.

Primjedba nije opravdana.

Terminologija korištena u izradi PPUO kao prostornog plana nove generacije usklađena je s pojmovnikom iz Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23). Primjenjuje se Uputa Ministarstva, KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-1-1-26-10, od 06.05.2026.

6. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 376-05-3-26-100 od 03. lipnja 2026.

Podnositelj: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Datum zaprimanja: 10.06.2026.

HAKOM ostaje pri već prethodno izdanom negativnom mišljenju iz osnovne javne rasprave.

Nositelj izrade ostaje na stanovištu da nije moguće udovoljiti zahtjevu iz razloga koji nisu u nadležnosti prostornog plana lokalne razine.

7. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 3-200-002-06-101 od 02. lipnja 2026.

Podnositelj: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

Datum zaprimanja: 11.06.2026.

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

8. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 2834-26-102 od 02. lipnja 2026.

Podnositelj: HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb- Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova

Datum zaprimanja: 11.06.2026.

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

9. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 06-00-06/02-26-103 od 08. lipnja 2026.

Podnositelj: Hrvatske šume d.o.o.

Datum zaprimanja: 11.06.2026.

Pozitivno mišljenje - očitovanje javnopravnog tijela da nema primjedbe na plansko rješenje.

ZA VRIJEME TRAJANJA JAVNE RASPRAVE ZAPRIMLJENA SU MIŠLJENJA SLJEDEĆIH FIZIČKIH OSOBA:

1. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-90 od 01. lipnja 2026.

Podnositelj: Marijan Hanžek

Datum zaprimanja: 01.06.2026.

Traži se uvrštenje zemljišta u građevinsko područje naselja.

Ne usvaja se.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi se raspravlja samo o usvojenom primjedbama u osnovnoj javnoj raspravi.

Odlukom nositelja izrade u ovom postupku više se neće širiti građevinsko područje naselja.

Daljnja širenja, ukoliko se ocijene opravdanima vršit će se i sljedećim izmjenama i dopunama Plana.

2. ZAHTJEV:

KLASA: 350-03/24-07/1, URBROJ: 15-26-91 od 01. lipnja 2026.

Podnositelj: Josip Martinčević-Mikić

Datum zaprimanja: 01.06.2026.

Traži se uvrštenje zemljišta u građevinsko područje naselja.

Ne usvaja se.

Sukladno Zakonu, u ponovnoj javnoj raspravi se raspravlja samo o usvojenom primjedbama u osnovnoj javnoj raspravi.

Odlukom nositelja izrade u ovom postupku više se neće širiti građevinsko područje naselja.

Daljnja širenja, ukoliko se ocijene opravdanima vršit će se i sljedećim izmjenama i dopunama Plana.

ZAKLJUČAK:

Primjedbe i prijedlozi nisu takve prirode da bi uvjetovali ponavljanje javne rasprave.

Temeljem ovog Izvješća potrebno je pristupiti izradi Nacrta konačnog prijedloga Plana.

PROČELNICA

Dragica Korpar, mag.oec.

